



Ändring av del av detaljplan 2281K-S25 för

Snedhörnet 1 och 14

Västermalm, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2017-03-30

Kontaktperson:

Ewa Westling telefon 060-19 13 37

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 21 april 2017
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 24 maj 2017
- ☒ Laga kraft 22 juni 2017

Ändring av del av detaljplan 2281K-S25

Snedhörnet 1 och 14

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Västermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

plankarta

planbeskrivning med

- gällande detaljplan

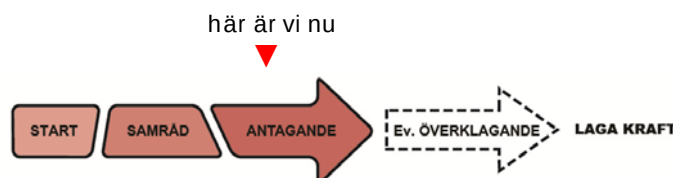
- gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning)

granskningsutlåtande

fastighetsförteckning/sändlista

PLANPROCESSEN

Detaljplanen behandlas enligt förenklat förfarande, PBL 4:18, där förslaget godkänns i samrådet.



Samråd – myndigheter och sakägare ges möjlighet att lämna sina synpunkter och godkänna detaljplanen

Antagande – stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

Laga kraft – planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

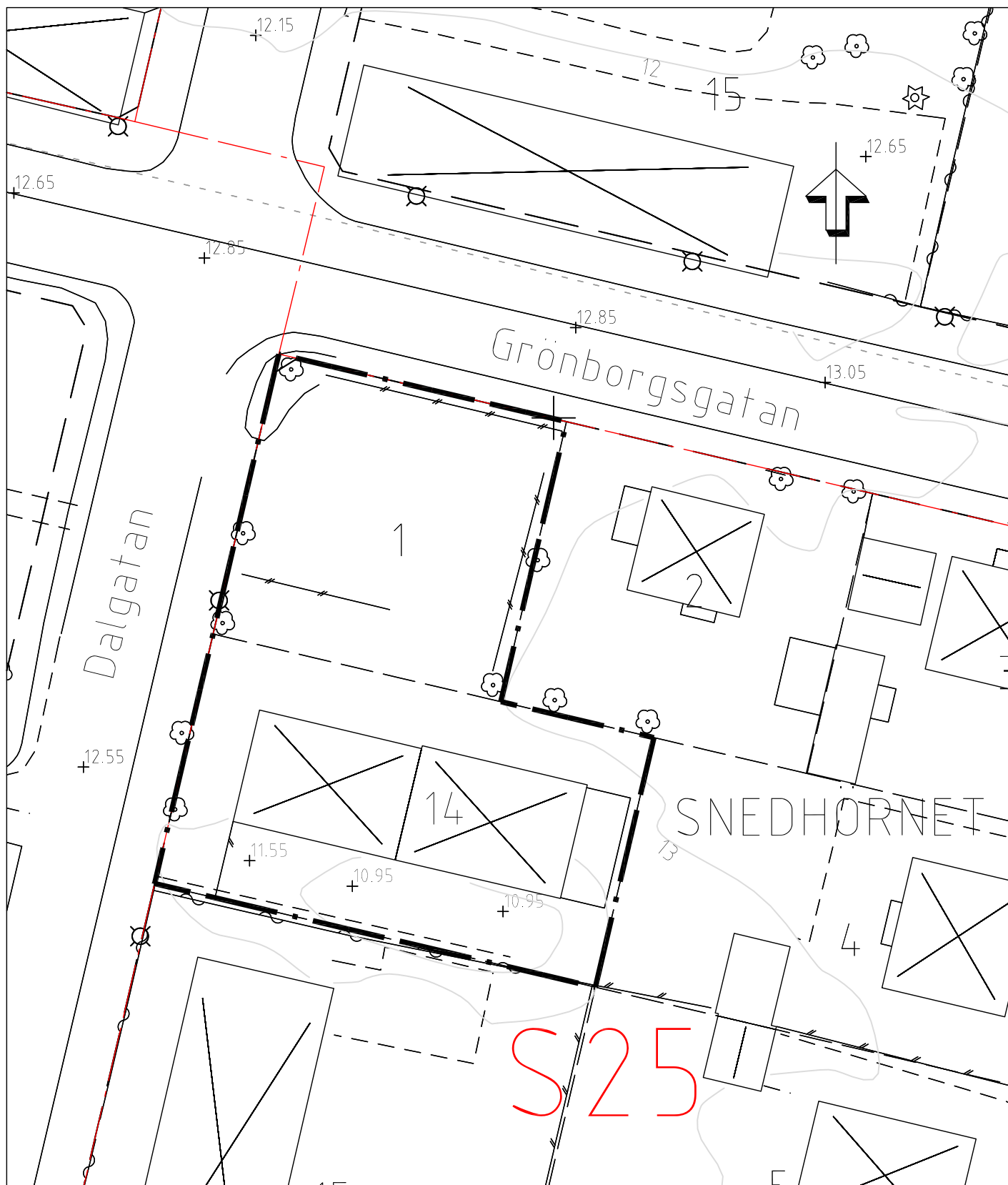
Planen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-T94) för fastigheterna Snedhörnet 1 och 14 på Västermalm i centrala Sundsvall. Därigenom gör man det möjligt att slå samman de två fastigheterna för att få en mer ändamålsenlig fastighetsindelning.

Övriga bestämmelser i berörd detaljplan gäller som tidigare.

PLANDATA

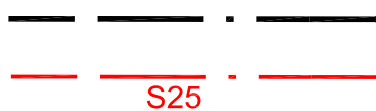
Områdets läge och areal

Planområdet är beläget ca 1,5 kilometer väster om Stora torget i Sundsvall.



Upphävande av del av detaljplan för Snedhörnet 1 och 14

PLANBESTÄMMELSER



Planområdesgräns tillika gräns för upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse

Gräns och nummer för gällande detaljplan

Skala 1:500



Genomförandetid

De rättigheter som en detaljplan ger är skyddade under genomförandetiden. När genomförandetiden har gått ut kan detaljplanen däremot ändras eller upphävas utan särskild hänsyn till dessa rättigheter. För den detaljplan som berörs har genomförandetiden gått ut.

Någon ny genomförandetid ges inte, de delar av detaljplanen (fastighetsindelningsbestämmelserna på fastigheterna Snedhörnet 1 och 14) som berörs upphävs när antagandebeslutet vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren, Mitthem AB.

Konsekvenser av planens genomförande

Upphävandet innebär ingen ändring av gällande detaljplan utöver att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen) upphävs för fastigheterna Snedhörnet 1 och 14.

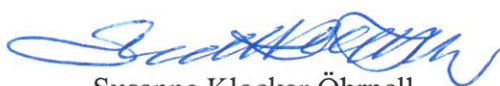
Idag är det inte möjligt att göra gränsjusteringar av fastigheter inom området då den äldre tomtindelningen inte får frångås. Efter upphävandet finns möjlighet att i en lantmäteriförrättning genomföra ändringar i fastighetsindelningen avseende fastighetsreglering eller annan fastighetsbildningsåtgärd med utgångspunkt i gällande detaljplan. Bebyggelsen regleras även fortsättningsvis genom gällande detaljplan.

Planändringen innebär enbart att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen) upphör att gälla. Nuvarande utformning av fastigheterna påverkas inte. Rättigheter inom området påverkas ej av fastighetsindelningsbestämmelsernas upphävande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ewa Westling, Stadsbyggnadskontoret
Christer Nordin, Lantmäterimyndigheten

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör

Ändring av del av detaljplan 2281K-S25

Snedhörnet 1 och 14

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Västermalm, Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan upprättad av stadsbyggnadskontoret 2017-03-30 har varit föremål för samråd enligt PBL 4:18 under tiden 3 – 21 april 2017.

Detaljplanen behandlas enligt reglerna för förenklat förfarande, där förslaget godkänns i samrådet.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen; ingen erinran

Lantmäterimyndigheten; ingen erinran

Sakägare:

Snedhörnet 1; godkänner

Sundsvalls kommun

Gunnar Westerlund

Snedhörnet 14; godkänner

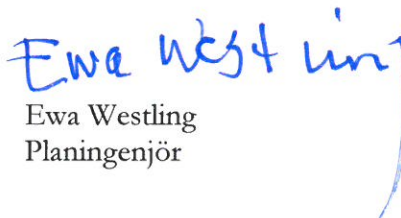
Sjöfast AB

Tomas Lindbäck

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör

Antagande

Ändring av del av detaljplan för

Snedhörnet 1 och 14

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Granskningsutlåtande

Ändring av del av detaljplan 2281K-S25 för
Snedhörnet 1 och 14
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Västermalm, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen, Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad,

Sektionen för samhällsplanering, 871 86 HÄRNÖSAND

Lantmäterikontoret, 851 85 SUNDSVALL

Mitthem AB, Box 90, 851 02 SUNDSVALL

Sjöfast AB, Dalgatan 7, 852 37 SUNDSVALL

Stadsbyggnadskontoret, Mark-och exploateringsavdelningen

Ändring av del av detaljplan för Snedhörnet 1 och 14 Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Fastigheter

Fastighetsbeteckning:
SNEDHÖRNET 1

Ägare/Innehavare, adress:

SUNDSVALLS KOMMUN
851 85 SUNDSVALL

Övrigt:

Lagfaren ägare

Fastighetsbeteckning:
SNEDHÖRNET 14

Ägare/Innehavare, adress:

Sjöfast AB
DALGATAN 7
852 37 SUNDSVALL

Övrigt:

Lagfaren ägare

Utöver sakägarna skickas detaljplanen på samråd till:

Länsstyrelsen
Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad
Sektionen för samhällsplanering

Lantmäterikontoret
Sundsvalls kommun

Mitthem AB
Sundsvall

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter, för kännedom

STADSBYGGNADSKONTORET

Ewa Westling
Ewa Westling
planingenjör

