



§ 108 Dnr 2007/00887

Skilsåker 3:19, 3:20 och 3:21 – ändring av detaljplan för utökade byggrätter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden antar planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Stadsarkitekt Hans-Anders Kempe har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut:

Miljö- och bygghuset föreslår Miljö- och byggnadsnämnden

- att anta planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Planförslaget har upprättats för pröva möjligheterna att inom del av byggnadsplan B 145, utöka byggrätterna till 160 m² för huvudbyggnader och 40 m² för komplementbyggnader, byggrätterna utvidgas från 80 m² respektive 20 m². De aktuella fastigheterna ligger samlade i en egen avskild grupp i förhållande till övriga fastigheter i planområdet. Planarbetet har be-drivits enligt principerna för enkelt planförfarande.

Planförslaget har under perioden 2013-04-26 – 2013-05-27 varit utsänt för samråd.

Sammanfattande slutsatser

Planbeskrivningen kompletteras avseende väghållningen vintertid fram till de fastigheter som planändringen berör och eventuellt behov att bygga ut elnätet vid nybyggnationer.

De synpunkter som kommit in under samrådsskedet är inte av den arten som motiverar att planförslaget skickas på utställning varför Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta planförslaget.”

Protokollsutdrag till:

Karttekniker

Kartingenjör

Exp 20/9 2013

[Handwritten signature]