KUNGSBACKA KOMMUN

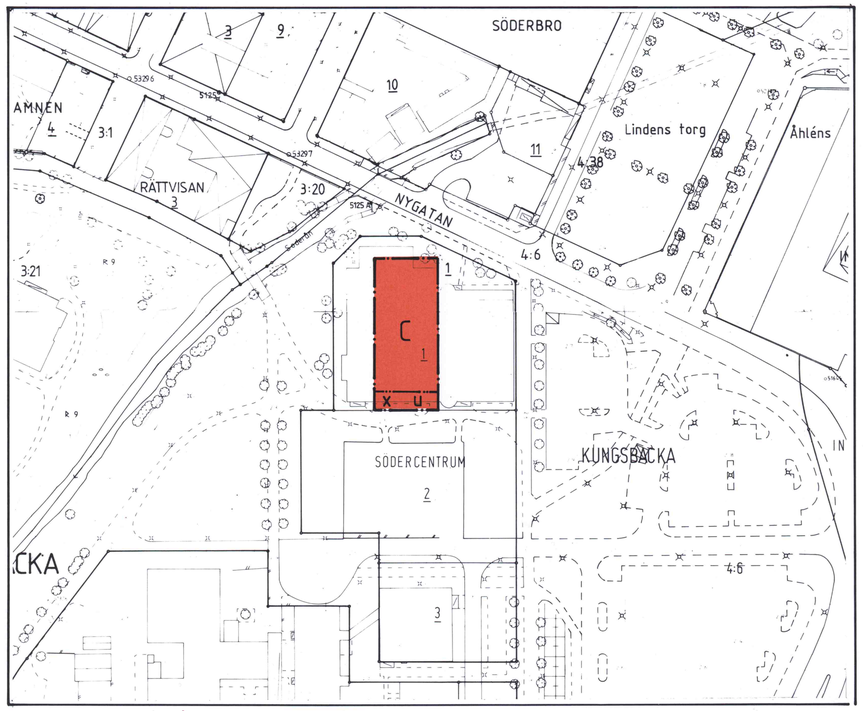
Detaljplan för del av kv SÖDERCENTRUM 1 i Kungsbacka centralort

Upprättad i augusti 1998
av PLANAVDELNINGEN

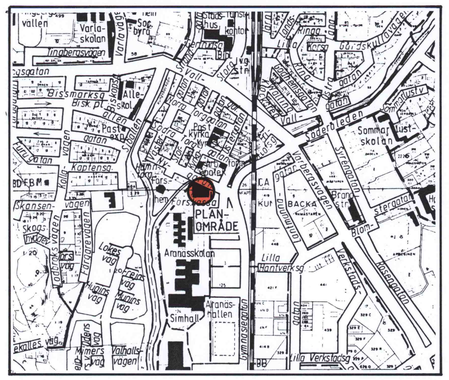
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra påbyggnad på mittendelen av befintlig kontors- och bankbyggnad inom rubricerad fastighet.

PLANDATA

Fastigheten är belägen vid Nygatan strax intill Lindens torg i centrala Kungsbacka.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14. Fastigheten är belägen inom område för centrumfunktion.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan K 71, fastställd 1978-03-23.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget redovisar en höjning av byggnads- och nockhöjden till 11,0 resp 14,0 m inom mittendel av bef. byggnad för att möjliggöra uppförandet av ytterligare en våning. Gällande plan medger en högsta byggnadshöjd av 8,5 m. Genom planändringen sker en anpassning till byggnadens östra del som medger en högsta byggnadshöjd till 10.5 m.
Behovet av parkeringsplatser tillgodoses via angränsande parkeringsplatser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·—·— Detaljplanegräns

—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

C — Centrumbebyggelse

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

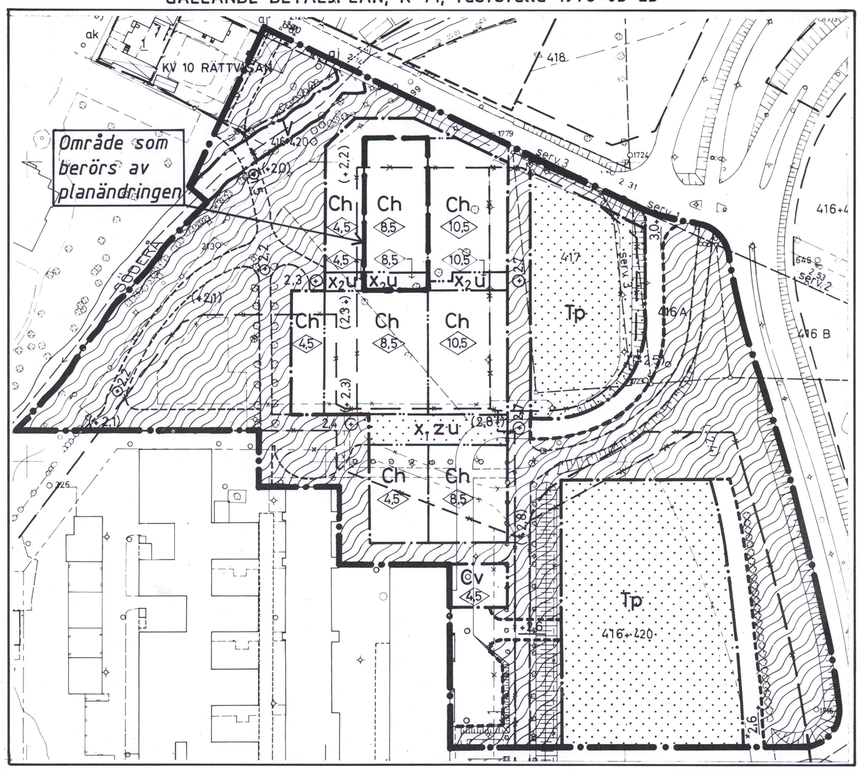
u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter

UTFORMNING

C — Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter
Högsta nockhöjd är 14,0 meter

GÄLLANDE DETALJPLAN, K 71, fastställd 1978-03-23



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-10-30

Byggnadsnämnden har 1998-10-01 § 186 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-10-30.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

K 71 A