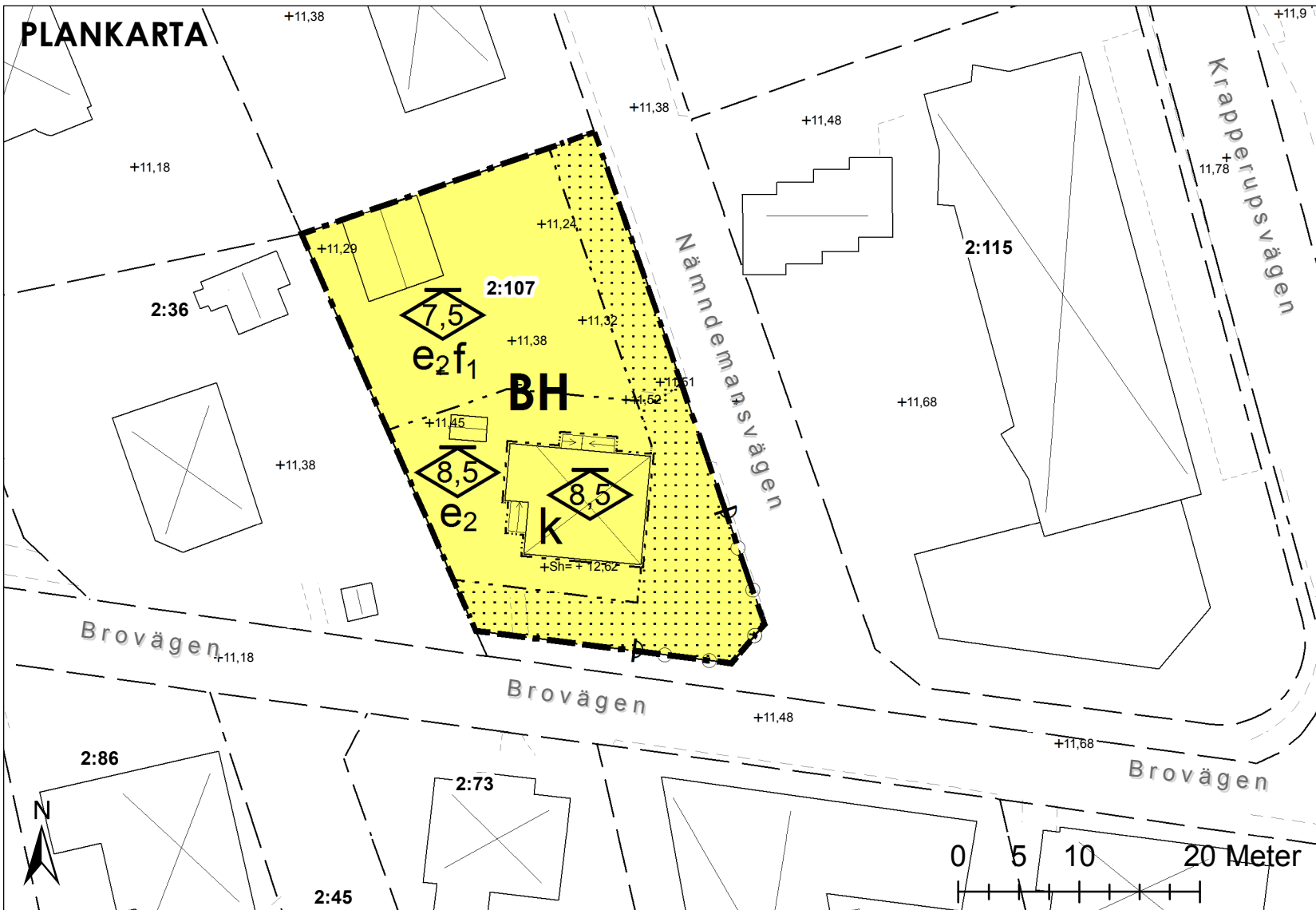
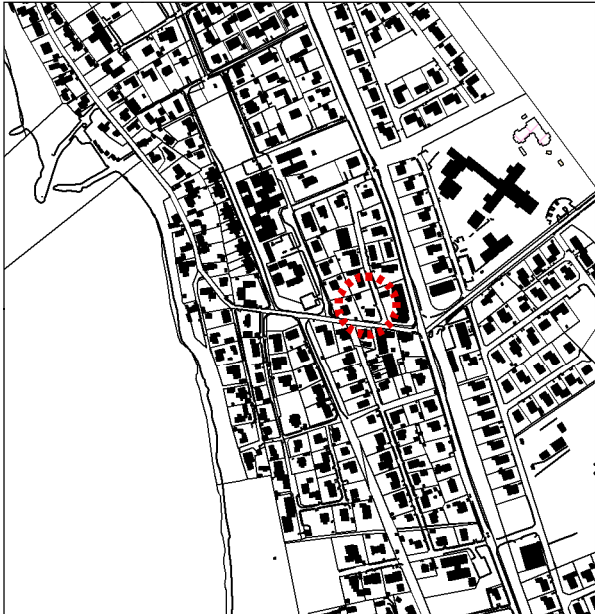
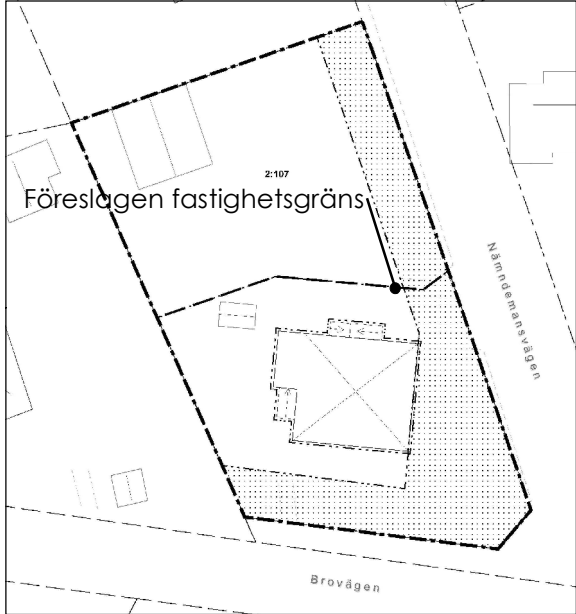




Detaljplanens syfte: Förtätning genom avstyckning och ny byggrätt för ytterligare bostads- eller handelsändamål inom fastighet Brunnby-Bräcke 2:107. Planen syftar också till att skydda befintlig huvudbyggnad från förvanskning då denna ingår som del i ett lokalt kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde.



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - 2:107 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Körbanans kant

Grundkartan är upprättad 2015-02-05 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m.

Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2015. Skala=1:500 (A3) Standard 1, Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs Höganäs 2015-02-09 /Anders Skoog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR - 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK - 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel

UTNYTTJANDEGRAD - 4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL

- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastighetsarean varav max 40 m² för komplementbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE - 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

- Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE - 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE - 4 kap. 11 § 1, 16 § 1, 16 § 2 och 30 § PBL

Utformning

- 0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- k Byggnaden skall vid förändringar behandlas varsamt, så att dess arkitektur och karaktärsdrag bevaras. Karaktärsbärande drag anses vara: Byggnadens kubiskt symmetriska grundvolym. Det flacka valmade taket i rött tegel. Den enkla, ornamentsfria och ljust putsade fasaden. De ljusa träfönstrens placering i fasad och dess utformning med 2-3 sidohängda parallella lufter. Entréns och balkongens placering i byggnadsvolymen och dess enkla utformning med tunna, genomsiktliga smidesräcken och nätta plåt- och smidesdetaljer.
- f₁ Nya byggnader ska i utformning och uttryck anpassas till och samspela med befintlig bostadsbyggnad i enlighet med angivna karaktärsdrag i varsamhetsbestämmelsen (k).

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 0,5 meter från fastighetsgräns. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER - 4 kap. 21-25 §§

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft



HÖGANÄS KOMMUN

Detaljplan för
BRUNNBY-BRÄCKE 2:107
i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län

ANTAGANDE: 2015-05-20
LAGA KRAFT: 2015-06-23

Laga kraft-handling
Enkelt planförfarande
Skala 1: 500 (A3)

UPPRÄTTAD: 2015-04-21

Mila Sladic
Planchef
Jenny Enbuske Elsmén
Planarkitekt