

Avskrift av avskrift.

Nr 13 pag. 2

B.D. 1945.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc. ..

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 maj 1945 av Länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 15 augusti 1945 av byggnadsstyrelsen - Gott att, jämlikt 3 § stadsplanlagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 februari 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av Håjumsområdet, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten S.A. Hagberg och stadsingenjören Karl Pehrson i november 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages den i förslaget ingående delen av kvarteret Kaninen; skolandet för i-frågavarande område gällande, den 10 juni 1938 fastställda stadsplanbestämmelserna fortfarande äga tillämpning, med iakttagande att, där dessa bestämmelser hänvisa till karta, hänvisningen skall anses avse förenämnda karta.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ta beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 augusti 1945.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

N. Quensel

Herman Zetterberg

G.E. Sträng

Eije Mossberg

/Mils Aurén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Tage Bengtsson

Vidimeras:

Tage Bengtsson.....

Jens Karpman.....

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 augusti 1945 (undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunika- **N:o 1**
tionsdepartementet. **1945**
Ex officio:
Nils Aurén

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

*Utdrag av protokoll vid samman-
träde med drätselkammaren i Troll-
hättan den 12 februari 1945.*

§ 87. Sedan byggnadsnämnden jämlikt 21 § Kungl. Maj:ts byggnadstadga, jämförd med 19 § samma stadga, hål-
lit för granskning tillgängligt ett av stadsarkitekten S. A.
Hagberg och stadsingenjören Karl Pehrson i november 1944
uppgjort förslag till ändring i den av Kungl. Maj:ten 1944
juni 1938 fastställda stadsplanen för Håjums- och Skrälle-
bergsområdena i Trollhättan beträffande Södra Håjumsom-
rådet, hade byggnadsnämnden överlämnat förslaget till stads-
fullmäktiges prövning med meddelande, att anmärkning mot
förslaget icke inom föreskriven tid inkommit till nämnden
samt att nämnden för egen del godkännt detsamma.

Kammaren beslöt enhälligt att i ärendet anförda föl-
jande.

Emellan Kungl. Vattenfallsstyrelsen och drätselkamma-
ren har i samband med uppgörande av stadsplan för Hå-
jums och Skrällebergsområdena i Trollhättan träffats ett
den 6 och den 15 oktober 1937 dagtecknat avtal om marks
avstående och förhållande för stadsplaneändamål in-
om nämnda områden. Stadsplanen fastställdes av Kungl.
Maj:ten 10 juni 1938.

Vid stadsplanens uppgörande utgick man ifrån att den
inom södra delen av Håjumsområdet belägna stentippen skul-
le bebyggas. Emellertid har stenen därstädes krossats till
makadam och större delen av stentippen avlägsnats. Stads-
planen kan icke längre genomföras i sitt ursprungliga skick.
I anledning härav har stadsplanen beträffande södra delen

av Håjumsområdet, här benämnd Södra Håjumsområdet, omarbetats. Det nya stadsplane-förslaget erbjuder ur såväl stadsplane- som ekonomisk synpunkt en bättre planlösning. I nuvarande stadsplan är inom Södra Håjumsområdet befintlig parkmark söndersplittrad och kan knappast utnyttjas för något ändamål. Stadsplaneändringen medför sammanförande av parkmarken till ett enda sammanhängande område, bättre utnyttjande av den för bebyggande avsedda marken och minskning av kostnaderna för områdets iordningställande för stadsplaneändamål. Stadsplaneändringen har till följd minskning i stadens utgifter för utläggande av gator och ledningar inom området med beräknade 105.000 kronor. Här-till kommer indirekta ekonomiska fördelar för staden såsom lägre kostnader för gatuunderhåll på grund av minskad gatuareal, högre fastighetsskatt inom området till följd av öka-de byggnadsvärden m. m. För Kungl. Vattenfallsstyrelsen torde stadsplaneändringen medföra ekonomiska fördelar till motsvarande belopp.

I den ursprungliga stadsplanen uppgår den sammanlag-da arealen av parkmarken inom området till 16.000 kvadrat-meter. I förslaget till stadsplaneändringen har upptagits ett parkområde om 8.250 kvadratmeter och ett område om 15.100 kvadratmeter för allmän byggnad. Enligt ett mellan Kungl. Vattenfallsstyrelsen och drätselkammaren upprättat förslag till tilläggsavtal till ovannämnda stadsplaneavtal skall den mark, inom området, som vattenfallsstyrelsen avstått till sta-den för att enligt det ursprungliga avtalet användas till gata eller annan allmän plats eller till allmänt ändamål, återgå i Kronans ägo. I stället skall vattenfallsstyrelsen överlåta till staden den mark, som enligt den föreslagna stadsplane-ändringen erfordras inom området till gata eller annan all-män plats eller till allmän byggnad. Den enligt tilläggsav-talet till staden överlåtna marken överstiger i areal cirka 3.600 kvadratmeter den mark, som enligt samma avtal skall återgå i Kronans ägo. För mellanskillnaden skall staden gottgöra Kronan med fem kronor kvadratmetern eller cirka 18.000 kronor.

Kammaren hemställer, att drätselkammaren måtte fö-reslå stadsfullmäktige att

dels antaga det av byggnadsnämnden utställda förslaget till ändring i stadsplanen för Håjums- och Skrällebergs-områdena i Trollhättan beträffande Södra Håjumsområdet;

dels godkänna föreliggande förslag till tilläggsavtal mel-lan Kungl. Vattenfallsstyrelsen och staden, avseende marks avstående och iordningställande för stadsplaneändamål in-om Södra Håjumsområdet;

dels och anvisa drätselkammaren till betalande av mel-lanskillnaden för ovannämnda mark ett anslag av 18.000 kro-nor att tagas av de till stadsfullmäktiges förfogande stående medlen för oförutsedda behov.

Som ovan.

FRITZ G. GUSTAFSSON.

Justerat:

Albert Lundgren.

Nils G. Jonsson.

Rätt utdraget, betygar:

P.-O. Lundgren.

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 7 februari 1945.

§ 60.

Företogs till förnyad behandling det under § 342 i byggnadsnämndens protokoll för den 1 november 1944 antecknade ärendet angående ett av stadsarkitekten S.-A. Hagberg och stadsingenjören Karl Pehrson i november 1944 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av Håjumsområdet i Trollhättan.

Förslaget hade, jämlikt 21 § byggnadsstadgan, jämförts med 19 § samma stadga, utställt för granskning under tiden från och med den 15 till och med den 30 november 1944, varom kungörelse före denna tids början införts i de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intoges, och hade därjämte samtliga markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren underrättats genom kallelsebrev, avsända med posten före granskningstidens början.

Det antecknades, att någon anmärkning mot förslaget icke inkommit, att drätselkammaren skriftligen meddelat, att kammaren icke hade något att erinra mot förslaget, såvida överenskommelse kunde träffas mellan Kungl. Vattenfallsstyrelsen och staden om för förslagets genomförande erforderlig ändring i gällande stadsplaneavtal för Håjumsområdet, samt att dylik överenskommelse uppnåts.

Byggnadsnämnden beslöt överlämna handlingarna i ärendet till stadsfullmäktige med hemställan, att fullmäktige måtte antaga det föreliggande förslaget till stadsplaneändring.

Denna paragraf förklarades vara omedelbart justerad som ovan.

HENNING JOABSON.

(Nils Hellstrand.)

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:it har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länssarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹⁾).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garagentrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹⁾ Här ej avtryckt.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med I. betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. Å med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där
Tryckt 30/11 1939.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medges nämligen:

för byggnader i två våningar	9,5 meter
» » » tre »	11,0 »
» » » fyra »	13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
stadsplanen för del av
Håjumsområdet inom
Trollhättans stad
uppgjort i november 1944.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta samt tillhörande stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 10 juni 1938.

Föreliggande förslag till ändring av den år 1938 fastställda stadsplanen för bl. a. Håjumsområdet i Trollhättan omfattar byggnadskvarteren mellan Nydqvistgatan och Gärdhemsvägen samt de omedelbart söder om sistnämnda trafikled belägna kvarteren Grevön och Flottberget. Anledningen till stadsplaneändringen är i första hand, att den mellan förenämnda gator belägna, efter kanalsprängningarna kvarliggande stentippen, vilken genom sin utbredning och mäktighet en gång hade avgörande betydelse vid utformandet av den nu gällande stadsplanen, undan för undan håller på att tagas bort. Detta förhållande har gjort, att en ändring av den nuvarande planen är oundgängligen nödvändig. I samband härmed har hänsyn tagits till stadens och markägarens (Kungl. vattenfallsstyrelsen) gemensamma önskemål att den i nu gällande stadsplan föreskrivna tvåvåningsbebyggelsen till större delen ersättes med trevåningshus i avsikt att ernå en med hänsyn till områdets centrala läge lämpligare bebyggelse.

För allmänt ändamål har, förutom de båda i nu gällande plan för detta ändamål avsedda kvarteren Öjebro (Maria Alberts sjukhus) och Önan (Samrealskolan), avsatts ytterligare ett öster om dessa beläget område, vilket förslagsvis synes böra reserveras för blivande konserthus och tekniskt museum. I anslutning till kvarteret Öjebro och det nya kvarteret för allmän byggnad har inlagts ett planteringsom-

råde, vilket är avsett som ersättning för de i nu gällande plan förefintliga parkområdena. I övrigt har samtliga byggnadsområden med undantag av kvarteret Getskäret och södra delen av kvarteret Grevön, vilka fortfarande skulle avses för friliggande, tvåvånings bostadshus, föreslagits att bebyggas med tvåvånings lamellhus i sten.

Av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

S. A. HAGBERG.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

TILLÄGGSAVTAL.

Sedan Kungl. Vattenfallsstyrelsen å Kungl. Maj:ts och Kronans vägnar, nedan kallad Styrelsen, och Trollhättans stad, nedan kallad Staden, den 6 och den 15 oktober 1937 i samband med uppgörande av stadsplan för de å förutvarande hemmanen Lilla Håjum och Stavered i Trollhättan belägna, Kungl. Maj:t och Kronan till större delen tillhöriga Håjums- och Skrällebergsområdena träffat avtal om marks avstående och iordningställande för stadsplaneändamål, hava Styrelsen och Staden överenskommit om följande tillägg och ändring uti nämnda avtal.

§ 1.

Styrelsen och Staden äro överens därom, att den å bilaga B till ovannämnda avtal avfattade, av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 fastställda stadsplanen för Håjumsområdet skall ändras beträffande det område, som å detta tilläggsavtal bilagd karta, bil. 1, begränsats med röd heldragen linje. Detta område kallas i detta tilläggsavtal Södra Håjumsområdet.

Såvida icke Kungl. Maj:t annorlunda förordnar, skall den ändrade stadsplanen överensstämma med det förslag, som angives å här bifogad karta, bil. 2. Gällande stadsplanebestämmelser skola bibehållas oförändrade.

§ 2.

I stället för den av Styrelsen genom ovannämnda avtal den 6 och den 15 oktober 1937 av Styrelsen till Staden inom Södra Håjumsområdet avstådda marken, vilken förbliver i Kungl. Maj:ts och Kronans ägo, överlåter Styrelsen härmed till Staden de markområden, som å bifogade karta, bil. 2, markerats med brun färg för gata eller torg, grön färg för mark till plantering och röd färg för mark till allmänt ändamål. För skillnaden i areal mellan den mark, som genom detta tilläggsavtal av Styrelsen överlåtes å Staden och den mark, som återgår i Kungl. Maj:ts och Kronans ägo, skall Staden utgiva ersättning till Styrelsen med fem (5) kronor kvadratmetern. Skulle vid fastställandet av ändring-

en av stadsplanen jämkning vidtagas, på sätt § i sista stycket förutsätter, så att den mark, som enligt den ändrade stadsplanen blir avsedd att användas till gata eller annan allmän plats eller till allmänt ändamål, icke sammanfaller med den mark, som enligt bifogade karta, bil. 2, skall överlåtas till Staden, skall erforderlig jämkning ske med avseende å den mark, som omfattas av överlåtelsen.

Den av Styrelsen genom avtalet den 6 och den 15 oktober 1937 skeddä överlåtelsen av den Styrelsen, såsom ägare till eller delägare i respektive stamhemman, tillkommande rätten till vägmark inom Södra Håjumsområdet beröres icke av detta tilläggsavtal.

Äganderätten till den mark, som enligt första stycket i denna paragraf överlåtes till Staden, övergår på Staden vid fastställande av stadsplaneändringen. Ny fångeshandling skall senast sex månader efter fastställandet av stadsplaneändringen utföras å den mark, som enligt detta tilläggsavtal skall övergå i Stadens ägo.

§ 3.

Vid anläggande av allmän avloppsledning inom Södra Håjumsområdet skall följas här såsom bil. 3 bifogade plan.

§ 4.

Bestämmelserna i avtalet den 6 och den 15 oktober 1937 skola i övrigt oförändrade lända till efterrättelse.

§ 5.

Detta avtal är för Styrelsens del bindande allenast under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande före den 1 januari 1946, varjämte det förutsättes att Kungl. Maj:t före samma dag fastställt ifrågavarande stadsplaneändring.

Stockholm den

Trollhättan den

N:o 9
1938

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

Avskrift.

N:o 14 pag. 3.
B. D. 1938

GUSTAF, etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Älvsborgs län med utlåtande den 2 maj 1938 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Trollhättans stad anhallit om fastställelse å ett av stadsfullmäktige därstädes vid sammanträde den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antaget förslag till stadsplan för Håjums och Skrällebergs områdena i nämnda stad jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Håggbom i två blad upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 17 maj 1938 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat avskrift av ett av byggnadsstyrelsen den 31 januari 1938 avgivet underdånigt utlåtande i ärende angående godkännande av avtal mellan vattenfallsstyrelsen och Trollhättans stad rörande stadsplan för vissa delar av staden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämfikt 3 & stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas §§ 5 och 6 i stadsplanebestämmelserna.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i bygg-

nadsstyrelsens ovannämnda utlåtande den 31 januari och den 17 maj 1938, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av byggnadsstyrelsens förenämnda utlåtande bifogas. Stadsplanekartan överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 juni 1938.

GUSTAF.

(*Albert Forslund.*)

Till länsstyrelsen i Alvsborgs län.

Angående stadsplan för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättans stad.

Rätt avskrivet; betygar Vänersborg i landskansliet den 17 juni 1938.

I tjänsten:

Tage Bengtsson.
Landskanslist.

Förslag till stadsplanebestämmelser för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan (se en år 1937 efter preliminärt förslag av länssarkitekten Sven Håggbom i två blad upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grann-tomt, får ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet

blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnaden av trä med två våningar, får avståndet till gräns mot grann-tomt ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet eller brandsäkerhet provas kunna ske, och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må sådant fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot sådant område förses med fönster.

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. A med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. A med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar	9,5 meter
» » » tre »	11,0 »
» » » fyra »	13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. A med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. A med O betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. A med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. A med OII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

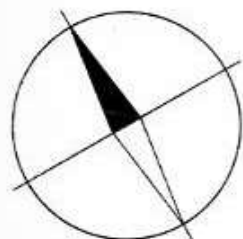
Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 juni 1938
(undantag se Kungl. Maj:ts brev).

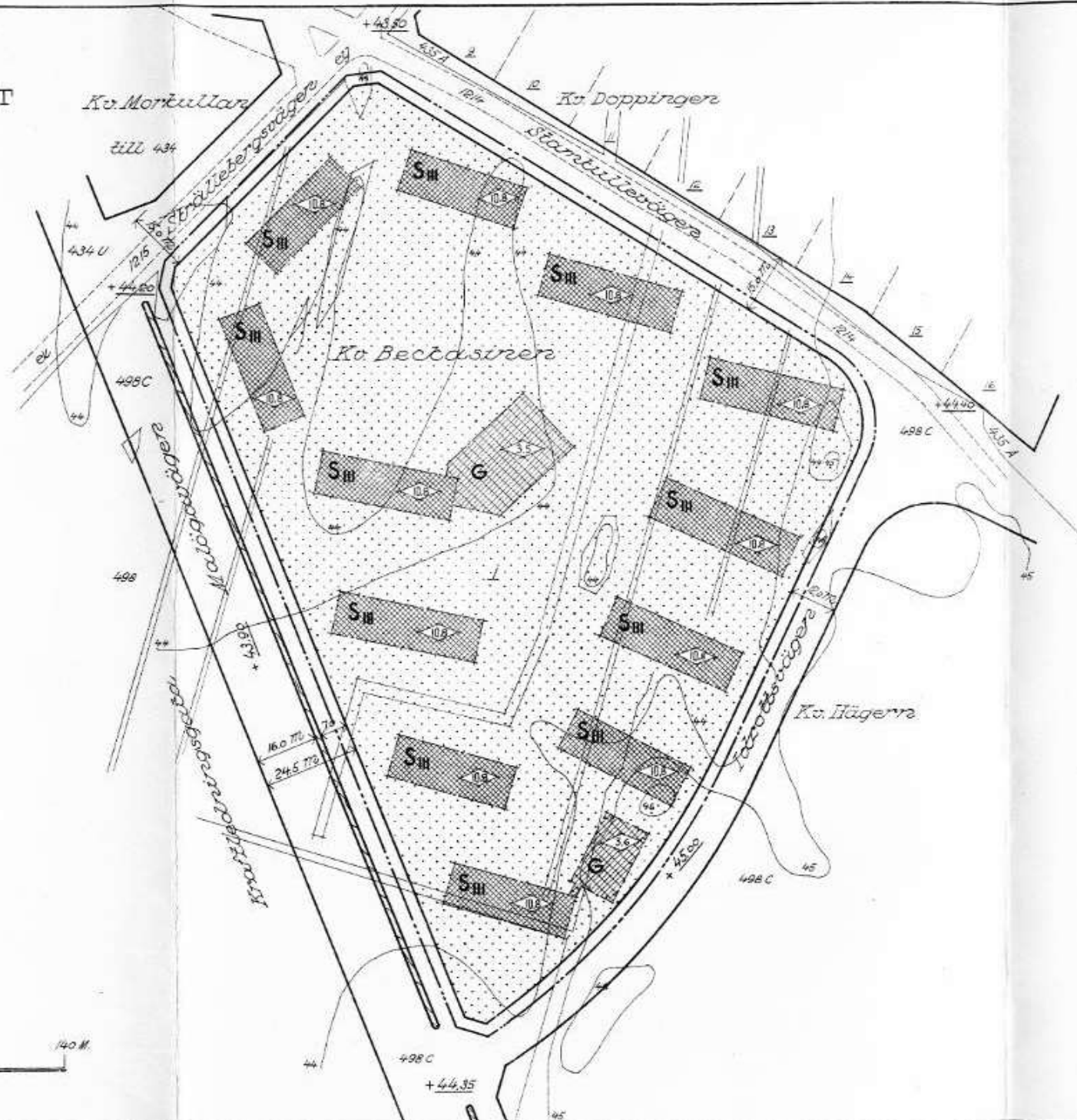
Kungl. Kommunikationsdepartementet.

ALLÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
I
LANS STAD
1949 AV



tember fastställde
stadsplaneändring
och har fastställelsebe-
sögen jämlikt 150 § 3 st.
å föras, vunnit laga
ersborg i landskansliet

tjänstens vägnar:
nr. Pahlcrantz



Beteckningar:

---	Gränslinje
---	det område
---	Fastställe
---	avsedd a
---	Fastställe
---	melseomr
---	Fastställe
---	melseomr
---	Föreslaga
---	bestämme
---	Befintlig
---	Nivåkurva
---	Annar i
---	Tomtrum
---	Stadsäge

S	Beteckning
G	stadgar
	de stads,

---	Älmärs
---	Fastställe

Tillhör byggnadsnämnden
av den 4 januari 1950
Oskar Nilson
byggnadsnämndens ordförande

Tillhör stadsfullmäktige
av den 23 maj 1950
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordförande



*Tillhör Stadsfullmäktiges i Trollhättan beslut
den 20 februari 1945 under nr 38; betygar:
Arthur E. Lundquist
Stadsfullmäktiges ordförande.*

FÖRSLAG
TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR
DEL AV HÅJUMSOMRÅDET
I
TROLLHÄTTANS STAD
UPPGJORT I NOVEMBER ÅR 1944
AV

S. Hagberg

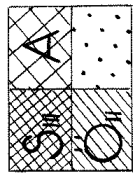
Stadsarkitekt.

Karl Johansson

Stadsingenjör.

Beteckningar:

— · — · — · — · —	Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område som beröres av förslaget.
— · — · — · — · —	Stadsplanegräns enl. fastställd stadsplan
— — — — —	Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
— * — * — * — * —	Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att utgå.
— — — — —	Föreslagen ny gatulinje och kvartersgräns.
— · — · — · — · —	Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att bibehållas.
— * — * — * — * —	Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att utgå.
— — — — —	Föreslagen ny gräns mellan olika bestämmelseområden.
— — — — —	Tomtgräns.
— · — · — · — · —	Stadsögräns.
— — — — —	Annan illustrationslinje.
— — — — —	Nivåkurvor.
	Befintlig byggnad.
+ 0,00	Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas.
(+ 0,00)	Fastställd gatuhöjd avsedd att utgå.
+ 0,00	Föreslagen ny gatuhöjd.

} 
stadganden, intagna i av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.
 Allmän plats.