

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
SKÄRVIKEN nr 1 i DJURSHOLMS STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformator och pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får där så provas lämpligt bebyggas endast med uthus, garage o.d. mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK,

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt endast i undantagsfall givas mindre areal än 2.000 kvm.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får tomt endast i undantagsfall givas mindre areal än 1800 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Inom område betecknat med F eller Ö får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns till granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Inom område betecknat med F eller Ö får uthusbyggnad ej uppföras närmare gräns till granntomt än 4,5 meter, dock äger nämnden efter grannens hörande att i undantagsfall bevilja kortare avstånd.

Mom. 3. Inom område betecknat med Es får byggnad ej uppföras närmare gräns till granntomt än 2,0 meter.

Mom. 4. Avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt må såvida ej byggnaderna sammanbyggas ej understiga 9 meter. Byggnadsnämnden äger dock att för mindre uthus undantagsvis medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Inom område betecknat med B får huvudbyggnadens bottenyta ej uppgå till mer än 1/10 av tomtens yta, dock äger byggnadsnämnden rätt att ifråga om byggnad i ett plan utan inredd vind medgiva bebyggande intill 1/8 av tomtens yta. Förutom huvudbyggnad må även uppföras en uthusbyggnad vilken får upptaga högst 1/40 av tomtens yta, dock högst 50 kvm.

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1 eller 2 våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, I^V eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt må Byggnadsnämnden dock i undantagsfall i huvudbyggnad kunna medgiva 2 bostadslägenheter.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

Tomt må endast i undantagsfall och efter Byggnadsnämndens särskilda medgivande förses med stängsel eller inhägnad av annat slag.

Stockholm den 10 februari 1958.

J. Curman, N. Gunnartz

Arkitekter SAR

Jöen Curman *N. Gunnartz*

Tillhör Kungl. Majts beslut
d. n. 19 december 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]

13

Beskrivning tillhörande förslag
till stadsplan för området
SKÄRVIKEN nr 1 i DJURSHOLMS STAD.

Dag Mellin

Gustaf Dalén
Stadsfullmäktiges sek.

Planförslaget omfattar ett mindre område i stadens södra del. Området gränsar i öster och söder åt Stora Värtan. Gränsen mot sydväst utgöres av Stocksunds köping. Mot nordväst ansluter området till kvarteren Urå och Skuld inom Djursholms stad.

Stadsplan för området fastställdes den 6 september 1957. Enligt Kungl. Maj:ts beslut undantogs dock vissa mindre delar inom fyra kvarter från fastställelse. Med anledning härav har nytt stadsplaneförslag upprättats, i vilket hänsyn tagits till de av länsarkitekten framförda synpunkterna beträffande de undantagna områdena. Ändringarna omfattar en breddning av prickad förgårdsmark mot stränderna samt en inskränkning av byggnadsområdet framför "Gamla Skärvik". Härutöver har för en planerad ny sträckning av huvudavloppet ytterligare ett område för underjordiska ledningar inlagts i kvarteret närmast Stocksundsgränsen. Gränserna för kvarter och vägar samt föreslagna tomtgränser har bibehållits oförändrade.

Planområdet utgöres av 3 st. lövskogsklädda kullar skilda av svagt sluttande gräsbevuxna ängar. Dessutom ingår i området en mindre och en större ö. Den befintliga bebyggelsen inom området utgöres av "gamla" och "nya Skärvik", en mindre trädgårdsmästarebostad, en gammal tvättstugebyggnad samt 4 st. ekonomibyggnader. På en särskild avstyckad tomt i områdets norra del är dessutom en tvåvånings enfamiljsbyggnad belägen.

Inom området är f.n. endast mindre parkvägar anlagda. Den viktigaste av dessa ansluter i norr till Strandvägen och Skärviksvägen samt sammanbinder dessa båda vägar genom en U-formad slinga genom området. I planförslaget har i huvudsak denna vägsträckning bibehållits som huvudväg. För att möjliggöra anläggande av en sammanhängande strandväg mellan Djursholm och Stocksund har i planförslaget "huvudvägen" anslutits till Stocksundsgränsen. Utöver denna "huvudväg" föreslås i planen ett par mindre bostadsgator. Här-

Tillhör
beslut den 16 januari 1958, 9/2.
betygar

utöver föreslås en rid- och gångväg att anläggas i parkområdet, som sträcker sig utmed Stora Värtan. Rid- och gångvägen föreslås anslutas till "huvudvägen" vid den befintliga alléen i områdets södra del.

"Gamla Skärvik" synes ha ett visst kulturhistoriskt värde och föreslås i planförslaget bibehållas oförändrat. "Nya Skärvik" avses nedrivas. Trädgårdsmästarebostaden kan eventuellt bibehållas i befintligt skick eller anslutas till en nybyggnad. De befintliga ekonomibyggnaderna föreslås bortrivas. Nybebyggelsen inom området föreslås utföras som enfamiljshus och förläggas på de trädbevuxna höjdpartierna. Härigenom uppdelas området i 3 st. husgrupper avskilda genom parkbälten eller genom "huvudvägen". Vid placering av byggnaderna på marken bör den största hänsyn tagas till den vackra befintliga trädvegetationen (de flesta större träden ha inmätts och markerats på kartan). I planförslaget har bebyggelsen grupperats så att praktiskt taget alla byggnader och tomter erhålla direkt kontakt med park eller sjö. Vidare ha försök gjorts att gruppera byggnaderna i grupper så att relativt stora "trädgårdsrum" i kvarterens inre delar erhållas.

Tomtområdet kring "Gamla Skärvik" har frilagts från bebyggelse på nordostsluttningen mot det planerade parkområdet. Om ytterligare bebyggelse och tomtindelning inom "Gamla Skärvik" blir aktuell bör detta ske utmed sydvästra gränsen där byggnadsmöjligheter lämnats öppna.

Det gräsbevuxna ängspartiet i områdets mitt har utlagts som parkmark. Vidare har sjöstranden utmed stora Värtan med undantag för ett mindre bergsparti utlagts som park. Därutöver ha de tvenne öarna i Stora Värtan utlagts som parkområde. Den större ön avses att enligt särskilt avtal överlätas till staden och bibehållas som naturreservat.

Stadsplanetal.

Total areal c:a	11,5 ha.
Parker, lekplatser och vägar c:a	4,6 "
Invånarantal c:a	125 pers.
Exploateringstal c:a	0,04.

Särskild utredning för vattenförsörjning och avlopp har utförts av civilingeniör A. Ullerstam, Djursholm.

Stockholm den 10 februari 1958.

J. Curman, N. Gunnartz

Arkitekter SAR

Johan Curman *N. Gunnartz*

Till: Kungl. Maj:ts beslut
den 19 december 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

L. Ullerstam