

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för Fritidsändamål för delar av fastigheterna Issjö 2⁴ och 3⁸ m.fl. i Länna socken Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

Belägenhet, bebyggelse m.m.

Planförslaget omfattar 2 områden vars belägenhet framgår av bifogade utdrag ur den topografiska kartan i skala 1:50.000 Bilaga A.

På det södra området är tomterna lokaliserade. Området vid stranden mitt emot Länna kyrka är huvudsakligen avsett för scout-lägerändamål. Inom det södra området finns sammanlagt 11 bebyggda tomtplatser. 9 av dessa tomtplatser har hittills utarrenderats. På senare tid har fråga om försäljning av en del av dessa tomter till ägarna av byggnaderna uppkommit. Planfrågan har därigenom aktualiserats

Grundkarta.

Grundkarta och till denna hörande markägareförteckning, vilken fogats till handlingarna, har upprättats av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringsar.

För Länna socken gäller utomplansbestämmelser fastställda den 6.9.1958.

Planläggningen.

Som tidigare omnämnts är 11 tomtplatser inom området redan bebyggda. Planens utformning har i stor utsträckning kommit att bli

beroende av detta förhållande. Samtliga bebyggda tomtplatser har kunnat infogas i planförslaget. Därutöver har utlagts 37 nya tomtplatser. Fördelning mellan bebyggda och obebyggda tomtplatser m.m. inom det egentliga planområdet mellan de i planen ingående markägarnas innehav framgår av nedanstående sammanställning..

	Issjö 1 ¹⁶ , 3 ⁸	Issjö 2 ⁴	Issjö 3 ⁹	Totalt
	Norefors Lindblom Gustavsson			
Total landareal, hektar	7,5	20,0	7,3	34,8
Tomtmark, hektar	3,0	6,4	2,0	11,4
Grönområden m.m., hektar	4,5	13,6	5,3	23,4
Procent tomtmark	40 %	32 %	27,4 %	32,8 %
Antal tomtplatser, totalt	9	30	9	48
Antal tomtplatser, bebyggda	5	6	-	11
Antal tomtplatser obebyggda	4	24	9	37

Den norra delen av planförslaget omfattar totalt 18,0 hektar varav 15,6 hektar utlagts som specialområde för scoutlägerändamål, 0,4 hektar som tomtmark och 2,0 hektar som allmän plats, parkmark.

I planförslaget ingår även fastigheten Issjö 2¹⁸, vilken helt utlagts såsom tomtmark.

Som komplement till det egentliga planområdet har vid stranden av Länna kyrksjö mitt emot kyrkan utlagts ett område som huvudsakligen avsetts för scoutlägerändamål. Inom området har sedan ett flertal år bedrivits scoutlägerverksamhet. I samband med planläggningen av tomtområdet uppkom frågan om hur strandområdet mitt emot Länna kyrka, som har samma ägare som marken inom planområdet skulle kunna skyddas från bebyggelse. Efter förhandlingar mellan byggnadsnämnden och markägarna enades man om att området skulle utläggas som

specialområde för scoutlägerändamål och att endast en mindre del skulle få bebyggas. Inom detta område finns även en gammal byggnadsplats på Issjö 2⁴. Denna tomtplats har i planen utlagts som byggnadsmark. De närmast angränsade delarna till denna tomtplats har utlagts till rönområde. Inom planområdet har ej utlagts några speciella områden för parkeringsändamål. De områden inom vilka vägarna illustrationsvis utlagts har tagits till så stora att man där på lämpliga ställen kan anlägga erforderliga parkeringsplatser.

Samråd.

Planförslaget har som framgår av ovan vid flera tillfällen diskuterats med byggnadsnämnden i Roslags-Länna kommun.

Under planarbetets gång har överlantmätare H Johansson, bitr. länsarkitekten F Hjortzberg och lantbruksdirektör T Sköld tagit del av planarbetet.

Stockholm den 23 oktober 1963

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges
beslut av den 9 mars 1964 under § 7.

Holger Petré
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]