



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-05-20

§ 95

Detaljplan för fastigheten Göken 2 m.fl.- del 1 Färjestadsskolan - antagande

Dnr SBN/2017:123 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för Göken 2 m.fl. del 1 - Färjestadsskolan antas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i stadsdelen Färjestad och har tidigare använts för idrottsplan. Området har en strategisk placering då platsen ligger bra i nära anslutning till bil-, gång- och cykelvägar och geografiskt bra i förhållande till stadsdelarna Rud och Färjestad.

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet att uppföra ny grundskola för att möta behovet av skolplatser i stadsdelarna Färjestad och Rud.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för fastigheterna Göken 2 m.fl. Förslaget har varit på samråd enligt PBL (2010:900) 5 kap 11§, under tiden maj-juni 2019. Planförslaget var sedan på granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap 18§, under tiden dec 2019 - januari 2020. De inkomna synpunkterna med kommentarer och åtgärder redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Under både samrådet och granskningen har planen skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planen har dessutom funnits tillgänglig för allmänheten i Samhällsbyggnadshuset, på bibliotekshuset och på kommunens hemsida. Annons om granskningen var införd i VF och NWT den 18 dec 2020.

Inför antagande har planområdet delats upp i två delar, en norra och en söder del. Norra delen (denna detaljplan) detaljplan för Göken 2 m.fl. del 1 - Färjestadsskolan är nu aktuell för antagande och södra delen det vill säga bostadsbebyggelsens del (detaljplan för Göken 2 m.fl. del 2 – bostadsbebyggelse) pausas i väntan på att prövas separat. Med gjorda justeringar och avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen anser stadsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för antagande. Planen är inte av sådan karaktär att det ska antas av kommunfullmäktige.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-05-20

Detaljplan för fastigheten Göken 2 m.fl. del 1 – Färjestadsskolan är nu färdig för antagande enligt PBL 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2020.
Plankarta med bestämmelser den 27 april 2020.
Planbeskrivning den 27 april 2020.
Granskningsutlåtande 27 april 2020.
Samrådsredogörelse den 25 november 2019.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Teknik- och fastighetsförvaltningen