

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 13 NOV 1964

y. O. 3:9

III G1-166:63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 9 december 1963 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Jakobsberg 2¹⁰⁸, 2⁸⁶⁸ m.fl., /Vibblaäng/, sådant förslaget åskädliggjorts å en av stadsarkitekten Jan-Henrik Hedlund den 12 september 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa. Det undantagna området har å kartan angivits med heldragen grön linje.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 11 november 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Overlantmätaren

J. Andén

Avskrift.

Bil. A.

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Jakobsberg 2¹⁰⁸, 2³⁶⁸ m.fl. (Vibblaäng) i Järfälla kommun, Stockholms län.

Stadsplaneförslaget omfattar dels områden, för vilka gäller byggnadsplaner fastställda den 19.4 1948 och 30.1. 1948, dels områden med utomplansbestämmelser fastställda den 28.3. 1942. Tillika gäller för större delen av planområdet ett den 29.1. 1962 meddelat förbud mot nybyggnad intill dess stadsplan upprättats, dock längst till den 1.1. 1964.

Planområdet består av åker- och ängsmark med sluttning mot öster och söder. I norr begränsas området av befintlig trevånings hyreshusbebyggelse, i öster av parkmark och mark avsedd för idrottsändamål, i söder av en planerad östvästgående matargata, belägen norr om tillämnat grönområde, samt i väster av planerad villa- och radhusbebyggelse, för vilken stadsplaneförslag upprättats.

Inom hela sydvästra delen av Jakobsberg pågår stadsplanearbeten. Detta område har indelats i delområden, som kunna bedömas var för sig inom det större plansammanhanget. Det aktuella planområdet som ansetts utgöra ett sådant delområde är det tredje område för vilket stadsplaneförslag färdigställts. Stadsplaneförslag för övriga områden komma att färdigställas successivt.

I det år 1959 upprättade förslaget till generalplan för Järfälla kommun återfinnes planområdet utlagt för huvudsakligen radhusbebyggelse. Behovet av mera mark för allmänt ändamål - skolor och idrottsplats - har föranlett en tillämnad revidering av generalplaneförslaget. Som kompensation för bortfall av områden för radhus har det ansetts motiverat med det föreslagna området för hyreshus i tre våningar. Kompensationen ligger inom ramen för sammanlagd exploaterings-

grad enligt generalplaneförslaget för västra Jakobsberg.

Planförslagets huvuddel omfattar således ett område för hyreshus i tre våningar. Husen har grupperats dels i den östra och dels i den södra sluttningen. Stadsplanebestämmelserna har utformats så att husen skall kunna förses med undervåningar i sluttningarna. Antalet lägenheter beräknas till sammanlagt 220.

Kommunikationerna till hyreshusområdet föreslås ske dels norrifrån medelst en säckgata och dels söderifrån från en östvästgående matargata.

Bilplatsbehovet avses tillgodoses dels genom ett för parkeringsändamål utlagt område för ca 175 bilar och dels genom parkeringsplatser på hyreshusområdets södra del för ca 165 bilar. Därmed täckes planeringsnormen om 1,5 bilplatser per lägenhet.

I planområdet har medtagits befintliga två industri- och två villatomter, vilka med vissa ändringar avses fortbestå.

Tillika ingår i planförslaget en del av Viksjövägen i dess nya sträckning. Den beräknade framtida trafikmängden har motiverat bestämmelse om stängselskyldighet med förbud för ut- och infarter för de till vägen gränsande fastigheterna.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg. Likaledes har planförslagets gatuhöjder utarbetats i samråd med Järfälla byggnadskontor. Grundkartematerialet, som legat till grund för plankartan, har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och enskilda markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplane-

bestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 12 september 1963.

Jan-Henrik Hedlund

Stadsarkitekt.

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 9/12 1963.

I tjänsten

Hugo Ekström.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Snickar

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Jakobsberg 2¹⁰³, 2⁸⁶⁸ m.fl. (Vibblaäng) i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med p betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2. Å med III betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Å med I eller III betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 10,3 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än

en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I gatugräns, som betecknats med fyllda cirkclar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet icke förses med in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 12 september 1963.

Jan-Henrik Hedlund

Stadsarkitekt.

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 9/12 1963.

I tjänsten

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Hedlund