



§ 27 Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2), inom kommundelen Stuvsta – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2023/1639

Kommunstyrelsens beslut

Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 med flera (Orren 2) inom kommundelen Stuvsta antas i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 januari 2026, samt tillhörande antagandehandlingar bilaga 1–4.

Sammanfattning

Avsikten med att ändra gällande detaljplan för Segersminne 1:30 med flera inom kommundelen Stuvsta är att utöka byggrätten inom fastigheten Orren 2. Ändringen har initierats av Green Storage för att anpassa fastigheten till uthyrning av förråd till privatpersoner och företag. Ändringen syftar till att främja ett bättre resursutnyttjande och stödja en modern och effektiv verksamhet, som i sin tur ska bidra till att uppfylla kommunens mål om utökad service för invånarna i närområdet.

Det bedöms att genomförandet av ändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetiden är 5 år.

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2050, där området för ändringen är utpekat som ett område för komplettering.

Planändringen bedöms överensstämma med övergripande målsättningar från översiktsplanen och framtida utvidgning av väg 226 – Huddingevägen, för att kunna inkludera ett eventuellt nytt kollektivtrafikkörfält.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att ändringsområdet lämpar sig väl för ny bebyggelse. Planförslaget innebär ett effektivt marknyttjande av redan ianspråktagen mark.

Förvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2), inom kommundelen Stuvsta – beslut om antagande



Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling

Bilaga 2. Komplettering till planbeskrivning – antagandehandling

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB