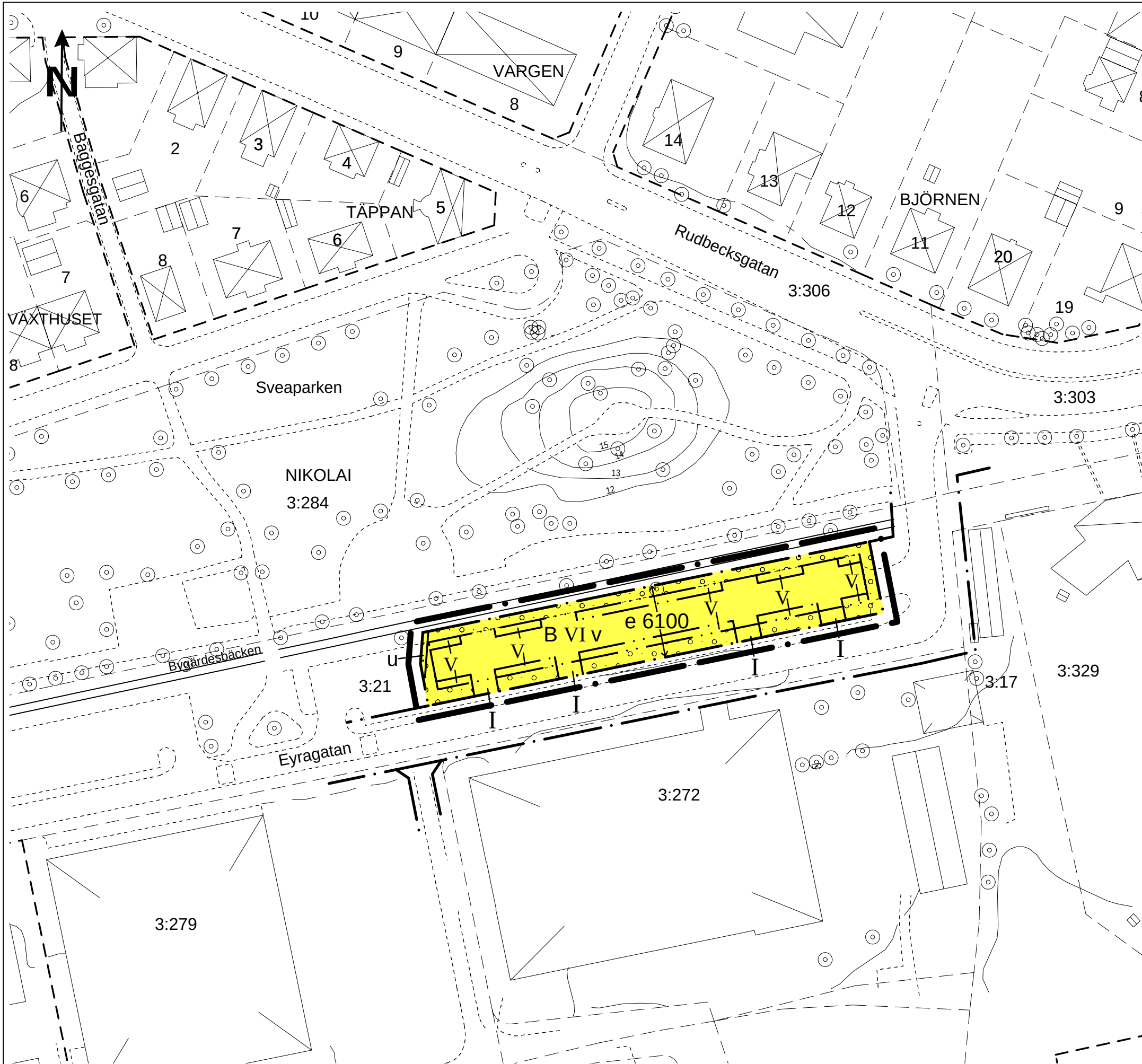




#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad eller annan byggnad
- Transformator

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e 6100 Största bruttoarea ovan mark

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med ett bjälklag till en höjd av 1,5 m, som planteras
- Bjälklaget får bebyggas med förråd etc.
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

#### u Utformning

- V, VI Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas till bostäder

Bostaden skall dämpa buller så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dBA, 45 dBA för maximalnivån

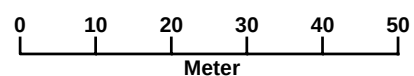
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av  
**Nikolai 3:21**  
**EYRAGATAN**  
Nikolai församling  
ÖREBRO kommun

Örebro Stadsbyggnad 2005-11-22



Antagen av BN den 16 februari  
Laga kraft den 17 mars 2006

Ulf Nykvist  
planchef

1880-P357