

Avskrift.

III G 1-8-61.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution
angående fastställelse av ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i
Östersund (Övre Eriksbergsområdet); given, efter
anslag, i Östersund å landskansliet den 14 juli
1961.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, varöver yttranden avgivits av distriktsingenjören för vatten och avlopp och länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige den 21 mars 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten i Östersund upprättad, den 4 januari 1961 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget ansluter sig i princip till ett 1944-1947 utarbetat förslag till generalplan för Östersund. Området ingår i de delar av staden, för vilka utomplansbestämmelser för närvarande äro gällande.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 juni 1959 för delen mellan Genvägen och Grindstugvägen. För delar av detta område har förslag till ändring av gatuhöjder antagits av stadsfullmäktige den 20 december 1960.

Området omfattar 175.000 m² omedelbart nordväst om Sollidens sanatorieområde och nordost om den nyligen fastställda och snart helt utbyggda delen mellan Genvägen och Grindstugvägen. Mot norr och öster gränsar området mot ett av stadens mera allmänt frekventerade skid- och friluftsområden invid

Utan avgift.

Chapman

129

och omkring ÖSK-stugan och höjdpunkten 408.

Området, som är beläget i stadens övre högre belägna delar, har liksom staden i övrigt en jämn sluttning mot väster. Området är mycket vackert beläget och är till övervägande del skogbevuxet. Någon särskild hänsyn till befintlig vegetation har inte kunnat tas vid planläggningen i annan mån än att stora delar intagits i stadsplanen som parkmark. Avsikten är emellertid att denna park- och skogsmark skall behållas orörd i möjligaste mån.

Grundförhållandena äro överallt goda, vilket har kunnat konstateras genom utförda provborrningar. Avståndet från markytan till fast berg varierar godtyckligt mellan 0,7 och 5 meter. Översta marklagret är hård stenig pinnmo med god genomsläpplighet. Avrinningsförhållandena inom hela området äro mycket goda.

Övervägande delen av den i stadsplane-förslaget ingående marken är i stadens ägo. Detta gäller emellertid icke stadsägan 205, som är i enskilda händer. Denna stadsäga är bebyggd med ett äldre bostadshus i två våningar jämte en del uthus. I övrigt är området obebyggt så när som på några sportstugebyggnader för kyrkans, lottarörelsens, polispersonalens och en frireligiös församlings behov. De nämnda sportstugorna ligga samtliga inom parkområdet och torde utan olägenhet kunna kvarligga tills vidare. Områdets östra del genomskärs av en allmän väg, som numera inte användes annat än som ridväg. Denna väg var i äldre tider, anlagd 1884, väg över fäbodarna i Tannhöjden med anslutning till Litslandsvägen. Delar av denna gamla fäbodväg ingår nu som gata och väg i föreliggande förslag.

I och med att nedre delarna av Eriksbergsområdet utbyggts, har efterfrågan på ytterligare mark för villor aktualiserat, och förslaget är helt i linje med tidigare generalplane-funderingar, även om större hänsyn och akt-samhet nu visats för stadens stora fritidsområde.

Det nu utvidgade villaområdet åtkommes från Grindstugvägen genom förlängning av de befintliga gatorna Jaktstigen, Älgstråket och Eriksbergsvägen. Sistnämnda väg kommer att stumt sluta mot Sollidens område, men avsikten är att möjliggöra förbindelse in mot Sollidens sanatorium. Vägens fortsättning leder mot sanatoriets huvudbyggnad och kan sålunda så småningom få en naturlig ändpunkt.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres i allt väsentlig av byggnader för bostadsändamål. Enligt stadsplanebestämmelserna skall byggnaderna uppföras antingen som fristående hus eller sammanbyggda hus, rad- eller kedjehus. I områdets södra del mot Grindstugvägen har inlagts ett område för handelsändamål. En transformatorstation, som beräknas kunna förse området med elkraft, har förlagts i anslutning till den ovan nämnda fäbodvägen i områdets östra

del. I områdets högsta del har i stadsplanen intagits ett område för vattenreservoar och hydroforanläggning.

Exploateringsgraden för området utgör, om $1/4$ av parkarealen medtages, cirka 0,145 vid envåningshus. Området beräknas kunna infymma 100-talet villor med ett beräknat invånarantal av 4-500. Några gemensamhetsanläggningar i form av daghem, skolor m.m. äro icke erforderliga.

Vattenförsörjningen för området kommer att ske från särskild hydroforanläggning ansluten till blivande högreservoar nära punkt 408 i områdets östra del. Avloppsledningsnätet anslutes till stadens allmänna avloppsanläggning, varvid duplikatsystem kommer att användas.

Allmän platsmark, park och gator ingår i föreliggande stadsplane-förslag med en stor procent och är beträffande parkmarken, som ovan redan nämnts, i huvudsak naturpark, naturlig skogsmark. Detta parkområde är ett av de värdefullaste rekreationsområdena inom staden. För att möjliggöra lätt åtkomst till ett belyst skidspår, som tangerar stadsplaneområdet, har i dess östra del inlagts ett särskilt område, som möjliggör anordnandet av rikliga parkeringsplatser.

Det med Av betecknade området för vattenreservoar har i planbestämmelserna inte åsatts någon särskild byggnadshöjd, då vattenreservoarerna äro avsedda att förläggas i eller under markplanet. Endast obetydliga delar därav torde komma att bli synliga.

Det nu planlagda området kommer i sina nedre delar att omedelbart tas i anspråk för bebyggelse och med nuvarande efterfrågan på egnahems- och villatomter i detta förnämliga läge kan området väntas vara fullbebyggt inom en tidsperiod av cirka 3 år.

I och med fastställelse av stadsplan skall förut fastställd stadsplan, stadsplane- och utomplansbestämmelser upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

b) Med EH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenreservoar och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation

och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med Br betecknat område får byggnad uppföras antingen fristående eller sammanbyggd.

Mom. 2. Med BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område får rad- eller kedjehus icke upptaga större yta än 130 m^2 , medan huvudbyggnad, som uppföres fristående eller kopplad icke får upptaga större yta än 150 m^2 . Garagebyggnad får icke upptaga större yta än 35 m^2 .

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BH betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad och en garagebyggnad. Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 150 m^2 och garagebyggnad icke större yta än 35 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än högst två (2) lägenheter.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BH betecknat område, får inom huvudbyggnad icke inrymmas mer än en bostadslägenhet och en affärslägenhet.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lundin Pydén

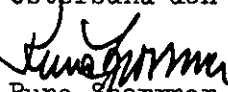
ARKIVAKTEN

nr ⁴⁹/₁₉₆₁ eller stadsplaneakten (129)

i stadsingenjörskontorets arkiv angående
den 14 juli 1961 fastställd ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund
(Övre Eriksbergsområdet)
omfattar:

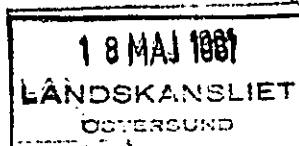
- 1) Denna sammanställning.
- 2) Stadsplanekarta, daterad den 10 januari 1961, med bevis att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 juli 1961.
- 3) Stadsplanebestämmelser, daterade den 10 januari 1961, med bevis enl. ovan.
- 4) Beskrivning, daterad den 10 januari 1961, med bevis enl. ovan.
- 5) Länsstyrelsens fastställelseresolution den 14 juli 1961.
- 6) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 10.1.61, § 21.
- 7) Fastighetsförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan, upprättad den 19 januari 1961.
- 8) Postverkets inlämningsbevis den 19 januari 1961.
- 9) Bevis den 19 januari 1961 över till drätselkammaren översänd kallelse.
- 10) Bevis den 23 januari 1961 angående till tidningar insända kungörelser om stadsplaneändringens utställande.
- 11) Utdrag av drätselkammarens protokoll den 26 januari 1961, § 29.
- 12) Besvärsskrivelse den 28 februari 1961 från Ingvar Nilsson.
- 13) Besvärsskrivelse den 15 maj 1961 från Ingvar Nilsson.
- 14) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 28 februari 1961, § 110.
- 15) Aktbilaga till byggnadsnämndens protokoll den 28 februari 1961, § 110.
- 16) Skiss ang. förslag till rörnätsplan.
- 17) Preliminär exploateringskalkyl för del av Carlslund.

Östersund den 27 januari 1962.


Rune Sporrner
Stadsingenjör



BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERSUND



Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 2/5 1961 §39 betygsat

Stadsfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
Carlslund
i Östersund
(Övre Eriksbergsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i december 1960 och reviderat i januari 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenreservoar och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med Br betecknat område får byggnad uppföras antingen fristående eller sammanbyggd.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område får rad- eller kedjehus icke upptaga större yta än 130 m², medan huvudbyggnad, som uppföres fristående eller kopplad icke får upptaga större yta än 150 m².
Garagebyggnad får icke upptaga större yta än 35 m².
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BH betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad och en garagebyggnad. Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 150 m² och garagebyggnad icke större yta än 35 m².

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

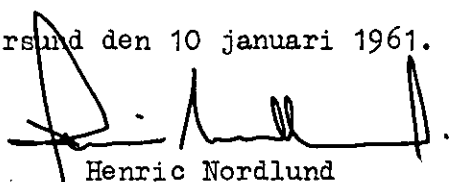
Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än högst två (2) lägenheter.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BH betecknat område, får inom huvudbyggnad icke inrymmas mer än en bostadslägenhet och en affärslägenhet.

Östersund den 10 januari 1961.


Henric Nordlund
Stadsarkitekt

v. g. v.

Ifrågavarande stadsplaneändring har fastställts genom länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag. Enär jämlikt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras över resolutionen, har denna vunnit laga kraft; betygar Östersund i landskansliet den 14 juli 1961.

På tjänstens vägnar:

Claes Lögren
Claes Lögren





BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERSUND

Tillhör länsstyrelsens i
Jämtlands län beslut denna
dag; betygat
Östersund i landskansliet
den 14 juli 1961.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 2/3 1961 §39
Karl Stenlund
Stadsfullmäktige



Beskrivning till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
Carlslund
i Östersund
(Övre Eriksbergsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i december 1960 och reviderat i januari 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget ansluter sig i princip till ett 1944-1947
utarbetat förslag till generalplan för Östersund. Området
ingår i de delar av staden, för vilka utomplansbestämmelser
för närvarande äro gällande.

*Kompl
Rin*
Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t
den 11 juni 1959 för delen mellan Genvägen och Grindstug-
vägen. För delar av detta område har förslag till ändring
av gatuhöjder antagits av stadsfullmäktige den 20 december
1960. och fastställt av länsstyrelsen 14 febr. 1961.

Området omfattar 175.000 m² omedelbart nordväst om
Sollidens sanatorieområde och nordost om den nyligen fastställ-
da och snart helt utbyggda delen mellan Genvägen och Grindstug-
vägen. Mot norr och öster gränsar området mot ett av stadens
mera allmänt frekventerade skid- och friluftsområden invid
och omkring ÖSK-stugan och höjdpunkten 408.

Området, som är beläget i stadens övre högre belägna
delar, har liksom staden i övrigt en jämn sluttning mot väster.
Området är mycket vackert beläget och är till övervägande del
skogbevuxet. Någon särskild hänsyn till befintlig vegetation
har inte kunnat tas vid planläggningen i annan mån än att
stora delar intagits i stadsplanen som parkmark. Avsikten
är emellertid att denna park- och skogsmark skall behållas 1961.

STADSINRIKTSKONTORET
ÖSTERSUND
49
Förv. o. m. 1961

orörd i möjligaste mån.

Grundförhållandena äro överallt goda, vilket har kunnat konstateras genom utförda provborrningar. Avståndet från markytan till fast berg varierar godtyckligt mellan 0,7 och 5 meter. Översta marklagret är hård stenig pinnmo med god genomsläpplighet. Avrinningsförhållandena inom hela området äro mycket goda.

Övervägande delen av den i stadsplaneförslaget ingående marken är i stadens ägo. Detta gäller emellertid icke stadsägan 205, som är i enskilda händer. Denna stadsäga är bebyggd med ett äldre bostadshus i två våningar jämte en del uthus. I övrigt är området obebyggt, så när som på några sportstugebyggnader för kyrkans, lottarörelsens, polispersonalens och en frireligiös församlings behov. De nämnda sportstugorna ligga samtliga inom parkområdet, och torde utan olägenhet kunna kvarligga tills vidare. Områdets östra del genomskärs av en allmän väg, som numera inte användes annat än som ridväg. Denna väg var i äldre tider, anlagd 1884, väg över fäbodarna i Tannhöjden med anslutning till Litslandsvägen. Delar av denna gamla fäbodväg ingår nu som gata och väg i föreliggande förslag.

I och med att nedre delarna av Eriksbergsområdet utbyggs, har efterfrågan på ytterligare mark för villor aktualiserat, och förslaget är helt i linje med tidigare generalplanefunderingar, även om större hänsyn och aktsamhet nu visats för stadens stora fritidsområde.

Det nu utvidgade villaområdet åtkommes från Grindstugvägen genom förlängning av de befintliga gatorna Jaktstigen, Älgstråket och Eriksbergsvägen. Sistnämnda väg kommer att stumt sluta mot Sollidens område, men avsikten är att möjliggöra förbindelse in mot Sollidens sanatorium. Vägens fortsättning leder mot sanatoriets huvudbyggnad och kan sålunda så småningom få en naturlig ändpunkt.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres i allt väsentlig av byggnader för bostadsändamål. Enligt stadsplanebestämmelserna skall byggnaderna uppföras antingen som fristående hus eller sammanbyggda hus, rad- eller kedjehus. I områdets södra del mot Grindstugvägen har inlagts ett område för handelsändamål. En transformatorstation, som beräknas kunna förse området med elkraft, har förlagts i anslutning till den ovan nämnda fäbodvägen i områdets östra del. I områdets högsta del har i stadsplanen intagits ett område för vattenreservoar och hydroforanläggning.

Exploateringsgraden för området utgör, om 1/4 av park-arealen medtages, cirka 0,145 vid envåningshus. Området beräknas kunna inrymma 100-talet villor med ett beräknat invånarantal av 4-500. Några gemensamhetsanläggningar i form av daghem, skolor m.m. äro icke erforderliga.

Vattenförsörjningen för området kommer att ske från särskild hydroforanläggning ansluten till blivande högreservoar nära punkt 408 i områdets östra del. Avloppsledningsnätet anslutes till stadens allmänna avloppsanläggning, varvid dupli-katsystem kommer att användas.

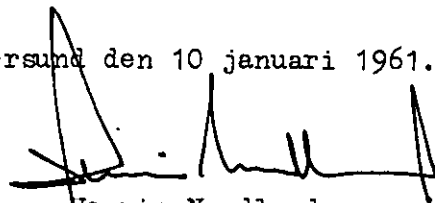
Allmän platsmark, park och gator ingår i föreliggande stadsplane-förslag med en stor procent och är beträffande parkmarken, som ovan redan nämnts, i huvudsak naturpark, naturlig skogsmark. Detta parkområde är ett av de värdefullaste rekreationso mråderna inom staden. För att möjliggöra lätt åtkomst till ett belyst skidspår, som tangerar stadsplaneområdet, har i dess östra del inlagts ett särskilt område, som möjliggör anordnandet av rikliga parkeringsplatser.

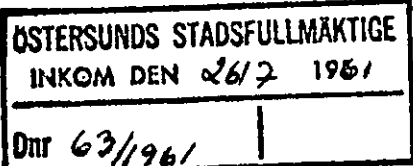
Det med Av betecknade området för vattenreservoar har i planbestämmelserna inte åsatts någon särskild byggnadshöjd, då vattenreservoarerna äro avsedda att förläggas i eller under markplanet. Endast obetydliga delar därav torde komma att bli synliga.

Det nu planlagda området kommer i sina nedre delar att omedelbart tas i anspråk för bebyggelse och med nuvarande efterfrågan på egnahems- och villatomter i detta förnämliga läge kan området väntas vara fullbebyggt inom en tidsperiod av cirka 3 år.

I och med fastställelse av stadsplan skall förut fastställd stadsplan, stadsplane- och utomplansbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 10 januari 1961.


Henric Nordlund
Stadsarkitekt



III G 1-8-61.

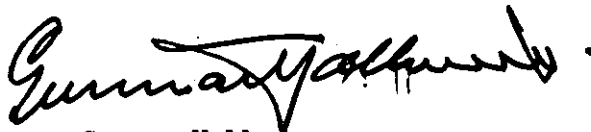
LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution
angående fastställelse-av ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i
Östersund (Övre Eriksbergsområdet); given, efter
anslag, i Östersund å landskansliet den 14 juli
1961.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, varöver yttranden avgivits av distriktsingenjören för vatten och avlopp och länsarkitekten i länet - skäligen att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige den 21 mars 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten i Östersund upprättad, den 4 januari 1961 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


Gunnar Hallmans

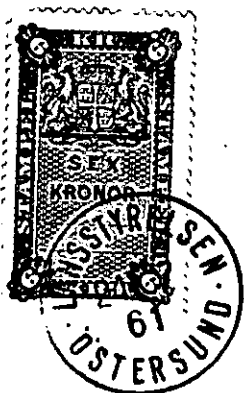

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget ansluter sig i princip till ett 1944-1947 utarbetat förslag till generalplan för Östersund. Området ingår i de delar av staden, för vilka utomplansbestämmelser för närvarande äro gällande.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 juni 1959 för delen mellan Genvägen och Grindstugvägen. För delar av detta område har förslag till ändring av gatuhöjder antagits av stadsfullmäktige den 20 december 1960.

Området omfattar 175.000 m² omedelbart nordväst om Sollidens sanatorieområde och nordost om den nyligen fastställda och snart helt utbyggda delen mellan Genvägen och Grindstugvägen. Mot norr och öster gränsar området mot ett av stadens mera allmänt frekventerade skid- och friluftsområden invid



Stämpel	6:-
" å kartan	2:-
" " best.	2:-
Summa	10:-

Östersunds stad.

och omkring ÖSK-stugan och höjdpunkten 408.

Området, som är beläget i stadens övre högre belägna delar, har liksom staden i övrigt en jämn sluttning mot väster. Området är mycket vackert beläget och är till övervägande del skogbevuxet. Någon särskild hänsyn till befintlig vegetation har inte kunnat tas vid planläggningen i annan mån än att stora delar intagits i stadsplanen som parkmark. Avsikten är emellertid att denna park- och skogsmark skall behållas orörd i möjligaste mån.

Grundförhållandena äro överallt goda, vilket har kunnat konstateras genom utförda provborrningar. Avståndet från markytan till fast berg varierar godtyckligt mellan 0,7 och 5 meter. Översta marklagret är hård stenig pinnmo med god genomsläpplighet. Avrinningsförhållandena inom hela området äro mycket goda.

Övervägande delen av den i stadsplane-förslaget ingående marken är i stadens ägo. Detta gäller emellertid icke stadsägan 205, som är i enskilda händer. Denna stadsäga är bebyggd med ett äldre bostadshus i två våningar jämte en del uthus. I övrigt är området obebyggt så när som på några sportstugebyggnader för kyrkans, lottarörelsens, polispersonalens och en frireligiös församlings behov. De nämnda sportstugorna ligga samtliga inom parkområdet och torde utan olägenhet kunna kvarligga tills vidare. Områdets östra del genomskärs av en allmän väg, som numera inte användes annat än som ridväg. Denna väg var i äldre tider, anlagd 1884, väg över fäbodarna i Tannhöjden med anslutning till Litslandsvägen. Delar av denna gamla fäbodväg ingår nu som gata och väg i föreliggande förslag.

I och med att nedre delarna av Eriksbergsområdet utbyggs, har efterfrågan på ytterligare mark för villor aktualiserat, och förslaget är helt i linje med tidigare generalplanefunderingar, även om större hänsyn och akt-samhet nu visats för stadens stora fritidsområde.

Det nu utvidgade villaområdet åtkommes från Grindstugvägen genom förlängning av de befintliga gatorna Jaktstigen, Älgstråket och Eriksbergsvägen. Sistnämnda väg kommer att stumt sluta mot Sollidens område, men avsikten är att möjliggöra förbindelse in mot Sollidens sanatorium. Vägens fortsättning leder mot sanatoriets huvudbyggnad och kan sålunda så småningom få en naturlig ändpunkt.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres i allt väsentlig av byggnader för bostadsändamål. Enligt stadsplanebestämmelserna skall byggnaderna uppföras antingen som fristående hus eller sammanbyggda hus, rad- eller kedjehus. I områdets södra del mot Grindstugvägen har inlagts ett område för handelsändamål. En transformatorstation, som beräknas kunna förse området med elkraft, har förlagts i anslutning till den ovan nämnda fäbodvägen i områdets östra

del. I områdets högsta del har i stadsplanen intagits ett område för vattenreservoar och hydroforanläggning.

Exploateringsgraden för området utgör, om $1/4$ av parkarealen medtages, cirka 0,145 vid envåningshus. Området beräknas kunna intymma 100-talet villor med ett beräknat invånarantal av 4-500. Några gemensamhetsanläggningar i form av daghem, skolor m.m. äro icke erforderliga.

Vattenförsörjningen för området kommer att ske från särskild hydroforanläggning ansluten till blivande högreservoar nära punkt 408 i områdets östra del. Avloppsledningsnätet anslutes till stadens allmänna avloppsanläggning, varvid duplikatsystem kommer att användas.

Allmän platsmark, park och gator ingår i föreliggande stadsplaneförslag med en stor procent och är beträffande parkmarken, som ovan redan nämnts, i huvudsak naturpark, naturlig skogsmark. Detta parkområde är ett av de värdefullaste rekreatiomsområdena inom staden. För att möjliggöra lätt åtkomst till ett belyst skidspår, som tangerar stadsplaneområdet, har i dess östra del inlagts ett särskilt område, som möjliggör anordnandet av rikliga parkeringsplatser.

Det med Av betecknade området för vattenreservoar har i planbestämmelserna inte åsatts någon särskild byggnadshöjd, då vattenreservoarerna äro avsedda att förläggas i eller under markplanet. Endast obetydliga delar därav torde komma att bli synliga.

Det nu planlagda området kommer i sina nedre delar att omedelbart tas i anspråk för bebyggelse och med nuvarande efterfrågan på egnahems- och villatomter i detta förmåliga läge kan området väntas vara fullbebyggt inom en tidsperiod av cirka 3 år.

I och med fastställelse av stadsplan skall förut fastställd stadsplan, stadsplane- och utomplansbestämmelser upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenreservoar och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation

och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med Br betecknat område får byggnad uppföras antingen fristående eller sammanbyggd.

Mom. 2. Med BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område får rad- eller kedjehus icke upptaga större yta än 130 m^2 , medan huvudbyggnad, som uppföres fristående eller kopplad icke får upptaga större yta än 150 m^2 . Garagebyggnad får icke upptaga större yta än 35 m^2 .

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BH betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad och en garagebyggnad. Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 150 m^2 och garagebyggnad icke större yta än 35 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än högst två (2) lägenheter.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BH betecknat område, får inom huvudbyggnad icke inrymmas mer än en bostadslägenhet och en affärslägenhet.



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll

Sammanträdet den 10.1.61 § 21

18 MAJ 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Från stadsarkitekten hade inkommit följande skrivelse angående upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksberg):

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet).

Rubricerade förslag, som under hand redovisats för drätselkammaren, har efter överläggningar reviderats i planområdets centrala del i kvarteret nordost om stadsägan 205. Ändringen innebär att det parkstråk, som tidigare legat på kvarterets södra sida mot Eriksbergsvägen, numera förlagts till kvarterets inre. Viss mindre justering har även företagits beträffande området för vattenreservoar. Samråd har under planarbetet skett med Östersunds Elektriska AB, och transformatorstationen inom området har slutligt förlagts till den högst belägna gatan.

Förslagets utformning framgår i övrigt av beskrivningen.

Jag vill nu föreslå byggnadsnämnden att snarast möjligt hålla förslaget tillgängligt för granskning i laga ordning.

Östersund den 10 januari 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Vid skrivelsen funnos fogade stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Sedan förslaget demonstrerats, beslöt byggnadsnämnden att snarast möjligt hålla detsamma tillgängligt för granskning i laga ordning.

Som ovan.

In fidem:


N.O. Rimmö.

18 MAJ 1961

LANDSKAMMAREN

Fastighetsförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan den 30 december 1959
över de fastigheter, samfälligheter och andra områden,
 som beröras av ett i december 1960 upprättat och i januari 1961
 reviderat förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund
(Övre Eriksbergsområdet) i Östersund.

<u>Berörda</u> <u>fastigheter</u> <u>och områden</u>	<u>Senast lagfarna ägare</u> <u>resp. tomträttsinne-</u> <u>havare</u>	<u>Data för lagfart resp. Anm.</u> <u>inskriven tomträtt</u>			<u>Anm.</u>
		<u>År</u>	<u>Datum</u>	<u>§ el. nr.</u>	
Stadsägan nr 168+191+192+ +193+194+196	Östersunds stad	1945	21/11	255	
Stadsägan nr 192 A	✓ Östersunds församling	1957	19/6	80	
Stadsägan nr 203+204	Östersunds stad	1954	20/10	226	
Stadsägan nr 205	✓ Ingvar Nilsson	1952	19/11	148	
Stadsägan nr 244+245	Östersunds stad	1892	20/10	5	
Stadsägan nr 165+167+171+ +185+186	✓ Märta Lucia Jonsson	(1952	15/10	131	Å 1/6 av fastigheten
		1952	15/10	134	Do
	✓ Jonas Olof Jonsson	(1952	15/10	132	Do
		1952	15/10	135	Do
	✓ Anna Kristina Jonsson	(1952	15/10	133	Do
		1952	15/10	136	Do
Stadsägan nr 1223	✓ Jämtlands läns lands- ting	1918	23/9	99	Å lög. Tuberkulos- hemmet nr 1 under 1/10 mantal Oden- sala nr 1.
	✓ Jämtlands läns lands- ting	1931	5/1	6	Å stg:na nr:ris 244 A, 245 A, 246 A, 247 A och 249 A.
✓ Tomten nr 8 i kv. Björkbacka	Östersunds stad	(1954	20/10	226	Å stg nr 203+204
		1892	20/10	5	Å stg nr 244+245
✓ Tomten nr 8 i kv. Gråhunden	✓ Curt Hemmingsson	1961	18/1		
✓ Tomten nr 9 i kv. Gråhunden	✓ Olof Wikstrand	1960	2/11	204	
✓ Tomten nr 7 i kv. Jämthunden	✓ Ruben Sandberg	1960	13/7	134	
✓ Tomten nr 8 i kv. Jämthunden	Östersunds stad	1954	20/10	226	Å stg nr 203+204

Berörda
fastigheter
och områden

Senast lagfarna ägare Data för lagfart resp. Anm.
resp. tomträttsinne- inskriven tomträtt
havare År Datum § el. nr

Tomten nr 7 i kv. Lapphunden ✓ Thorsten Löfstedt 1960 22/2 122

Tomten nr 11 i kv. Settern ✓ Sune Franzén 1960 18/5 95

Området litt av
✓ (källa)

Samf. för stg nr
165+167+171+185+
+186 och 168+191+
+192+193+194+196

Området litt z
✓ (väg)

Samf. för delägar-
na i Västra Oden-
sala bys skifteslag.
Underrättelsen över-
sändes till hemmans-
ägare Otto Pettersson,
E 516, Östersund 3,
för att vara till-
gänglig för delägar-
na i skifteslaget.

Grindstugvägen

Området såsom till-
hörigt Östersunds
stad redovisat i
bihang C till fas-
tighetsregistret.

Anm. Då förslaget icke kan anses beröra allmän väg eller för biltrafiken viktig gata eller mark, som är avsedd att utläggas till sådan väg eller gata, behöver vägförvaltningens yttrande över förslaget icke inhämtas.

Tomten nr 8 i kv. Björkbacka, tomterna nr 8 och 9 i kv. Gråhunden och tomterna nr 7 och 8 i kv. Jämthunden samt stadsägan nr 203 + 204 besväras av en den 26 november 1928, § 421, beviljad inteckning för servitutsrätt till väg tillförsäkrad Carl Lignell såsom ägare till fastigheten Hästhagen nr 1 (stadsägan nr 205).

Östersund den 19 januari 1961.

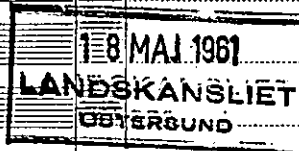
Rune Spörner
Rune Spörner
Stadsingenjör, mättningsman.

Ingemar Nilsson



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- ur	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Östersunds församling, Östersund ✓				4679		-	80
2 Ingvar Nilsson, Östersund ✓				7680			
3 Märta Lucia Jonsson, Östersund ✓				1			
4 Jonas Olof Jonsson, Östersund ✓				2			
5 Anna Kristina Jonsson, Östersund ✓				3			
6 Jämtlands läns landsting, Östersund ✓				4			
7 Curt Hemmingsson, Östersund ✓				5			
8 Olof Wikstrand, Östersund ✓				6			
9 Ruben Sandberg, Östersund ✓				7			
10 Torsten Löfstedt, Östersund ✓				8			
11 Sune Franzén, Östersund ✓				9			
12 Otto Pettersson, Östersund 3				7690			
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							



Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförsäkring, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförsäkring anges även postförsäkringsbeloppet med siffror.

1 8 MAJ 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Kungörelse

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet) hålles under tiden 21 januari - 11 februari 1961 utställt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus. Under denna tid må anmärkningar mot förslaget göras hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden i Östersund.

Härmed erkännes mottagandet av ett meddelande med ovanstående lydelse:

Östersund den 19 januari 1961.

ÖSTERSUNDS STADSARKITEKT
ÖSTERSUNDS DA TSELKAN WARE

[Handwritten signature]

18 MAJ 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

KUNGÖRELSE

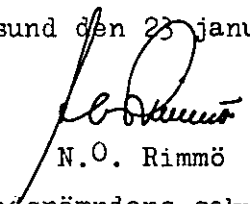
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet) hålles under tiden 21 januari—11 februari 1961 utställt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus. Under denna tid må anmärkningar mot förslaget göras hos byggnadsnämnden.

Underrättelse till delägarna i västra Odensala bys skifteslags samfällda väg litt z har översänts till hemmansägaren Otto Pettersson, E 516, Östersund 3, att vara för dem alla tillgänglig.

Byggnadsnämnden i Östersund.

Härmed intygas att ovanstående kungörelse den 20 januari 1961 varit införd i Östersunds-Posten och Länstidningen, i vilka tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden intagas.

Östersund den 23 januari 1961.


N.O. Rimmö

Byggnadsnämndens sekreterare.

 ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN
ANK. - 7 FEB. 1961

1 8 MAJ 1961 LANDSKANSLIET ÖSTERSUND

Lis 25/61

1961 /.....

Utdrag av Östersunds drätselkam-
mares protokoll för år 1961.

Sammanträdet den 26 januari.

§ 29.

Ärende: Stadsplan: Byggnadsnämndens
förslag till ändring och utvidgning av stads-
planen för del av stadsdelen Carlslund i Öster-
sund (övre Eriksbergsområdet).

Handläggning: Sedan förslaget demonstrerats
beslöt drätselkammaren uttala, att kammaren
icke har någonting att erinra mot detsamma.

Som ovan.

In fidem: -

/P. Nyström/

Byggnadsnämnden.

1 8 MAJ 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. 11.FEB.1961	
Den	REDA
<i>til</i> 25/61	1

Till

Byggnadsnämnden i Östersund.

TRYCKT	Nr. 21
Ser. B	1961
SF:s prot.	21 / 3 1961, 539

Mot det förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet) får undertecknad, ägare av del av detta område (Hästhagen nr 1), göra följande anmärkningar.

Stadsplaneändringen medför ett mycket stort ingrepp i del av mig ägda jordområdet om c:a 1 har. Jag har redan tidigare genom frivillig överenskommelse med staden avstått mark varvid denna överenskommelse även inneburit att jag där-
efter ej skulle behöva tåla ytterligare intrång å mitt jord-
område.

Nu föreliggande förslag innebär bl.a. att den nordvästra delen av mitt markområde ej skulle få bebyggas, vilket synes mig vara ett fullständigt onödigt ingrepp.

Om man betraktar kringliggande områden finner man, att i ett flertal fall s.k. återvändsgränder anordnats och om man gjorde samma sak beträffande den nordvästra delen av mitt område skulle även detta med fördel kunna användas för bebyggelse och därigenom skänka hela Övre Eriksbergsområdet en enhetligare stadsbild.

Jag hemställer därför att förslaget omarbetas och att därvid hänsyn toges till de av mig framförda önskemålen.

Östersund den 11 februari 1961

Ingvar Nilsson
(Ingvar Nilsson)

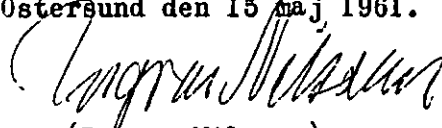
18 MAJ 1961
LÄNSKANSLIET
ÖSTERSUND

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

I skrivelse till byggnadsnämnden i Östersund, dagtecknad den 11 februari 1961, framförde jag vissa anmärkningar mot det förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund (Övre Eriksbergssområdet).

Sedan jag numera till staden överlåtit största delen av det av mig ägda jordområdet, får jag härmed återkalla i nämnda skrift framställda anmärkningar och yrkanden.

Östersund den 15 maj 1961.


(Ingvar Nilsson)



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

1 8 MAJ 1961
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 28.2.61 § 110.

Sedan byggnadsnämnden den 10 sistlidne januari under § 21 beslutat, att ett av stadsarkitekten i december 1960 upprättat och i januari 1961 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet) skulle utställas i laga ordning hade förslaget hållits tillgängligt för granskning under tiden den 21 januari - 11 februari 1961.

Stadsarkitekten ingav denna skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Dnr 2 S/61.

Ang. utställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet).

Rubr. förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden den 21 januari - 11 februari 1961.

Drätselkammaren har vid sitt sammanträde den 26 januari 1961 under § 29 förklarat sig icke ha något att erinra mot det upprättade förslaget.

Från enskilda markägare har den 11 februari 1961 inkommit besvär från ägaren av stadsägan 205, Ingvar Nilsson, som i sin skrivelse anför, att stadsplanen medför ett mycket stort ingrepp i hans cirka 10.000 m² stora stadsäga.

I samband med planläggningen av området väster om Grindstugvägen medtogs en tomtrads djup på gatans östra sida och efter fastställelsen av denna stadsplan har Nilsson avstått cirka 400 m² mark, som ingår i Grindstugvägen, och skall avstå ytterligare cirka 1420 m², som enligt stadsplanen utgör parkområde. I det nu föreliggande stadsplaneförslaget återföres cirka 130 m² parkmark till kvartermark att disponeras av Nilsson och sedan hela stadsägan 205 numera intagits i stadsplan kommer Nilsson att få avstå ytterligare cirka 2000 m² till parkmark jämte cirka 100 m² ingående i en tvärgata i stadsägans östra del. Av de ursprungligen 10.000 m² åtgår till gata och park ungefär 38 %, vilket ur utnyttjandesynpunkt inte kan anses otillfredsställande. Ur det allmännas synpunkt är det av synnerlig vikt att det stora parkområdet i planområdets norra del, som utgör en mindre del av det stora friluftsområdet i och kring punkt 408, inte i onödan stryps åt i sin förbindelse ner mot staden. Alldenstund det är råmark Nilsson avstår och denna torde komma att sättas samma pris vare sig den utgör park- eller byggnadsmark, torde Nilsson icke behöva lida något ekonomiskt avbräck. Att medelst återvändsgränder tillskapa tomtmark i stadsägans nordvästra del är med hänsyn till plogningsbesvärigheter m.m. även olämpligt i den starkt sluttande terrängen.

I anledning av vad ovan anförts får jag föreslå byggnadsnämnden avvisa de inkomna besvären samt att hemställa hos stadsfullmäktige att besluta:

1. att antaga föreliggande i december 1960 upprättade och senast i januari 1961 reviderade förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund (Övre Eriksbergsområdet) sådant detta förslag finnes upptaget på handlingarna i ärendet bifogad karta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning samt
2. att söka fastställelse å detsamma.

Östersund den 28 februari 1961.

Henric Nordlund
Henric Nordlund
Stadsarkitekt."



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Fortsättning av

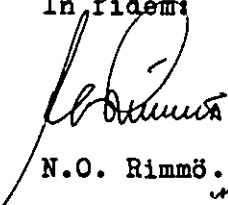
Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll

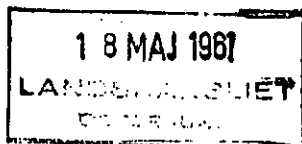
Sammanträdet den 28.2.61 § 110 .

Efter föredragning av handlingarna i ärendet, beslöt byggnadsnämnden, under hänvisning till vad stadsarkitekten anført i sin skrivelse, lämna de av ägaren till stadsägan nr 205, Ingvar Nilsson, Östersund, anförda anmärkningarna utan avseende samt överlämna det reviderade förslaget till stadsfullmäktige med hemställan att fullmäktige måtte antaga ifrågavarande ändring av stadsplanen samt söka fastställelse å densamma.

Som ovan.

In fidem:


N.O. Rimmö.

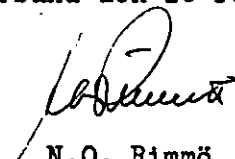


Bilaga B till byggnadsnämndens
protokoll den 28 februari 1961
§ 110.

Förteckning över handlingar i ärende angående
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STADSDELEN CARLSLUND
i Östersund (Övre Eriksbergsområdet)

1. Stadsplanekarta, daterad den 4 januari 1961.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 10 januari 1961.
3. Beskrivning, daterad den 10 januari 1961.
4. Exploateringskalkyl, daterad den 13 december 1960.
5. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 10 januari 1961, § 21.
6. Fastighetsägareförteckning enl. 15 § byggnadsstadgan, upprättad den 19 januari 1961.
7. Bevis den 19 januari 1961 angående till drätselkammaren överlämnad kallelse.
8. Postens inlämningsbevis den 19 januari 1961.
9. Bevis den 23 januari 1961 angående i tidningar införd kungörelse om stadsplaneförslagets utställande.
10. Utdrag av drätselkammarens protokoll den 26 januari 1961, § 29.
11. Besvärsskrivelse den 11 februari 1961 från Ingvar Nilsson.
12. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 28 februari 1961, § 110.

Östersund den 28 februari 1961



N.O. Rimmö

Byggnadsnämndens sekreterare.

18 MAJ 1981
LANDSKANSLIET

Preliminär exploateringskalkyl för del av Carlslund (området norr om Solliden).

Förutsättningar:

Kalkylen är upprättad på grundval av en av stadsark. H. Nordlund i september 1960 upprättad reviderad skiss till stadsplan för del av Carlslund (området norr om Solliden). Skissförslaget omfattar en areal om cirka 15,4 hektar och är beläget norr om Sollidens område och öster om Grindstugvägen. I förslaget innefattas således även den tomtrad, som enligt fastställd stadsplan är belägen å Grindstugvägens östra sida. Denna tomtrad kommer att genom föreliggande skissförslag att ingå i utökade kvarter.

Markdisposition.

Skissförslaget avser mark för nyproduktion av villor, radhus och kedjehus.

Planområdet disponeras enl. följande:

	Stadens mark m ²	Samfällid mark m ²	Privatägd mark m ²	Summa areal m ²	%
Tomtmark för villor, radhus och kedjehus	66.050	350	6.200	72.600	47,1
Parkmark	57.600		3.200	60.800	39,5
Parkvägar (samfällid mark)		1.000		1.000	0,7
Gatemark	18.150	1.400	50	19.600	12,7
Summa areal	141.800	2.750	9.450	154.000	100,0

Kvartersmarken antages bli indelad i
med en medelstorlek om

105 tomter
700 m².

Tomterna antages bli bebyggda med
eller sammanlagt

100 m² vy per lgh
10.500 m² vy.

Om lägenheterna inrymma 4,5 personer/lgh skulle bostadsområdet erhålla en befolkning om cirka 475 personer. Exploateringsstalet beräknat på tomtmark exkl. gatu- och parkmark blir 0,145.

Markkostnader.

Av markarealen inom planförslaget äges cirka 92% av Östersunds stad och 6% av

privatpersoner, medan återstående del utgöres av mark i samfällid väg.

Staden tillhörig mark har förvärvat dels år 1944 (stg nr 168+191+192+193+194+196), dels år 1954 (stg nr 203+204). Råmarksvärdet för stadens markinnehav har beräknats uppgå till 1,75 kr/m².

Av den privatägda marken måste staden inlösa två gatumarksdelar om cirka 50 m² och ett parkområde om cirka 3.200 m².

Vid beräkningen av de markkostnader, som skola påföras expl.kalkylen, har medtagits kostnaderna för 10.800 m² parkmark. Återstående parkareal om 50.000 m² har ansetts vara av allmän karaktär och därför inte ansetts böra belasta kalkylen. Kostnaderna för gatu- och parkmark uppgår därigenom till 30,8 % och kostnaderna för kvartersmark till 69,2 % av de råmarkskostnader, som påförts kalkylen.

Anläggningskostnader.

Kostnaderna för anläggning av dels vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, dels gator ha av byggnadskontoret preliminärt uppskattats till 443.000 resp. 583.000 kronor på sätt närmare framgår av till denna kalkyl fogad bilaga. I bilagan har även närmare redovisats de delar av anläggningskostnaderna, som påförts kalkylen.

Inom stadsplaneområdet inrymmer 61.800 m² park och parkvägar. Därav har kostnaderna för iordningsställandet av 10.800 m² påförts kalkylen.

Räntekostnader m.m.

De i kalkylen redovisade räntebeloppen ha beräknats efter 5,0 % under ett års exploateringsid.

Det har vid byggnadskontorets markundersökningar visat sig att skifferberg förekommer ganska ytligt inom området, nämligen mellan 0,7 och 5,0 meter under markytan å de provborrade ställena. Det har dock bedömts på så sätt att förekomsten av berg inte skulle medföra väsentligt ökade anläggningskostnader för vatten- och avloppsledningar i förhållande till ledningsarbeten, som utföres vintertid med sprängning av tjälad mark.

P.g. därav har det därför inte ansetts vara anledning att avstå från exploatering av området med bostadsbebyggelse.

Administrationskostnaderna ha beräknats utgöra 4% av summan av anläggningskostnaderna och räntebeloppen för mark- och anläggningskostnader.

Tomtkostnader.

Exploateringskostnaderna per m² tomtmark har framräknats till 14:95 kronor.

Exploateringskalkyl.

	Summa kostn. kr	Att påföras kalkylen kr
1. Markkostnader.		
Råmarksvärde		
141.800 m ² à 1:75	248.000	
91.800 m ² à 1:75		160.000
Lösen av privatägd mark	10.000	10.000
3.250 m ²		
Lösen av samfällid mark inom kvarter	1.000	1.000
350 m ²		
	<u>259.000</u>	<u>171.600</u>
2. Anläggningskostnader.		
Vatten-, spillvatten- och dagvatten	443.000	231.000
Gator	583.000	522.000
Parker	<u>71.000</u>	<u>22.300</u>
Transp.	1.097.000	775.300

Transp.	1.097.000	775.300	
Parkvägar	<u>11.000</u>	<u>775.300</u>	
	<u>1.108.000</u>		
3. <u>Räntekostnader m.m.</u>			
a) Ränta & markkostn. under expl.tiden	12.950	8.530	
b) Ränta & anläggn.kostn. under expl.	55.400	38.760	
c) Extra ordinära grund-lägg.kostn.	50.000	50.000	
d) Administrationskostn.	<u>58.850</u>	<u>41.110</u>	
	177.200	138.400	
			822.600

Sammanställning över utgifter.

1. Markkostnader	259.000	171.600	Kgstn.p m ² tomt 2:36
2. Anläggningskostnader	1.108.000	775.300	10:68
3. Räntokostnader m.m.	<u>177.200</u>	<u>138.400</u>	<u>1:91</u>
	1.544.200	1.085.300	<u>14:95</u>

Avgår:

Bidrag till gatuanl.kostn. för privatöexpl.tomtmark (6.200 m ² à 10:-)	62.000	62.000	
	<u>1.482.200</u>	<u>1.023.300</u>	

Östersund den 13 december 1960.

Rune Sporrner

Rune Sporrner
Stadsingenjör

Bilaga till

Preliminär exploateringskalkyl för del av Carlslund (Området norr om Solliden).

Anläggningskostnader

Sammanställning av ~~präljudat~~ uppskattade kostnader för anläggning av ledningar och gator inom området. Kostnaderna har uppskattats på grundval av erfarenhetsmässiga λ -priser.

Ledningar: *in 190: kv/km*

I högra kolumnen angivna kostnader avse spillvatten- och dagvattenledningar i den omfattning de utnyttjas för stadsplanområdet.

	Kostn. för vatten-, spillvatten- och dagvattenledn.	Att påföras expl.kalky- len
	kr	kr
Grindstugvägen	12.000	3.000
Jaktstigens förlängn. (inkl. V 300)	79.000 133.000)	41.000
Älgstråkets förlängn.	54.000	27.000
Brikbergsvägens förlängn.	99.000	50.000
Gata A	21.000	12.000
Gata B	42.000	24.500
Gata C	22.000	9.500
Tannhöjdavägen, delen Arkivvägen-Genvägen (enbart spillvatten- och dagvattenledn.)	64.000	64.000
Summa	393.000	231.000
Illkommer hydroforanlägg. + ledn.	50.000	-
Summa	443.000	231.000

Gator:

Kostnadsberäkningen innefattar kostnaderna för beläggning av gång- och körbanor. Beräkningen förutsätter att släntning vid behov får ske i gatorna angränsande tomtmark utan att staden iordningställer slänterna. I kalkylen har räknats med kantsten av asfalt eller betong till en kostnad av 15 kr/lr.

	Kostn. för gator inkl. belägn. av gång- och körbanor. kr	Att påföras expl.kalkylen. kr.
Jaktstigens förlängn.	98.000	98.000
Älgstråkets förlängn.	84.000	84.000
Eriksbergsvägens förlängn.	158.000	158.000
Gata A	} 77.000	77.000
Gata B		
Gata C	60.000	52.000
Grindstugvägen	106.000	53.000
	<u>583.000</u>	<u>522.000</u>

Parker.

Kostnaderna för iordningställande av parkområden har antagits utgöra 2:50 kr/m² parkyta för parkmark gränsande till gator och tomter. Övrig parkmark har antagits kosta 1:-kr/m² parkyta.

Parkområden	7.500 m ² à 2:50	~ 19.000
	51.800 m ² à 1:-	~ 52.000
	<u>Summa</u>	<u>71.000</u>

Anläggning av väg mot ÖSK-
stugan, längd 180 m.

Körbana 3.5 m + mötesplatser

	<u>11.000</u>
<u>Summa</u>	<u>11.000</u>