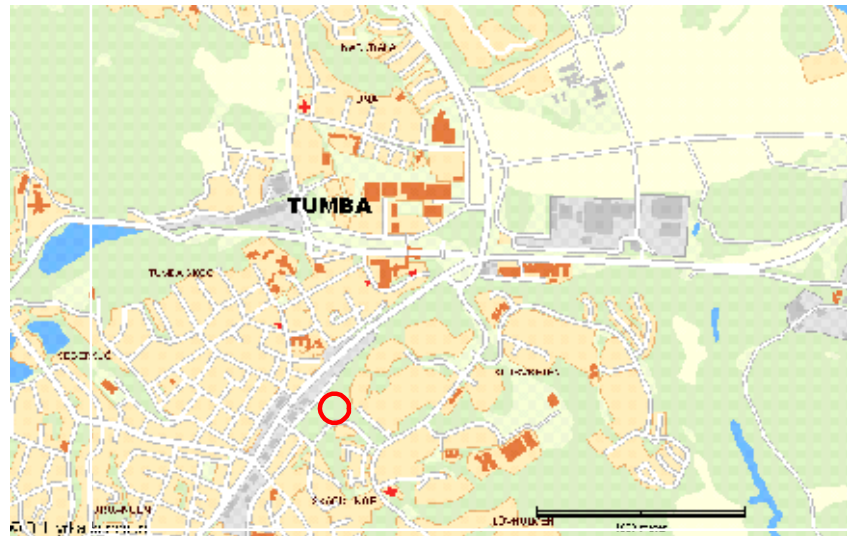
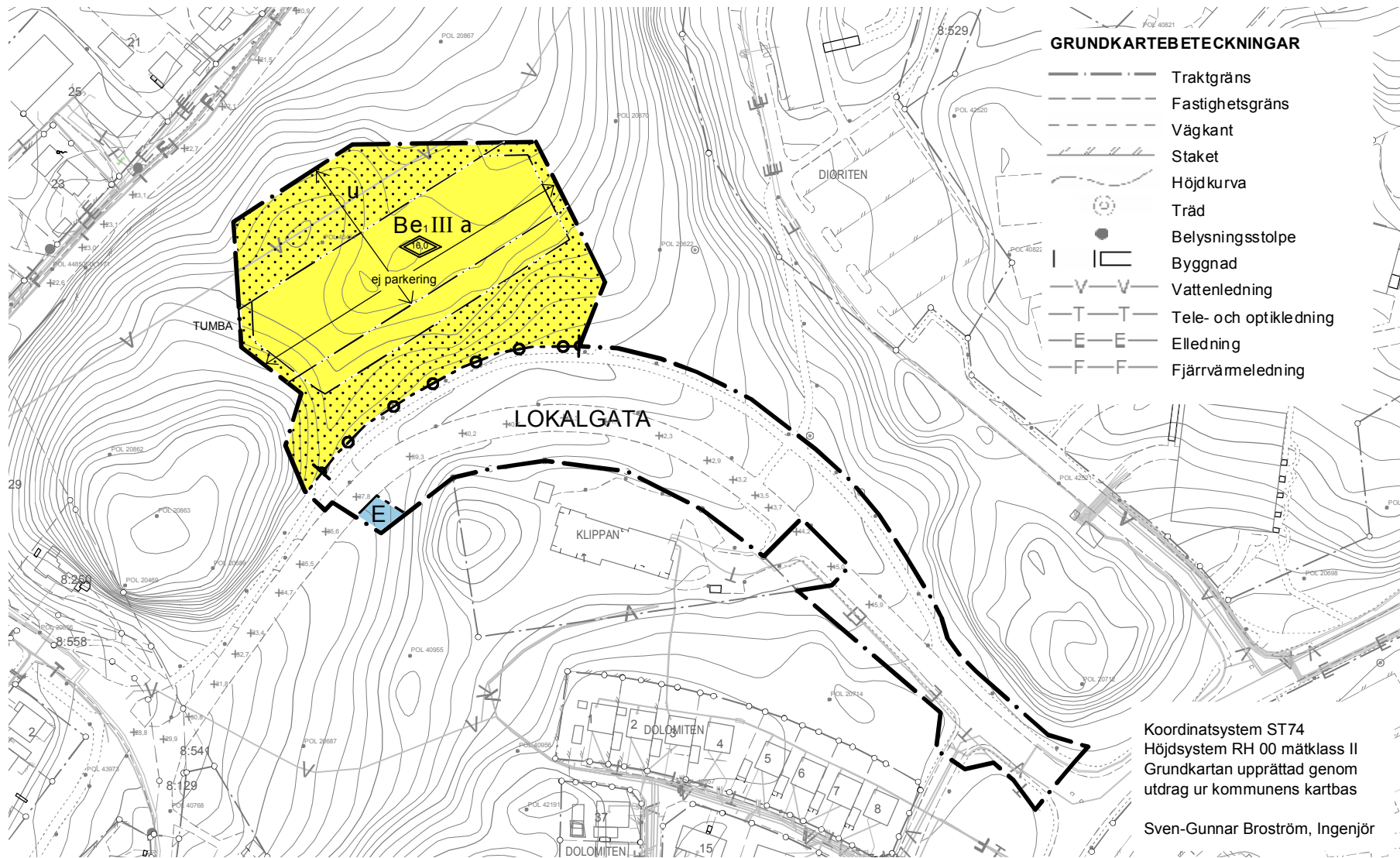




Antagen KF 2009-02-19
Laga kraft 2009-03-19

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Botkyrkas kommun beslut
2009-02-19 § 24

U. Gunnarsson
Kommunfullmäktiges sekreterare



Illustrationsplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarterets mark

- B Bostäder, äldreboende
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 1700 m². Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 1600 m². Endast en huvudbyggnad och högst tre komplementbyggnader får uppföras. Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 45 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
Parkeringsplatser för verksamheten ska finnas inom fastigheten.
Trädgård, utformad med hänsyn till verksamheten och de boende, ska finnas inom fastigheten

Dagvatten

Dagvatten ska tas om hand lokalt och i enlighet med kommunens dagvattenpolicy

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- III Högsta antal våningar

Utseende

Byggnad med tillhörande parkering ska uppföras enligt illustrationsplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
a Bygglov får inte ges innan marken är sanerad

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad

DETALJPLAN FÖR

KV ÄDELSTENEN

STORVRETN; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I FEBRUARI 2008
REDAKTIONELLT REVIDERAD OKTOBER 2008

MARITA CLAËSON
Stadsarkitekt

TINA HATT
Planarkitekt