

LUNGVIKSOMRÅDET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat den 18 augusti 1966, reviderat

den 1 februari 1967.

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Illustrationsplan

Bilaga 3: Teknisk-ekonomisk utredning

Bilaga 4: Kopia av grundkarta

B E S K R I V N I N G

Förslaget avser att möjliggöra exploatering av ett i stort sett obebyggt område för flerfamiljshus, rad- och kedjehus samt enfamiljshus. Befintligt skolområde avses att utökas och ett nytt har planerats. Vidare har plats beretts för handelscentrum, kyrka och barndaghem. I övrigt hänvisas till av Orrje & Co AB, Umeå upprättad PM.

Betr planer som gäller för området och gränisar till detsamma hänvisas till bifogad översiktskarta över fastställda stadsplaner.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av Orrje & Co AB, Umeå.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med bl a länssarkitekt och vägdirektör.

Förslaget har upprättats på framställning av stadens drätselkammare.

Örnsköldsvik den 1 februari 1967

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplanetekniker

Utställt för granskning jäml 17 § BS
från den 2.2.67 till den 22.2.67;
betygar

På tjänstens vägnar:

Eriksson

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 2.3.1967; § 114;
betygar

På tjänstens vägnar:

K. H. H. H.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 maj 1967, § 196;
betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Lige

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/28-67

I lärnösand i landskansliet den 26/10/1967

På tjänstens vägnar

Gösta Lige

XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

LUNGVIKSOMRÅDET Inkom den 10. OCT. 1968

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättad den 18 augusti 1966. Reviderad den 1 februari 1967.

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 1.2.67 till den 22.2.67;
betygar

På tjänstens vägnar:

Eriksson

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 2.3.1967, § 114;

STADSPLANEBESTÄMMELSER

betygar

På tjänstens vägnar:

Karlsson

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bp betecknat område får användas endast för panncentral och därmed samhörigt ändamål.

Med CH betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för handelsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

Länsarkitekten.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Å med Jm betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot granntomt.

§ 5. Byggnads läge

Garagebyggnad får placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej mindre än 1,0 meter.

§ 6. Del av tomt som får bebyggas, byggnadsyta och antal byggnader å tomt

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

med siffra i fyrkant betecknat område får bostadshus uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7. Våningsantal

Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.

Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 8. Byggnads höjd

Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 10,6; och 22,6 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 11. Byggnads material

Å med Jm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 12. Förbud mot utfart

Över med fyllda cirklar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns får förbindelse som medger utfart med fordon icke anordnas. Därest byggnadsnämnden anser nödvändigt skall i sådan gräns uppsättas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart annat än för gående.

Örnsköldsvik den 1 februari 1967

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplanetekniker

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 maj 1967; § 146;
betygar PÅ tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

Jag ärende III G 1-28-67

Härnösand i landskansliet den 24/10/1967

På tjänstens vägnar

Svea Nordin

Gösta Lijer