

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0822-467-73

Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling

1973-08-03

73 08. 06.

Fastställelse av ändring av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 januari 1973 antaget förslag till ändring av del av byggnadsplanen för del av Hamra 4:1, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Börje Wehlin i november 1972 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, förste byråingenjören Claes Halling, föredragande, länsassessorn Lars Blomberg, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist samt byrådirektören Anders Häggblom.

Nils Häggström
Nils Häggström

Claes Halling
Claes Halling

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

SM/SM

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan för del av Hamra 4¹ inom Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat i november 1972 (PL 27 - 2).

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARKPLANERING

Inom med Jp betecknat område får marken uppfyllas till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som anges av plustecken jämte siffra i cirkel. Mellan sådana punkter skall mark ges en jämn lutning.

Stockholm i november 1972

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Beskrivning

av förslag till ändring av del av byggnadsplan för del av Hamra 4¹ inom Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat i november 1972 (PL 27 - 2).

Byggnadsplaneområdet omfattar ett ca 3 ha stort område vid Tullingesjöns sydspets och ingår som en del i byggnadsplan för del av Hamra 4¹, upprättad år 1957 och fastställd den 8 maj 1958.

Området ägs av Alfa-Laval AB.

Den föreslagna ändringen är endast partiell och avser att reglera tippningen av fyllnadsmassor med dels en strandlinje och dels en högsta markhöjd.

I föreliggande förslag till generalplan för Tumba-området upptas byggnadsplaneområdet som del av ett större parkstråk längs Tullingesjöns stränder. Generalplanen är dock ej slutbehandlad och förutsättningar föreligger f.n. inte för en mera genomgripande planrevidering.

Frågor samhörande med vattenrätt behandlas i separat utredning.

Samråd har skett med stadsarkitektkontoret i Botkyrka samt med länsarkitekten.

Stockholm i november 1972

Börje Wehlin
Arkitekt SAR