

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Avloppspumpstation
- V Hamnområde

Vattenområden

- WV Hamnområde

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek 1650 kvm
- Största tillåtna byggnadsarea 320 kvm per bostadstomt
- Största tillåtna byggnadsarea inom V-område 30 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antalet våningar, högsta bygghöjd för huvudbyggnad 5,0 m och för komplementbyggnad 3,5 m
- v Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

Lägsta golvhöjd i bostad skall vara +90,3 m

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, Lokalgata, GCVÄG, u-områden och WV-områden

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 10 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONSLINJER

- · — · — Illustrationslinje

Detaljplan för

LINNÄS 1:6 MFL

Kinda kommun

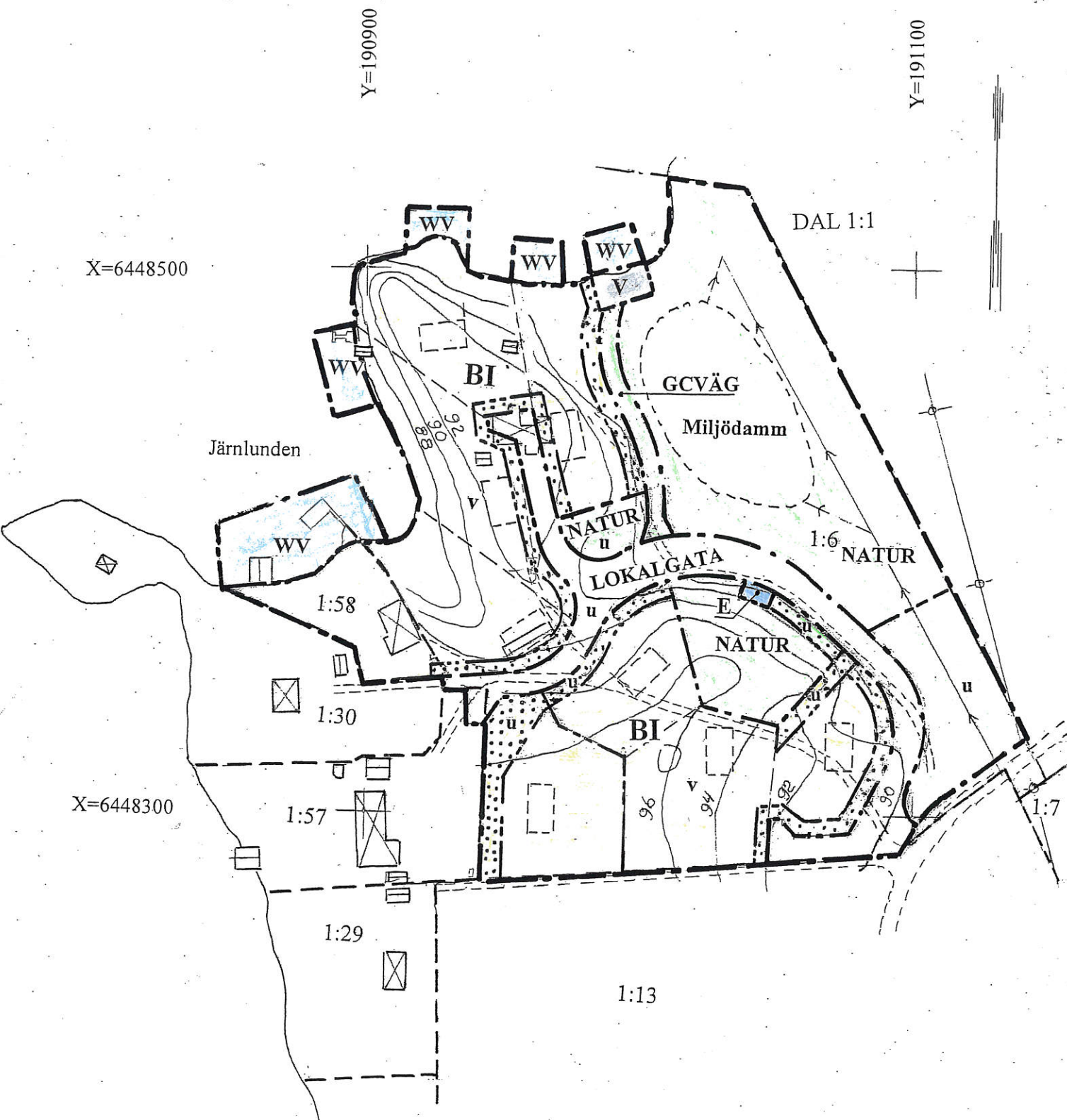
Linköping 2012-05-29

Sandströms Projekteringsbyrå AB

Bo Sandström

Bo Sandström

Planförfattare



Grundkartan är upprättad år 2011
Koordinatsystem: Sweref 9915. RH 90

Skala 1:2000