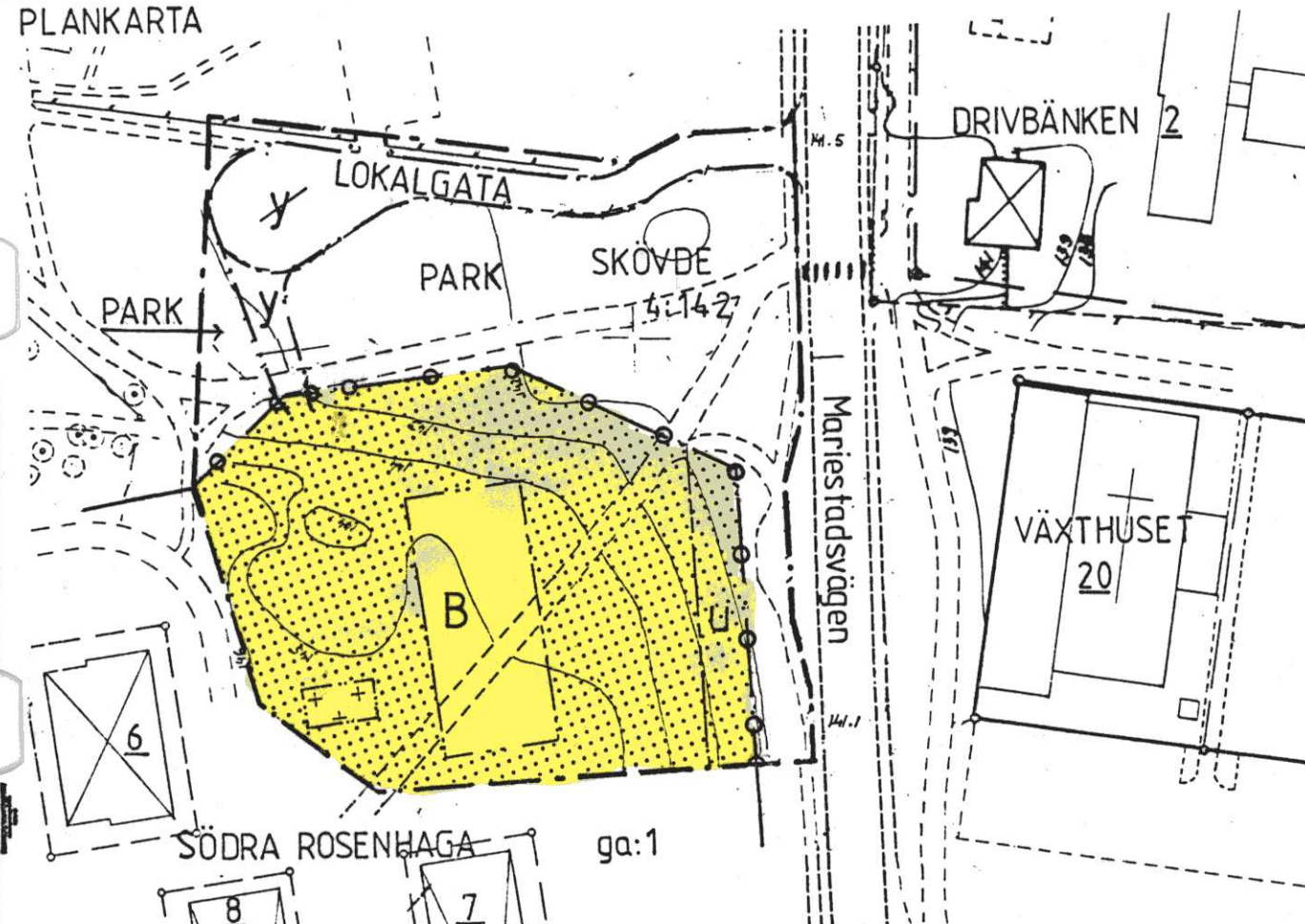


PLANKARTA



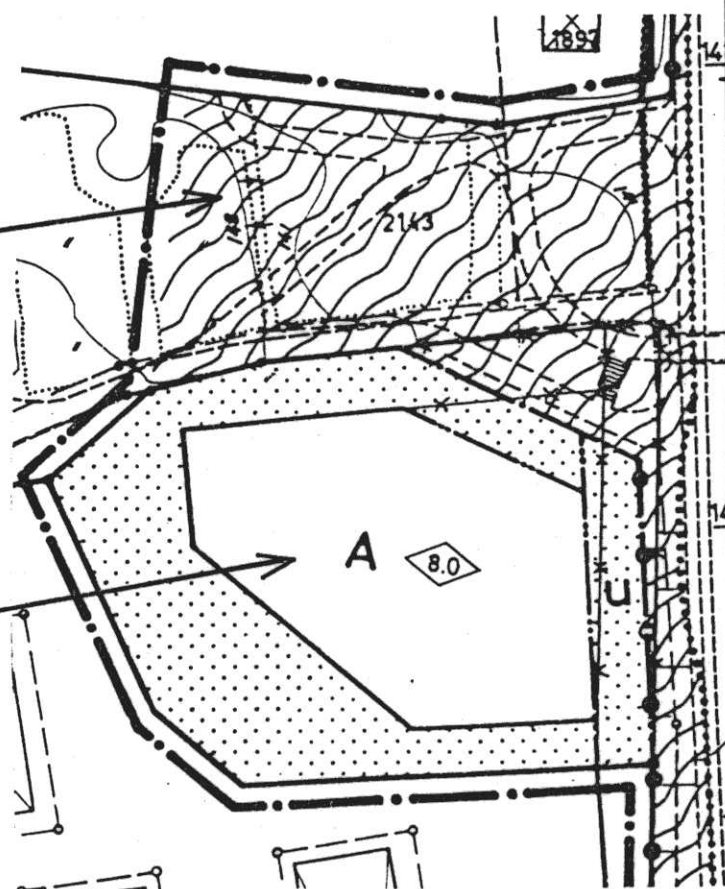
Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

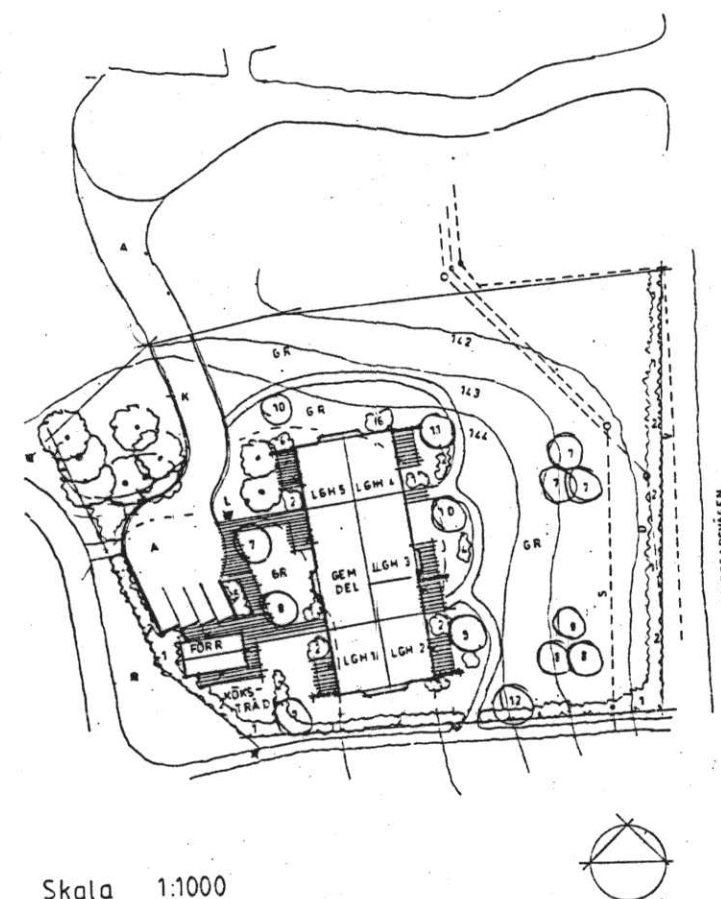
Gällande detaljplan är fastställd
1970-09-24, St 211

Fastighetsutfart
anvisas

Ändras till
bostads-
ändamål.
Byggrätten
reduceras



Skala 1:1000

FÖRESLAGEN BEBYGGELSE
SITUATIONSPLAN

Skala 1:1000

Detaljplan för
SKÖVDE 4:142 del av
Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-03-09

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-05-05
Laga kraft 1988-06-03

Rev. betr. LOKALGATA 19880425 / *OK*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

— — — — —	gräns för planområdet
— . — — —	användningsgräns
— - - - -	egenskapsgräns

Markanvändning

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
Y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
B	Bostäder

Begränsningar av markens bebyggande

• • • • •	Marken får inge bebyggas
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering; Utformning; Utförande

Byggnad får uppföras i högst en våning och med en högsta byggnadshöjd av 4.0 m. Taket får ges en lutning av högst 22°.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Markens anordnande

—○—○—○— Utfart får inte anordnas

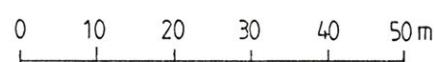
UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av befintlig primärkarta. Den är aktuell 1988-03-09.

Förändringskarta och aktuell åtgärd illustreras genom förminskade utdrag av gällande stadsplanekarta resp situationsplan för bygglov.

Grundkartans beteckningar

— — — — —	fastighetsgräns
- - - - -	väg
Skövde 4:142	fastighetsbeteckning
⊠	byggnader
⊙	träd
— / — / — / — / —	staket



Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta 10F-1

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen har tillkommit för att möjliggöra bebyggelse med s k gruppem för landstingets omsorgsverksamhet.

I gällande plan är området avsett för allmänt ändamål - i första hand barnstuga.

Plandata

Området ligger vid kvarteret Södra Rosenhaga i direkt anslutning till befintlig flerfamiljshusbebyggelse. Marken ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande stadsplan fastställdes 1970-09-24 (akt St 211).

Området var avsett för allmänt ändamål - i första hand barnstuga. Det finns inte längre något behov av barnstugelokaliseringshit och något annat allmänt ändamål behöver inte tillgodoses här enligt samråd med socialkontoret.

Förändringar

Ändamålet ändras till bostadsändamål varigenom aktuellt byggande av gruppem kan genomföras. Gruppemmet skall bestå av en envåningsbyggnad inrymmande fem små lägenheter och ett gemensamt utrymme, sammanlagd yta ca 360 m².

Bebyggelsen och anslutande mark är tillgänglig för rullstolsbundna och andra med nedsatt rörelseförmåga.

Utfart avses ske norrut till befintlig utfartsväg på parkmark. Tomtens övriga gränser mot parkmark beläggs med utfartsförbud för trafiksäkerhetens skull. Utfartslösningen är icke perfekt men den bästa möjliga med hänsyn till befintliga förhållanden. Samråd har skett med gatukontoret.

Trafiken till och från området beräknas bli mycket ringa - ett par transporter per dag med handikappbuss.

Va- och värmeförsörjningen avses lösas genom anslutning till kv Södra Rosenhaga.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Föreslagen bebyggelse skall ske så snart som möjligt. Bygglov avses sökas så snart detaljplanen antagits.

Genomförandetiden har med anledning härav satts så kort som möjligt.

Riksbyggen skall vara huvudman för byggande och drift.

Den angivna tomten skall avstyckas och förvärvas av Riksbyggen. Preliminärt avtal har träffats med Skövde kommun.

Utfart skall ske genom anslutning till befintlig utfart till Mariestadsvägen norr om tomten. Utfartsvägen ligger på parkmark och skall säkras ställas genom servitut. Avtal om drift och underhåll skall träffas med Skövde kommun.

Gruppemmet skall anslutas till va- och värmsystemet i kv Södra Rosenhaga. Avtal skall träffas med Riksbyggen brf Skövdehus nr 13 som administrerar gemensamhetsanläggningen Södra Rosenhaga ga:1 vari de utnyttjade anläggningarna ingår. Gruppemfastigheten skall ej ingå i gemensamhetsanläggningen.

De allmänna va-ledningarna inom u-området i östra delen av tomten skall säkerställas genom ledningsrätt.

Fastighetsplan behöver ej upprättas.

Rev. betr. LOKALGATA 19880425/ *sk*

Detaljplan för
SKÖVDE 4:142 del av

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-03-09

Arne Gunnarsson
Arne Gunnarsson
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-05-05
Laga kraft 1988-06-03