

Detaljplan för
HAVERDAL 3:7 (villadaghem)
Harplinge

Plan- och bygglovskontoret 31 augusti 1988

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000, tillika grundkarta
- Planbestämmelser för plankartan
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundundersökning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att bygga en barnstuga, ett s k villadaghem. Genom förläggningen invid befintligt daghem kan anläggningar och drift samordnas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i mellersta delen av Haverdals samhälle. I norr och öster gränsar planområdet till idrottsplatsen, i väster mot skogsområdet och i söder mot gata till befintligt daghem.

Areal

Planområdet har en areal av ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området berörs av riksintressen för friluftsliv enligt naturresurslagen, NRL 2:6, och skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur - eller kulturmiljön.

Planområdet omfattas även av naturresurslagen, NRL 3:2, med särskilda bestämmelser att turismen och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Markdispositionsplanen för kustområdet, antagen av kommunfullmäktige (KF) den 28 april 1977, föresår ett nytt centrum med bl a skola, förskola och butikscentrum, som berör också planområdet.

Enligt kommunöversikten, som är antagen av KF den 25 oktober 1984, reserveras området för ev tätortsutbyggnad.

I områdesplanen för Haverdal, av KF antagen den 27 augusti 1981, är området avsett som grönområde.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Förordnanden

Haverdal omfattas av förordnande om skyddsskog enligt skogsvårdslagen.

Kommunala ställningstaganden

Planeringsberedningen beslöt 1988-05-09, § 6, att hemställa hos byggnadsnämnden om upprättande av detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt 1988-05-25, § 400, att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Byggnadsnämnden beslöt 1988-06-15, § 472, att sända ut förslaget på samråd.

Byggnadsnämnden beslöt 1988-08-31, § 566, att låta ställa ut förslaget för granskning.

Byggnadsnämnden beslöt 1988-11-02, § 729, att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är i det närmaste plan. Den är bevuxen med en växtlig skog av högresta tallar, enstaka björkar, ek m m. Värdefulla träd kommer att mätas in och tomten skall disponeras så att växtligheten bibehålles i största möjliga utsträckning.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning har utförts i juni 1988 av VIAK AB, Halmstad.

Under matjorden utgörs jordlagren av löst lagrad finsand och därunder fast lagrad mellan - grov sand. Grundläggning föreslås ske frostskyddat på sulor direkt i mark.

Marknadsundersökning, utförd i september 1988 av VIAK, visar att planområdet kan klassificeras som lågradonmark.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Offentlig service

Tomten är ungefär 1 500 m² stor. Den skall bebyggas med ett s k villadaghem i en våning.

Friytor

Lek och rekreation

Väl solbelysta friytor kan erhållas på tomten. Även intilliggande daghem kan utnyttjas som lekplats. I den angränsande skogen ges möjlighet till äventyrslek, naturstudier m m.

Naturmiljö

Mellan idrottsområdet och daghemstomten bibehålles gångvägen och skogen.

Detaljplanen innebär ett avsteg från områdesplanen för Haverdal. Endast en mindre del av det stora grönområdet tas dock i anspråk. Befintlig vegetation inom tomten kommer att sparas i stor utsträckning. Läget vid centrum och fördelar av samordningen med befintlig barnstuga motiverar ett avsteg från områdesplanen.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Tillfartsgatan till planområdet ansluter till Klövervägen, som är uppsamlingsgata för trafiken till Haverdalsvägen, huvudgata i mellersta Haverdal.

Utrymme finns att komplettera tillfartsgatan med gångbana på södra sidan. Genom skogen finns gångförbindelser västerut.

Kollektivtrafik

Bussförbindelser finns med Halmstad och Falkenberg via en linje som går fram längs hela Smeavägen. Närmaste hållplats är belägen i korsningen Haverdalsvägen - Smeavägen, ca 300 meter från planområdet.

Parkering och angöring

Två parkeringsplatser anordnas på tomten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Dagvattenledningar finns i tillfartsvägen till daghemmet. Nya spillvatten- och vattenledningar byggs fram till planområdet från en anslutningspunkt söder om nuvarande daghem.

Värme

Villadaghemmet kommer att värmas med egen särskild elvärmeanläggning.

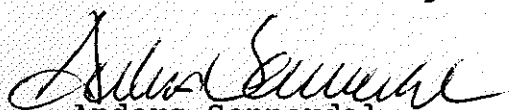
El

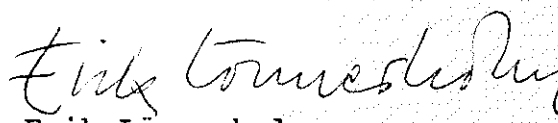
Sydkraft AB svarar för eldistributionen. Ledningar till planområdet byggs ut från befintlig transformatorstation på nuvarande daghemstomt.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Halmstad den 31 augusti 1988


Anders Sennerdal
avd chef


Erik Lönnerholm
planarkitekt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1988-12-22

§ 324

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-01-19; betygar



Detaljplan för
HAVERDAL 3:7 (villadaghem)
Harplinge

Plan- och bygglovskontoret 31 augusti 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd	juni - augusti 1988
Utställningsbelut i byggnadsnämnden	augusti 1988
Utställning	september - oktober 1988
Godkännande i byggnadsnämnden	november 1988
Antagande i kommunfullmäktige	december 1988
Laga kraft	januari 1989

Utbyggnad

Barnstugan ingår i utbyggnadsplanen för barnomsorgen 1988.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Villadaghemmet kommer att uppföras av Halmstads kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

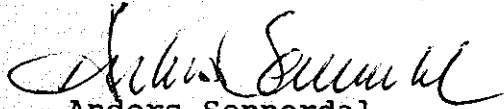
Fastighetsbildning

Kommunen är ägare av all mark och ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning kommer till stånd.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala investeringar krävs för ca 120 meter nya vatten- och spillvattenledningar.

Halmstad den 31 augusti 1988



Anders Sennerdal
avd chef



Erik Lönnerholm
planarkitekt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1988-12-22

§ 324.....

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-01-19; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
HAVERDAL 3:7 (villadaghem)
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 31 augusti 1988

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-06-15, § 472 att samråd skulle ske i planärendet.

Skissen till detaljplan har utsänts på samrådsremiss till myndigheter och sammanslutningar med begäran om svar senast 1988-08-15.

Länsstyrelsen, hyresgästföreningen, landsantikvarien, polismyndigheten, miljö- och hälsoskyddsnämnden, fritidsnämnden, socialnämnden, Sydkraft AB, televerket, vägföreningen i Haverdalsstrand och brandförsvaret har inte något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uttalar på kommunstyrelsens vägnar att planområdet endast bör omfatta redovisad tomt för villadaghem samt att i övrigt inte ha något att erinra mot förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) ifrågasätter om det finns anledning att den i planförslaget ingående naturmarken skall skötas av Haverdalsstrands vägförening eller lika gärna kan vara oplanerad och inte ingå i planen.

Enligt FBM bör bestämmelsen om huvudmannaskapet ses över.

Sakägarna har i brev tillställts skisser till detaljplan samt kontaktats per telefon.

Inga anmärkningsskrivelser har inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås ändras i följande avseenden:

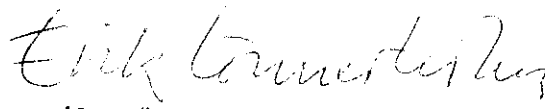
Naturområdet utgår så att därmed planen omfattar endast villadaghemmets tomt.

NAMNLISTA

Inga personer har framfört synpunkter som ej blivit tillgodosedda.

Halmstad den 31 augusti 1988


Anders Sennerdal
avdelningschef


Erik Lönnerholm
planarkitekt

Detaljplan för
HAVERDAL 3:7 (villadaghem)
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret den 2 november 1988

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-08-31, § 566, att förslaget skulle sändas ut på remiss och ställas ut till granskning.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER M M

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, hyresgästföreningen och kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar har inte något att erinra mot förslaget.

Vägföreningen i Haverdalsstrand har ej inkommit med något yttrande. Vägföreningen hade inget att erinra mot förslaget under samrådet.

INKOMNA SKRIVELSER

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 23 september - 18 oktober 1988.

Ingen skrivelse har inkommit.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Alla anmärkningar har tillgodosetts.

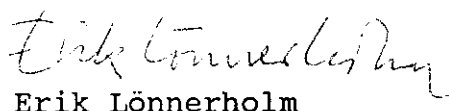
Planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige den 22 december 1988.

STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detaljplanen och att överlämna den till kommunfullmäktige med hemställan om att kommunfullmäktige antar densamma.

Halmstad den 2 november 1988


Anders Sennerdal
avd chef


Erik Lönnerholm
planarkitekt

1989-01-24

11.103-3702-88

89. 01 27

P88/25-24

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 22 december 1988 antagit ett förslag till detaljplan för Haverdal 3:7 (villadaghem), Harplinge, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 19 januari 1989.

Marja Åberg

Marja Åberg

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Planeringskansliet
Planenheten (2 ex)

Postadress
301 86 Halmstad

Telefon
035-13 20 00

Telefax
035-10 75 48

Postgiro
3 51 83 - 3