

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-12-18, § 301

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för kv BRÄDGÅRDEN
m fl (Rimbo-Vallby 4:1) i Rimbo ALT II

Förslaget omfattar ett område vid korsningen mellan riksväg 77 och väg 280 öster om Vallbyån samt även några fastigheter mellan Vallbyvägen och ån i östra delen av Rimbo. Det ingick i ett sommaren 1982 utställt stadsplaneförslag för kv Ringduvan m fl men undantogs ur detta vid antagandet i mars 1984 för att stadsarkitektkontoret närmare skulle få möjlighet att undersöka vissa alternativa väglösningar i området.

Väster om ån finns ett par enbostadshus och en småindustrifastighet (tryckeri) samt Vallby kvarn. Öster därom finns en byggmateriefirma samt i själva vägkorsningen en bensinstation. Övrig mark är obebyggd åkermark, som nyligen förvärvats av Norrtälje kommun; man har också uttalat sig för att sälja marken vidare för uppförande av ett möbelvaruhus.

Formellt gällande byggnadsplan öster om Rimbo-Vallby 4:1 från 1940-talet är helt inaktuell och avses att upphävas. Marken på båda sidor om Vallbyån är ej tidigare planlagd.

Avsikten med planläggningen är att i plan reglera markanvändningen inom området och i samband därmed se över fastigheternas anslutning till riksvägen inför en kommande upprustning av denna, varvid bl a riksvägen skall ges en mera vinkelrät anslutning till väg 280.

På västra sidan om ån föreslås Kvarnvägen få behålla sin nuvarande anslutning till riksväg 77 Roslagsvägen. Sikten i korsningen måste dock bättras genom att en f d lagerbyggnad på Vallby 1:6 borttages. Denna mark kan då tillföras kvarnfastigheten, som är mycket trång.

Fastigheterna mellan Kvarnvägen och Vallbyvägen föreslås behålla sin nuvarande markanvändning, d v s bostadsändamål på södra delen av Rimbo-Vallby 1:35 och småindustri- och bostadsändamål på norra delen av denna fastighet och Rimbo-Vallby 1:23.

På åns östra sida föreslås få uppföras ett möbelvaruhus om max 3400 m² byggnadsyta omedelbart söder om riksvägen under villkor att infarten till fastigheten och 'brädgården' samordnas och tagas mitt för en förändrad infart till bensinstationen på andra sidan vägen. Dess anslutning till de allmänna vägarna i vägkorset föreslås att stängas liksom 'brädgårdens' infart strax öster om bron över ån. Om detta skall avtal träffas mellan fastighetsägarna inbördes och mellan dem och vägverket.

Befintliga äldre avstyckningar omedelbart öster om bensinstationen, vilka i underliggande gamla byggnadsplan är avsedda för handelsändamål, föreslås ingå i Gt-område att användas vid station-

nens utvidgning för t ex en friliggande dieselpump. Det kan bli trångt för stora fordon att köra runt stationsbyggnaden, när trafiken måste enkelriktas medurs samt för med verksamheten ev ytterligare erforderliga byggnader för garage- eller bilserviceändamål kommer att uppföras.

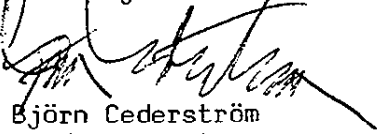
All bebyggelse är eller kan anslutas till befintliga kommunala VA-ledningar inom området; jämför gatukontorets ledningsplan.

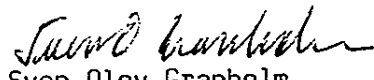
Vid samråd i juni 1984 lämnades förslaget utan erinran av SL, polisstyrelsen, trafiksäkerhetsnämnden, kommunstyrelsens arbetsutskott resp tekniska utskott och länsstyrelsen. Vad arbetsutskottet anförde om bredare u-områden m m inom H-området har åtgärdats. Likaså vägförvaltningens under hand framförda synpunkter om en illustrerad gång- och cykelväg på norra sidan av väg 280 och en något större hörnavskärning i Gt-tomtens nordvästra del. Både kommunen och vägförvaltningen påpekar vikten av snara förhandlingar ang kostnadsansvaret dem emellan och gentemot berörda fastighetsägare vad gäller genomförande av nya utfarter till de allmänna vägarna och stängning av andra befintliga sådana.

Ägarna till Rimbo kvarn, till Rimbo-Vallby 1:35 och till Vägmästaren 1 emotsätter sig det i april upprättade förslaget på grund av de ingrepp som där föreslås i resp fastighet och på dessa bedrivna verksamheter. De fem företagen vid ån och riksväg 77 framför genom Sjuhundrabygdens Hantverks- och Företagareförening en hel del synpunkter på förslaget och genomförandet av detsamma. Bl a vill man förskjuta riksväg 77 ca 4 meter norrut mellan kv Mjölaren och Däcket, vilket är en mycket kostsam åtgärd, som nog varken kommunen eller vägförvaltningen vill vara med och betala. Man betonar flera gånger att man inte vill bli avskärmad från genomfartstrafiken, vilket är svårt att lösa om man också samtidigt skall tillgodose trafiksäkerhetsintressen och tillämpa TRÅD-rekommendationerna på de nu aktuella planproblemen.

Ingen del av planområdet bör vid fastställelsen omfattas av strandskyddsförordnande enligt naturvårdslagen.

Norrtälje stadsarkitektkontor i juli 1984

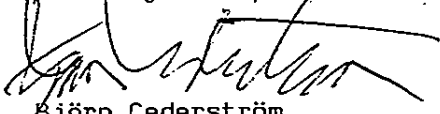

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning

Planförslaget har reviderats i september med anledning av energiverkets påpekande om behov av ledningsområde för befintliga elkablar längs riksväg 77 i nordöstra hörnet av kv Brädgården.

Norrtälje i september 1984.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt