

TECKENFÖRKLARING

- 9:40
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
-
- BOSTADSHUS, UTHUS
-
- SKÄRM TAK
-
- VÄG
-
- LIFTANORDNING
-
- ÄGOSLAGSGRÄNS
-
- DIKE
-
- STAKET
-
- NIVÅKURVOR
-
- STOLPE
-
- LIFTSTOLPE
-
- BELYSNINGSTOLPE
-
- BARRSKOG
-
- KÄRR, MYRMARK
-
- BELYSNINGSTOLPE
-
- SNÖKANON

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

-
- Planområdesgräns.
-
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- N₁

Skidbacke och restaurang.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förses med bygnadsverk.

Höjd på bygnadsverk

- h₁

Högsta nockhöjd är 9,0 meter .

Markens anordnande och vegetation

- n₁

Anlagda slänter ska återvegeteras .

Takvinkel

- o₁

Minsta takvinkel är 10 grader.
- o₂

Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f₁

Fasader ska till största del vara av trä, natursten och glas. Fasadkulörer ska vara mörka och matta.
- f₂

Tak ska vara av levande växtlighet, sedum, mossa eller liknande.
- f₃

Altan/terrass/uteplats får inte byggas i anslutning till byggnaden norra fasad.

Utnyttjandegrad

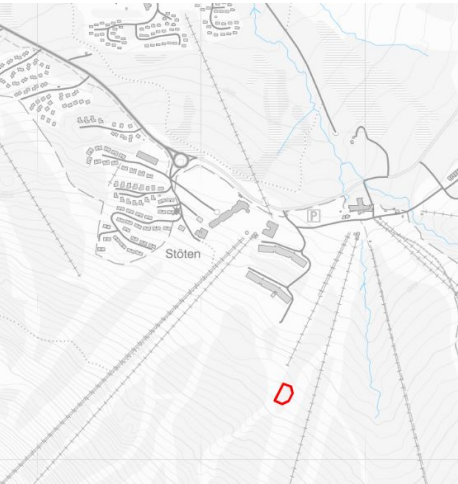
- e₁

Största bygnadsarea är 500 m2. Utöver detta får högst 50 m2 bygnadsarea användas för komplementbyggnader t.ex. förråd.
- e₂

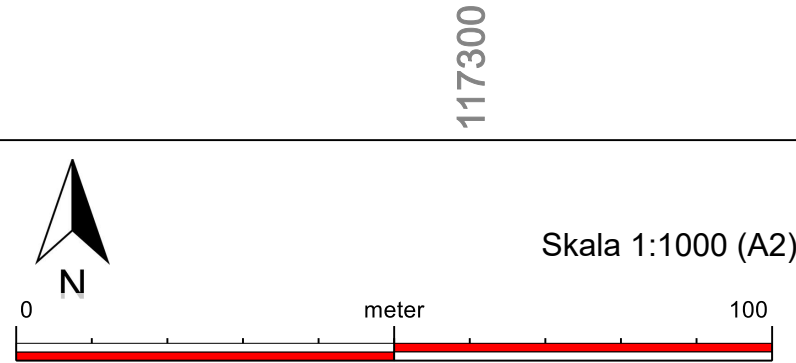
Största area för altan/terrass/uteplats är 300 m2.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft



Översiktskarta



SKALA 1:1 000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1330
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2023
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2023-10-25
FASTIGHETSGRÄNSER FRÅN LANTMÄTERIET
BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Malung-Sälens kommun			
Detaljplan för			
Restaurang i Stöten			
Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Beslut om samråd 2023-04-26	MSN
Sitowise Sverige AB i Falun		Antagande XXXX-XX-XX	
2026-03-27		Laga kraft XXXX-XX-XX	
Erik Folkesson Blom planeringsarkitekt		Plan- och bygglagen (2010:900)	