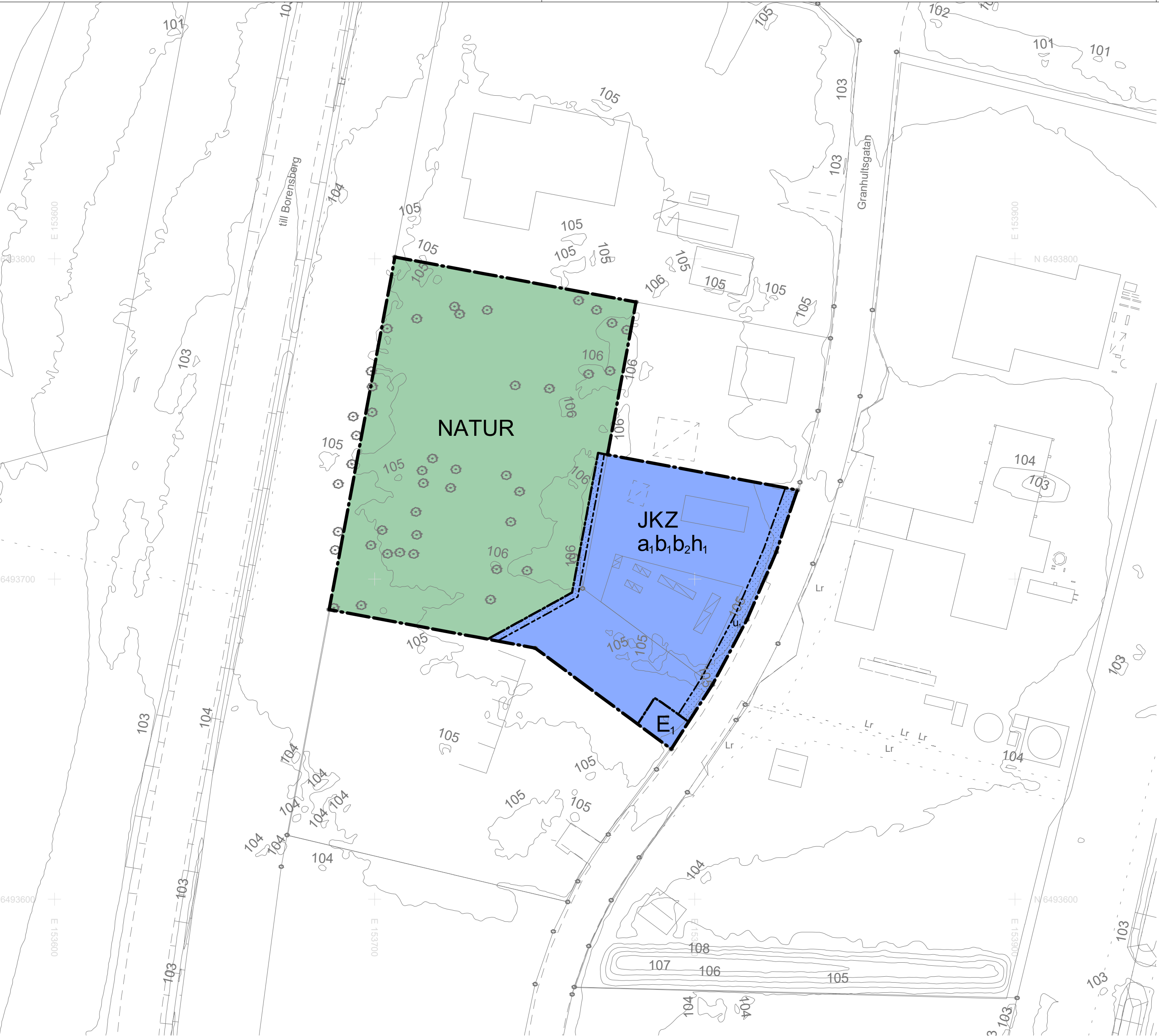




Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns

Rättigheter (punkt)

Rättigheter (linje)

Rättigheter (yta)

Byggnadssymboler

Bostadsbyggnad

Uthusbyggnad

Övrig byggnad

Uterum

Skärmtak

Allan

Anläggning

Väg/Cykelbana

Järnväg

Luftledning

Strandlinje/Vattendrag

Höjdkurvor 1m ekvidistans

Stödmur/Kajkant

Staket

Häck

Ägodelsgräns

Dike

Slänt

Brygga, Slussport, övrigt

+00.00

Befintlig markhöjd inom fastighet

Gränspunkt, Trappa

Barr, löv träd

Ei/Teleskåp, belysningsstolpe/teleplint

GRUNDKARTA

Upprättad 2022-06-15

Lantmäterienheten, Motala kommun

Måtklass II

Skala 1:1 000

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00

höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2022-260

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

Kvartersmark

E₁

Transformatorstation

J

Industri

K

Kontor

Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 16 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁

Källare får inte finnas

b₂

Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁

Marklov krävs även för förändring av markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

- Till planen hör:

☒ Planprogram

☒ Plankarta

☒ Grundkarta

☒ Planbeskrivning

☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan

☐ Förslag till granskningsutlåtande

☒ Granskningsutlåtande

☒ Fastighetsförteckning

☐ Illustration

☐

Detaljplan för

Briketten 3 och del av Bråstorp 1:8
Östra Bergsätter

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2023-01-13	SBN
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Antagande 2024-03-20	SBN
Upprättad 2022-01-13	Reviderad 2024-02-23	Laga kraft 2024-04-25	
Motala kommun Sofia Edward Samordnare		Malin Iwarsson Planarkitekt (Structor Miljöteknik AB)	
		692	