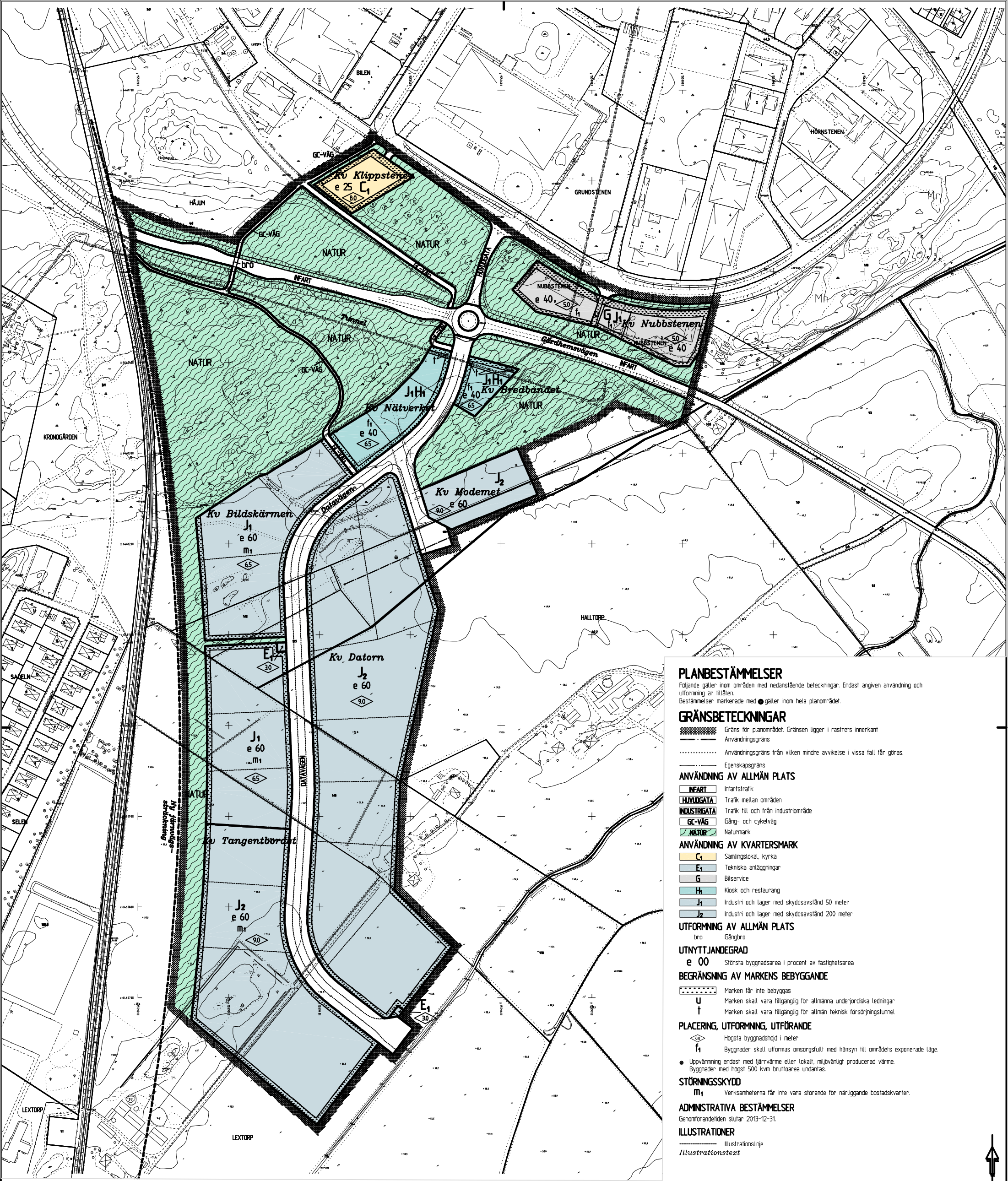




Vy från norra delen av planområdet mot söder

KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA	
Kartlathet	enkel kartlagd karta i färdplanen och vedtaga
Bildlathet	1:500
Koordinat-system i plan	ET 90 15 god V 0-15
Upprättning	Kartan är utgiven av Lantmäteriet
Ändringar	Förändringar i planeringen grundar sig på tekniska förändringar och tekniska förändringar
Upprättare	Lantmäteriet
Upprättare	Lantmäteriet
Upprättare	Lantmäteriet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
Användningsgräns
Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras.
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

INFART Infartstrafik
HUVUDGATA Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA Trafik till och från industriområde
GC-VÄG Gång- och cykelväg
NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C1 Samlingslokal, kyrka
E1 Tekniska anläggningar
G Bilservice
H1 Kiosk och restaurang
J1 Industri och lager med skyddsavstånd 50 meter
J2 Industri och lager med skyddsavstånd 200 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

bro
Gångbro

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för allmän teknisk förströjningstunnel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

högsta byggnadshöjd i meter
Byggnader skall utformas omsorgsfullt med hänsyn till områdets exponerade läge.
Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme.
Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

STÖRNINGSKYDD

m1 Verksamheterna får inte vara störande för närliggande bostadskvarter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden stufar 2013-12-31.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR VERKSAMHETER INOM HALLTORP, ETAPP 1

HALLTORP TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i april 2003
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Kathleen Håkansson plantekniker

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300 M

Bestuftsdatum

Antagande

Lagkraftvinnande

Plantekniker

KGH

D m

00 F