

Förslag till utvidgning och ändring av del av stadsplanen för
Anderstorps samhälle, kv VARGEN m fl Gislaveds kommun, Jönköpings
län.

PLANBESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och begränsning

De aktuella kvarteren utgör södra delen av det centralt belägna
Västra industriområdet strax öster om järnvägsstationen i Anderstorps
samhälle. Begränsningarna av planområdet består i öster av järnvägen,
i norr av Götgatan och befintliga industrikvarter, i väster av Lång-
gatan och skyddsområde för vattentäkt samt i söder av Töråsbäcken
och ett mindre villaområde.

Gällande byggnadsreglering

För området gäller stadsplaneförslag fastställda 1956-10-19, 1970-03-12
och 1973-09-12. I söder gränsar förslaget till plan fastställd 1969-
04-18. För södra delen av kv Haren och västra delen av kv Rådjuret
gäller utomplansbestämmelser då denna del undantogs vid fastställelse
av 1970 års planförslag.

Kv Mården var avsett att tjäna som parkeringsyta för den närliggande
industrin och har därför avsatts som G-område. I september 1973 upp-
rättades ett ändringsförslag där kvarterets användning ändrades till
område för småindustriändamål.

Förslaget antogs av kommunen och sändes till länsstyrelsen för fast-
ställelseprövning, men på grund av ändrade ägoförhållanden återtog
kommunen planförslaget innan detta hann fastställas.

Terräng- och grundförhållanden

Området är i det närmaste plant och har goda grundläggningsförhållanden.

Befintlig bebyggelse och markägoförhållanden

I kv Vargen finns tre industrier etablerade. De är en plastindustri, Plast AB Orion på stg 129 L, samt två metallgjuterier, AB Skogslunds Metallgjuteri på stg 129A och 129D och Anderstorps Metallförädling AB på stg 129M. Stadsägorna ägs av respektive industri. Kv Mården är i dag obebyggd och har nyligen inköpts av Skogslunds Metallgjuteri. Stg 129 E ägs av Anderstorps Gummiindustri AB vilka är etablerade i norra delen av kv Haren. I kv Rådjuret finns tre småindustribyggnader på stg 144, 145 och 146 ägda av respektive Ideal Lädervarufabrik AB, Åke Mattsson i Anderstorp AB (Grossistfirma) samt Gunnar Svensson (Lagerbyggnad).

Övrig mark i området är obebyggd, men också den i privat ägo.

Befintliga ledningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i samtliga omgivande gator. Tele- och elkablar är dessutom nedlagda i Industrigatan.

Grundkartan

Planförslaget redovisas på en grundkarta upprättad åren 1971 - 72 av Erik Perssons Ingenjörbyrå, Jönköping och kompletterad och ajourhållen av Gislaveds kommuns mätningsskontor.

FÖRSLAGET

=====

Motiv för förslaget

Planändringsförslaget har tillkommit dels för att lösa Skogslunds Metallgjuteris utbyggnadsbehov, dels för att få fastställd detaljplan i södra delen av kv Haren och västra delen av kv Rådjuret.

Områdets disposition

För att möjliggöra ytterligare expansion har Skogslunds inköpt marken i kv Mården, den enda tillgängliga marken i företagets närhet. För att få en rationell utbyggnad av nuvarande lokaler föreslås att en del av Industrigatan söder om Götgatan tas bort. Industrin kan då i direkt anslutning till befintlig byggnad utvidga cirka 40 meter österut.

Tillfarten till stg 129 M (Metallförädling) kommer då att ske från söder på den del av Industrigatan som blir kvar. För de ledningar som kan ligga kvar i den borttagna delen av Industrigatan har ett u-område utlagts. Eventuell omläggning av ledningar skall bekostas av Skogslunds Metallgjuteri.

Utmed järnvägen har avsatts en 5 meter bred parkmarkremsa. Avsikten med denna är att möjliggöra en framtida gång- och cykelvägsförbindelse från centrum och söderut mot Töråskullen. Här kan också läggas de VA- el- och teleledningar som kan behöva flyttas.

Med hänsyn till närliggande bostadsbebyggelse har kv Rådjuret och östra delen av kv Vargen avsatts för icke störande småindustrier.

Med hänsyn till trafiksäkerheten har in- och utfarter mot Långgatan och Götgatan reglerats, då de nämnda gatorna är viktigare trafikleder med relativt tät trafik.

Tidigare undantaget område

Väster om planområdet finns vid Anderstorpsån en vattentäkt vars gränser för skyddszoner ej var fastslagna då 1970 års plan fastställdes. Av denna anledning undantogs kv Haren och västra delen av kv Rådjuret från fastställelse.

Inom en snar framtid kommer Anderstorp att få vatten genom en ny ledning från Gislaved, varvid denna vattentäkt endast kommer att finnas kvar som reserv. Skyddszonerna är numera fastställda så att gränsen för inre området går utmed Långgatan. Hela planområdet ligger inom yttre skyddszonen. Något hinder att nu använda den undantagna delen för industriändamål finns alltså inte varför denna medtagits i planen.

Upprättat i januari 1977

Stadsarkitektkontoret

Gislaveds kommun

Per Rudenstam

Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt
Planingenjör

*Antaget av Kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
02.06.1977 § 84, betygat:*

Lundin
Kare Lindqvist
Kanslichef.

1160/11-44

Förslag till utvidgning och ändring av del av stadsplanen för
Anderstorps samhälle kv VARGEN m fl i Gislaveds kommun, Jönköpings
län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
=====

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat i januari 1977

Stadsarkitektkontoret

Gislaveds kommun

Per Rudenstam

Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt
Planingenjör

*Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
02.06.1977 § 84, betygat:*

Rune Lirgård

Rune Lirgård
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 1 november 1977, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts.

Jönköping den 29 november 1977

Helena Agman