

§ 147 Samråd för detaljplanen Hunnerup 30 m.fl.

Diarienummer: BN 2023/0259

Ajournering 20.27-20.42.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Hunnerup 30 m.fl. för samråd

Reservationer

(MP), (L) och (C) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilagor § 147.01, § 147.02 och § 147.03.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Hunnerup 1 med flera fastigheter i Lund. Förslaget innebär att befintlig bebyggelse ges fler markanvändningsändamål så som bostäder, centrum, kontor, vård och verksamheter samt att nya byggrätter skapas, huvudsakligen för bostadsändamål. Kulturhistoriskt värdefull natur- och kulturmiljö skyddas genom de föreslagna planbestämmelserna. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) yrkar att planen återremitteras med uppdrag att ställa krav på de tillkommande husen närmst de befintliga L-formade husen så att de arkitektoniskt passar in bättre i området genom att ta upp sådana detaljer som alla de äldre husen i området i dag har, såsom ordentlig sockel, gesims och fönsteromfattningar, samt markeringar i fasaden mellan första och övriga våningar.

Assar Wixe (S) med instämmande av Sofia Kristensson (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt avslag på Per Johnssons (C) återremissyrkande.

Christoffer Karlsson (L) yrkar att återremittera planen med uppdrag att omarbete den så att radhustomterna inom planen blir större.

Maria Roldin (MP) med instämmande av Per Johnsson (C) yrkar att planen återremitteras med uppdrag att upphäva gällande detaljplan för de områden som är planlagda som kvartersmark men idag brukas som jordbruksmark.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Jesper Croall (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Dragan Brankovic (SD) med instämmande av Klas Svanberg (M) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar avslag på samtliga återremissyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Per Johnssons (C) m. fl. återremissyrkande mot Assar Wixes (S) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet och därmed avgörs ärendet i dag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på återremiss enligt Assar Wixe (S) m. fl. yrkande och nej för bifall till återremiss enligt Per Johnssons (C) m. fl. yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD), Jesper Croall (V) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på återremiss enligt Assar Wixes (S) m. fl. yrkande.

Per Johnsson (C), Christoffer Karlsson (L), Nils Öhnell (L) och Maria Roldin (MP) röstar nej för bifall till återremiss enligt Per Johnssons (C) m. fl. yrkande.

Ordföranden konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att avslå återremissyrkandet enligt Per Johnssons (C) m. fl. yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Assar Wixes (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-10-18
- Detaljplanekarta med bestämmelser 2023-10-18
- Illustrationskarta 2023-10-18
- Planbeskrivning 2023-10-18

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats	2023-11-16 klockan 17.00–21.01, ajournering klockan 18.34-18.55, 20.27-20.42, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1
Beslutande	
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M), vice ordförande Assar Wixe (S) Sofia Kristensson (M) Gustaf Hamilton (KD) Jesper Croall (V) Christoffer Karlsson (L) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Nils Öhnell (L), tjänstgör för Maria Brolin Glennow (L) § 139-150 Maria Roldin (MP), tjänstgör för Johan Nilsson (MP) § 139-150 Per Johnsson (C), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 139-150
Övriga närvarande	
Ersättare	Haris Hadzovic (S) Anja Kresojevic (S) Theresa Böhm (S) Filip Seiman (M) Ann Schlyter (V) Daniel Lindenryd (SD)
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Anna Vroland, administrativ chef Ole Kasimir, strategichef Jonas Andreasson, stadsingenjör Maria Milton, planchef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Johan Lindström, samhällsplanerare Ulrika Thulin, planarkitekt, deltar digitalt Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt Charlotte Hägg Reader, arkitekt Ann Jankelius, trafikplaneringschef Elin Karlsson, arkitekt Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg Ian Cortes Guzman, bygglovschef, deltar digitalt
Justerare	Assar Wixe (S) med Sofia Kristensson (M) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 139–150

Tid och plats för justering Digital justering den 23 november 2023, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Assar Wixe (S)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-16

Paragrafer § 139–150

Anslaget sätts upp 2023-11-27

Anslaget tas ned 2023-12-19

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Reservation Byggnadsnämndens sammanträde 2023-11-16

Ärende 9: Samråd för detaljplanen Hunnerup 30 m. Fl.

Dnr BN 2023/0259, PÅ 24/2019

Förslaget till detaljplan för Hunnerup 30 m fl är positivt ur flera aspekter – det bidrar till att levandegöra de vackra kvarteren kring de gamla sjukhusbyggnaderna som idag främst används för kontor, och möjliggör förtätning på redan hårdgjorda ytor. Planen gynnar även hållbart resande genom att förbättra möjligheterna för ett supercykelstråk mellan Lund och Malmö, där t ex ytor sätts av för att kunna bygga ytterligare en gång- och cykelbro över Höje å, samt rätta ut befintligt cykelstråk.

Den västra delen av planen – Åkerkvarteren – är dock placerad på mark som idag brukas som jordbruksmark. Området är redan i gällande detaljplan utpekat för blandad bebyggelse, men exploatering har aldrig genomförts. Vi menar att det är viktigt att värna den värdefulla jordbruksmarken, och ser ingen anledning till varför denna princip ska frångås enbart för att ytan sedan tidigare är utpekad för bebyggelse – den brukas ju för odling idag och har alla förutsättningar att fortsätta bidra till den lokala matproduktionen.

Med anledning av detta yrkar vi:

Att *planen återremitteras med uppdrag att upphäva gällande detaljplan för de områden som är planlagda som kvartersmark men idag brukas som jordbruksmark.*

Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande

Maria Roldin

Tjänstgörande ersättare Miljöpartiet

2023-11-21



Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde

2023-11-16

Ärende 9: Samråd för detaljplanen Hunnerup 30 m.fl. Dnr BN 2023/0259

I många år har det varit en trend med allt mindre tomtstorlekar för markboenden i Lunds kommun. Det finns såklart undantag som bryter mot denna trend, men när tomtstorlekar för villor och radhus jämförs med tomtstorlekar för samma bostadskategorier några decennier bakåt i tiden så blir skillnaden slående.

Samtidigt är efterfrågan på en egen tomt stor nog att få plats med mer än den allra minsta av studsmattor stor. Gemensamma grönytor i all ära, men det är en lägre tröskel att plantera ett fläderträd eller en syrenbuske på en egen tomt än på gräsmattor inklämda mellan flerbostadshus och radhus med för små tomter.

I Liberalernas Lund ska alla hushåll kunna hitta sitt drömboende. När 7 av 10 Lundabor helst vill bo med en egen tomt så kan inte kommunen fortsätta en samhällsplanering där skillnaden mellan utbud och efterfrågan växer sig större för varje år som går. Om den utvecklingen fortsätter, så kommer det egna huset med en tillräckligt stor tomt att bli ett privilegium för endast dem med de tjockaste plånböckerna. Det är inte ett Lund som Liberalerna vill se.

Därför yrkade vi på att återremittera ärendet med uppdrag att ändra planen så att radhustomterna blir större. **Då vårt yrkande inte vann nämndens bifall så reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.**

Christoffer Karlsson (L)
Ledamot

Nils Öhnell (L)
Tjänstgörande ersättare

Reservation: Samråd för detaljplan för Hunnerup 30 m.fl.

En del av detaljplanen innehåller bebyggelse på mark som idag är brukningsvärd åkermark, vi anser att den mycket gamla detaljplan på åkermarken bör avskrivas då åkermarken som har mycket högt brukningsvärde som bör sparas till framtida generationer.

Även för övriga byggnader anser vi att planen behöver ses över. Centerpartiet anser att de inritade husen har för låg arkitektonisk kvalitet för att passa bredvid och i närheten av de befintliga väldigt vackra husen. Husen som är närmast de befintliga (L-formade) borde i vart fall ha sockel, gesims och någon form av tegeldekoration över fönstren (likt alla andra hus i området). Därutöver tycker vi att det borde krävas att det görs en markering i fasaden mellan första och övriga våningar, även det efter de andra husens stil. Det står ju en hel del om vilka kvalitéer de befintliga husen har, men kraven på de nya är väldigt låga, tycker verkligen att det kan bli bättre.

Därav reserverar vi oss till förmån för våra egna yrkanden.

Per Johnsson

Centerpartiet