

Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation) Planbeskrivning

Antagandehandling Plan.2015.13.

Upprättad 2017-08-14 Sektor samhällsbyggnad

Antagen av KS 2017-09-04

Laga kraft 2017-10-03



INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING	1
TIDPLAN (bedömd)	3
PLANHANDLINGAR	4
PLANBILAGOR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
Lägesbeskrivning	
Areal	
Markägoförhållanden.	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktsplan 2025	
Fördjupad översiktsplan	
Detaljplaner	
Riksintresse	
PLANENS HANDLÄGGNING	5
Förfarande	
Planprogram	
Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning	
Kommunala beslut i övrigt	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	7
Mark och vegetation	
Geotekniska förhållanden mm	
Radon	
Elektromagnetiska fält	
Föroreningar	
Fornlämningar och kulturmiljöer	
BEBYGGELSEOMRÅDEN	11
Planerad bebyggelse	
Tillgänglighet	
FRIYTOR	12
Naturmiljö	
GATOR OCH TRAFIK	12
Transporter/angöring	
Parkering	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	12
Vatten och avlopp (VA)	
Dagvatten	
Avfall	
Elförsörjning	
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	13
Trafikbuller	
Markföroreningar	
Radon	

Småbiotoper	
Klimatanpassningsåtgärder	
Miljö kvalitetsnorm	
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	16
Organisatoriska frågor	
Fastighetsrättsliga frågor	
Ekonomiska frågor	
Vägar och gator	
Vatten och avlopp (VA)	
Dagvatten	
AVGIFTER OCH TAXOR	18
Bygglov, bygganmälan och planavgift	
Lantmäteriförrättning	
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	18
Genomförandetid	
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	18

TIDPLAN

6/3	<i>Samrådsbeslut och behovsbedömning</i>
V11-13	<i>Samråd och remiss (13/3 - 2/4)</i>
V14	<i>Samrådsredogörelse</i>
29/5	<i>Granskningsbeslut</i>
V23-25	<i>Granskning och remiss (5/6 - 25/6)</i>
V26	<i>Granskningsutlåtande</i>
4/9	<i>Antagande</i>
	<i>3 veckor överklagandetid</i>
3/10	<i>Laga kraft</i>



Planområdets läge och avgränsning

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

PLANBILAGOR

- A. Behovsbedömning, sektor samhällsbyggnad, 2017-02-01
- B. Miljöteknisk rapport, Jordnära Miljökonsult AB, 2015-08-17
- C. Kompletterad miljöteknisk rapport, Jordnära Miljökonsult AB, 2015-11-05
- D. Riktlinjer för dagvattenhantering i Skövde kommun, antagen av KS 2011-02-14
- E. PM Geoteknik, ÅF, 2017-06-02

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en ny transformatorstation på del av fastigheten Skövde 4:53. Skövde kommun har framfört önskemål om en flyttning av den befintliga transformatorstationen på fastigheten Motorn 1 för att frigöra nuvarande plats för framtida exploatering.

Skövde kommun har tillsammans med Vattenfall Eldistribution AB tecknat avtal om flytt av elanläggning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för en ny transformatorstation med motiveringen att platsen ansluter naturligt till Vattenfall Eldistribution AB:s befintliga ledningar intill planområdet, längs Vadsbovägen.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i östra delen av Billingsluttningen, ca 2 km nordväst om Skövde centrum och gränsar till S:ta Birgittas kyrkogård, Ekängsvägen (väg 2752) och Vadsbovägen (väg 2754).

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 3 600 m².

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheten Skövde 4:53. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekade planområdet som område för pågående markanvändning. I gällande detaljplan är användningen bestämd som parkmark. Planerad exploatering saknar därmed stöd i översiktsplanen och handläggs med ett utökat förfarande.

Fördjupad översiktsplan

I fördjupad översiktsplan för centrala Skövde (FÖP Skövde) anges att Arenaområdet är en viktig pusselbit i utvecklingsstrategin som går ut på att skapa ett mer sammahållet centrum, där ingår att förädla fastigheten Motorn 1 och 5, där befintlig transformatorstation är belägen idag. Vid flyttning av transformatorstationen från Motorn 1 och 5, frigörs central mark som möjliggör för en förtätning av Skövdes stadskärna.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner som ligger helt eller delvis inom planområdet:

Plannr	Namn	Beslutsdatum
ST 163	Område kring Vadsbovägen m.m.	1963-11-25
ST 187	Del av S:ta Birgittas kyrkogård	1968-01-26

I gällande detaljplaner är planområdet avsett för parkmark.

Riksintresse

Planområdet ingår inte i något riksintresseområde.

PLANENS HANDLÄGGNING

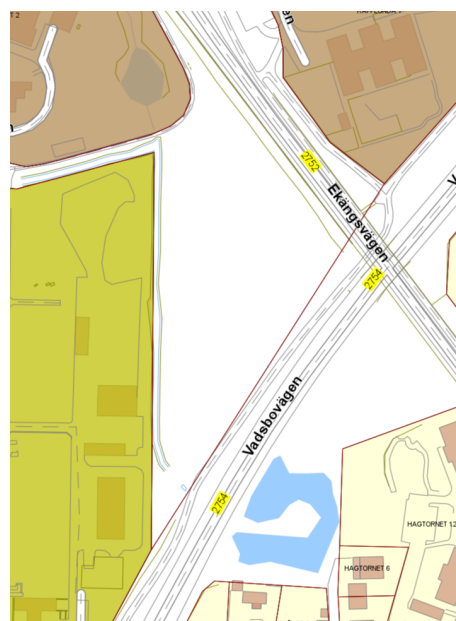
Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset och då planen saknar stöd i översiktsplanen handläggs detaljplanen med ett utökat förfarande.

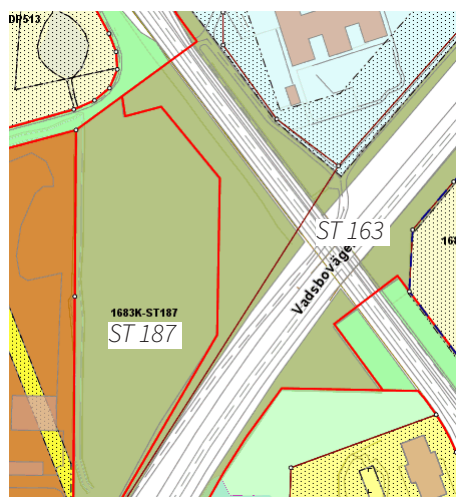
Planprogram

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, skall grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL.

Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.



Översiktsplan 2025
vit markering - pågående markanvändning



Gällande detaljplaner
grön markering parkmark
gul markering bostäder, sjukvård
brun markering kyrkligt ändamål
blå markering allmänt ändamål
vit markering allmän platsmark gata

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har i yttrande daterat 2017-03-31 meddelat att man delar kommunens åsikt.

Kommunala beslut i övrigt

KS 2015-06-01

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att tillsammans med Vattenfall genomföra en förstudie för flytt av Vattenfalls fördelningsstation OT72 med inriktningen att frigöra nuvarande plats för framtida exploatering.

KS 2015-10-12 §157/15

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för ställverket.

KS 2017-03-06 §44/17

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Ställverket).

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

KS 2017-05-29 §110/17

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Marken sluttar från ca +147 m i norr ner mot ca +145 m i sydväst.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller kända naturmiljöinventeringar.

Vegetationen består av en naturvuxen slåtteryta med inslag av lövträd, främst björk och al. Ytan slås en till två gånger per år.

I södra delarna i närområdet där marken är låglänt flyter en bäck dit dagvatten från Dälderna och Billingensluttningen leds. Bäckens mynnar kulverterad under Vadsbovägen till en dagvattendamm öster om Vadsbovägen.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av kambrisk sandsten

I samband med den miljötekniska utredningen togs ett antal störda jordprover som visar jordarterna ner till ca 4 meters djup. Utförd provtagning har visat på mycket heterogena massor i marken. I tre av fyra provpunkter har ett mullager noterats från marknivå ner till 0,3-1,4 meters djup. På nivån 1-4 meters djup är det huvudsakliga materialet sand, generellt med inblandning av grus, ibland med silt eller skiffer.

Geoteknisk utredning har utförts av ÅF på uppdrag av Vattenfall Eldistribution AB. Enligt utredningen är området lämpligt för byggnation. För rekommendationer kring grundläggning och schaktning till bilagda PM Geoteknik (bilaga E).

Radon

Marken i området klassas som högradonmark. Den planerade transformatorstationen omfattas inte av krav på radonsäkert byggande.

Elektromagnetiska fält

Människan har alltid utsatts för strålning, till exempel solens ultravioletter (UV) strålar och naturligt förekommande radon i mark och vatten. I dagens samhälle exponeras vi också för strålning från olika verksamheter och produkter, exempelvis från solarier, mobiltelefoner, röntgen, radiosändare, kraftledningar och kärnkraftverk.



"Magnetfält och hälsorisker"
www.stralsakerhetsmyndigheten.se/publikationer/broschyr/2009/magnetfalt-och-halsorisker

Allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält (EMF) är liten och innebär inte något miljö- eller hälsoproblem. De största källorna till EMF är basstationer, egen mobiltelefonanvändning och trådlösa hemtelefoner (*Miljömåle "Säker strålmiljö" Västra Götalands län*).

Elektromagnetiska fält uppkommer i anknytning till verksamheter och processer som använder sig av elektrisk ström. Allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält (EMF) är låg jämfört med gällande referensvärden och SSM bedömer att den inte innebär något miljö- eller hälsoproblem i dagsläget (*Strålskyddsmyndigheten SSM*). Magnetfält finns kring kraftledningar och transformatorstationer. De är starkast närmast källan men avtar snabbt med avståndet. Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket Socialstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten har tillsammans tagit fram en broschyr "Magnetfält och hälsorisker" som ger en beskrivning av magnetfält och en förklaring till vad myndigheterna gör.

Mätningar som myndigheterna gjort visar att den genomsnittliga exponeringen i hemmen vanligtvis är låg. Genomsnittliga magnetfält i bostäder uppgår i storstäder till ca 0,1 mikrotlesla och i mindre tätorter till ca 0,05 mikrotlesla.

Statens strålskyddsinstitut anger referensvärden för allmänhetens exponering för magnetfält som är rekommenderade maxvärden och bygger på riktlinjer från EU. Referensvärdena är satta till 1/50 av de värden där man konstaterat negativa hälsoeffekter. Referensvärdet med frekvensen 50 Hz uppgår till 100 mikrotlesla.

Under våra största friliggande kraftledningar (400kV) kan magnetfältet uppgå till 20-30 mikrotlesla för att sedan snabbt avta. Ca 50 meter från kraftledningen har magnetfältet sjunkit till omkring 1,5-2 mikrotlesla. D.v.s. långt under referensvärdet 100 mikrotlesla.

Den planerade transformatorstationen är i form av en sluten byggnad med markförlagda kablar till och från stationen. Byggnaden planeras till ca 500-600 m² byggnadsarea (BYA). Avståndet mellan transformatorstationens fasad och närmaste byggnad som är en förskola uppgår till ca 60 meter. Mellan transformatorstationen och förskolan ligger Ekängsvägen som ligger på en ca 6 meter högre jordvall och som är ca 15 meter bred och fungerar som en barriär. Avståndet mellan transformatorstationen

och förskolan bedöms vara mer än tillräckligt med tanke på hälsorisker kopplade till elektromagnetiska fält (EMF).

Vattenfall Eldistribution AB bedömer utifrån planerad transformatorstation att magnetfältets flödestäthet runt den nya stationen kan utgå från förutsättningen att flödestätheten minskar kvadratisk med avståndet till dess källa. Detta innebär att 5 meter från transformatorstationens vägg återstår ca 4 % av den flödestäthet som finns vid väggen och efter 10 meter återstår ca 1%. För att flödestätheten 10 meter från stationen ska uppgå till 0,5 mikrotelsla i medel skulle den därmed behöva vara 50 mikrotelsla i medel vid stationen, vilket är synnerligen osannolikt.

Föroreningar

En miljöteknisk provtagning av marken inom planområdet med syftet att utreda eventuella förekomster och sammansättning av föroreningar i marken genomfördes av Jordnära miljökonsult AB 2015-08-17 (Bilaga B). Resultatet av provtagningen visade bl a att förhöjda metallhalter påträffats och att området betraktades som förorenat. För att kunna bedöma föroreningens omfattning rekommenderades en utökad provtagning.

En kompletterad miljöteknisk undersökning genomfördes av Jordnära Miljökonsult AB 2015-11-05 (Bilaga C). I rapporten har man bl a gjort följande slutsatser:

- ”Höga metallhalter har påträffats i hela undersökningsområdet och området anses därför vara förorenat. De höga halterna bedöms vara orsakade av förekomst av rödfyr, vilket är vanligt förekommande inom hela Skövdeområdet. Någon avgränsning av förorenade massor inom undersökningsområdet har inte kunnat göras.
- Risken för negativa hälsoeffekter eller miljöpåverkan kopplat till metallföroreningarna från rödfyr i området bedöms som låg, både utifrån den nuvarande markanvändningen och den som nu diskuteras, d.v.s. vid byggnation av en transformatorstation. Då föroreningarna med stor sannolikhet är en följd av förekomst av rödfyr bedöms inte någon sanering till följd av uppmätta föroreningshalter krävas.”

För rekommendationer som rör schaktning, överskottsmassor mm hänvisas till bilaga C.

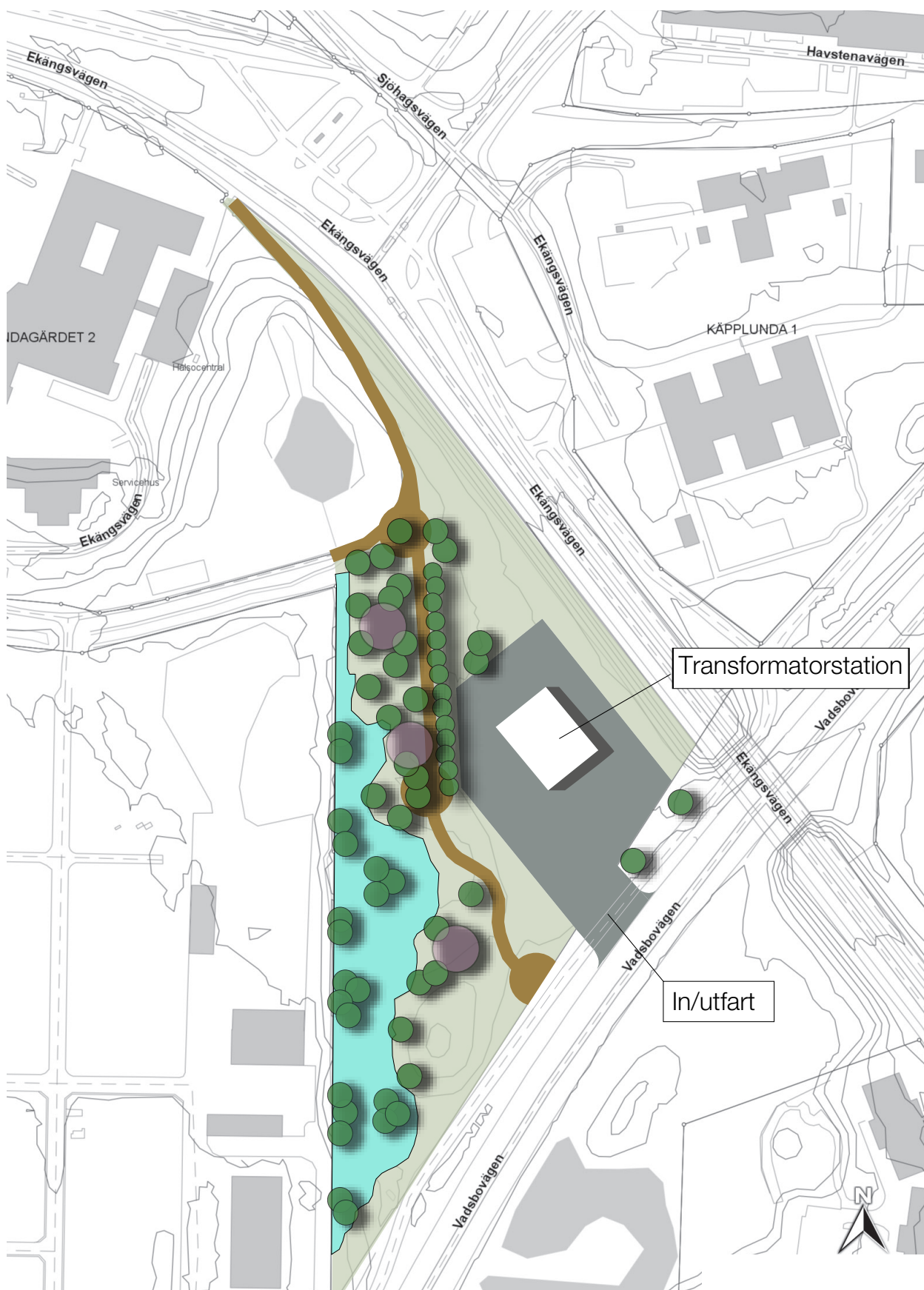


Illustration över planområdet med omgivande ytor

Fornlämningar och kulturmiljöer

Del av planområdet överlappas av område för fornlämning i form av en bytomt/gårdstomt, RAÄ-nummer Skövde 139-1. Fornlämningen är avstämd med Länsstyrelsen som bedömer att det inte behöver göras några arkeologiska åtgärder inom det markerade området.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Området som består av naturvuxen slåtteryta är obebyggd. Marken är utpekad som parkmark i gällande plan.

På ekonomiska kartan från 1960 -70 talet syns två större parallella byggnader mitt i undersökningsområdet och på denna plats finns idag resterna av en husgrund. En bit norr om området, ca 50 meter, där en förskola nu är belägen, låg förr huvudbyggnaden till en jordbruksfastighet, Kåpplunda gård. Byggnaderna på den ekonomiska kartan bedöms därför kunna ha utgjort byggnader tillhörande jordbruket.

Planerad bebyggelse

Planerad bebyggelse kommer att bestå av en sluten byggnad, troligtvis prefabricerade betongelement. Byggnaden som ska innehålla ställverk, krafttransformatorer och kontrollrum beräknas att uppta ca 500 - 600 m² byggnadsyta, (BYA).

I planförslaget har en högsta exploateringsgrad i byggnadsarea (BYA) angetts till 600 m².

Flytten av transformatorstationen får till följd att Vattenfall Eldistribution AB även behöver lägga om ett antal koncessionspliktiga ledningar. Det är flera kablar som berörs både för Vattenfall Eldistribution AB och för SkövdeNät AB. Några kablar kommer att kopplas om till nya skarvpunkter, andra kommer behöva förlängas i nya sträckor fram till den nya stationsplaceringen. Syftet med förändringarna i ledningsnätet är att koppla in den nya transformatorstationen för att kunna ta den befintliga stationen ur drift. Nätkoncession för ledningsomläggningen pågår (samråd).

Tillgänglighet

Planområdet utgörs av en svagt lutande terräng mot söder. Tillgängligheten inom kvartersmark ska följa gällande byggregler.



Historiskt flygfoto 1955 - 1967, Eniro

FRIYTOR

Naturmiljö

Planområdet utgör en mindre del av fastigheten Skövde 4:53, som i gällande plan är reglerad som parkmark. Parkmarken i närområdet avses att bli opåverkat och lämnas därför i befintligt skick. Området används idag som passage från gång-/och cykelbanan intill Vadsbovägen till Kåpplunda Gärde och i förlängningen till Kåpplunda Park. Möjligheten att iordningställa passagen till ett stadigvarande stråk med genomsläppligt material föreslås som en lämplig åtgärd i samband med utbyggnaden av transformatorstationen.

GATOR OCH TRAFIK

Transporter/Angöring

Angöring till planområdet sker från Vadsbovägen i södra delen av planområdet utefter den del som gränsar till allmän platsmark gata i gällande detaljplan (en sträcka på ca 20 meter). Under byggnationen kommer transporter av material att fraktas från Vadsbovägen till planområdet. I det längre perspektivet regleras infarten till planområdet genom en inhägnad med bom och lås. För att angöring till området ska fungera optimalt tillsammans med övrig trafik kommer det endast vara möjligt att angöra i södergående riktning genom högersväng in och högersväng ut från området.

Parkering

Behovet av bilplatser bevakas i bygglovskedet. Verksamheten är i form av teknisk anläggning och innehåller ingen stadigvarande personal. Parkering för servicepersonal tillgodoses inom kvartersmarken.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp (VA)

Planerad verksamhet är en teknisk anläggning utan stadigvarande personal. Inget behov av vatten- och avloppsförsörjning finns.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14 se Bilaga D.

I planförslaget har en bestämmelse om att minst 50 % av fastighetens yta ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Avfall

Planerad verksamhet är en teknisk anläggning utan stadigvarande personal. Inget behov av avfallshantering finns.

Elförsörjning

Elförsörjning sker från egen anläggning.

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

Planområdet ligger utmed Vadsbovägen. Vägen är en starkt trafikerad väg genom Skövde. En trafikmätning utförd 2016 visar på en årsdygnstrafik (ÅDT) med ca 20 400 fordon.

Den föreslagna användningen inom planområdet är en teknisk anläggning där ingen stadigvarande personal ska vistas. Det ställs därmed inga krav på att riktvärden för ljudmiljön ska uppfyllas.

Markföroreningar

I den kompletterade miljöteknisk undersökningen som genomfördes av Jordnära Miljökonsult AB 2015-11-05 (Bilaga C) har man bl a gjort följande slutsatser:

- ”Höga metallhalter har påträffats i hela undersökningsområdet och området anses därför vara förorenat. De höga halterna bedöms vara orsakade av förekomst av rödfyr, vilket är vanligt förekommande inom hela skövdeområdet. Någon avgränsning av förorenade massor inom undersökningområdet har inte kunnat göras.
- Risker för negativa hälsoeffekter eller miljöpåverkan kopplat till metallföroreningarna från rödfyr i området bedöms som låg, både utifrån den nuvarande markanvändningen och den som nu diskuteras, d.v.s. vid byggnation av en transformatorstation. Då föroreningarna med stor sannolikhet är en följd av förekomst av rödfyr bedöms inte någon sanering till följd av uppmätta föroreningshalter krävas.”

För rekommendationer som rör schaktning, överskottsmassor mm hänvisas till bilaga C.

Radon

Marken i området klassas som högradonmark. Den planerade transformatorstationen omfattas inte av krav på radonsäkert byggande.

Småbiotoper

Småbiotoper, som stenmurar, diken, åkerholmar och stora träd ökar variationen i landskapet och är därför viktiga för den biologiska mångfalden. De utgör ofta livsmiljöer för fåglar, ormar, fjärilar m.fl. Enligt Miljöbalken (MB) 7 kap. 11 § omfattas dessa av ett generellt biotopskydd och får inte skadas. Länsstyrelsen kan lämna dispens från skyddet om särskilda skäl föreligger.

Intill planområdet finns 2 större almar utmed gång- och cykelvägen längs med Vadsbovägen. Då en infart till planområdet är planerad från Vadsbovägen ska hänsyn tas till almarna för att bevara dessa. I samråd med kommunekologen har det bedömts att dessa inte omfattas av det generella biotopskyddet enligt MB. Almarna är dock karaktärsbildande för området och har en rumsbildande effekt i miljön. Skillnaden på kvartersmark och allmän platsmark tydliggörs i och med almarnas placering.

Klimatanpassningsåtgärder

Planområdets läge innebär ingen risk för förväntade höjda vattenstånd. Inom planområdet kommer en mindre del av planområdet att hårdgöras som parkerings- och kommunikationsytor. Resterande del av markbeläggningen kommer att vara av genomsläppligt material. Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14.

Miljö kvalitetsnorm

Miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en femårsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta

halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljökvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

I luftkvalitetsförordning (2010:477) har Naturvårdsverket beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljökvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljökvalitetsnormer för fina partiklar (PM_{2,5}). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljökvalitetsnormer och underrättar Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljökvalitetsnorm.

I Skövde kommun ansvarar Miljösamverkan Östra Skaraborgs för mätning av partikelhalterna. Mätningarna av PM₁₀ uppdateras under 2014 och kommer då att utökas med att även innefatta halterna av PM_{2,5}.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten. Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Skövdes och planförslagets del är statusen/miljökvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. Idag bedöms Ösan, sträckan Frösve (Stöpen) - Skövde, ha en måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021

och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattning sker i huvudsak via ledningar och mörkebäcken som via Ömboån ca 5 km senare, mynnar i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljökvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Ett av dessa omfattar ett område som sträcker sig från Timmersdala och ca 5,0 mil söder ut och är ca 0,5 mil brett i norr och ca 2,5 mil brett i söder. Planområdet utgör en mycket liten del av grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. Kommunstyrelsen kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2017 med samråd (mars) och granskning (juni) av planförslaget. Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen oktober 2017 (för detaljerad tidplan se sidan 3). Planerad byggstart beräknas till omkring 2019-2020.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Planområdet berör dock ingen allmän platsmark.



Inom kvartersmarken ansvarar fastighetsägaren för projektering och genomförande av ny bebyggelse.

Avtal

I samband med exploatering av området avses kvartersmarken att säljas. Försäljningen kommer att regleras i avtal som upprättas av sektor samhällsbyggnad.

Detaljplanens genomförande har reglerats i upprättat avtal om flytt av elanläggning mellan Vattenfall Eldistribution AB och Skövde kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör nybildning av en ny fastighet för ändamål som framgår av plankartan.

Ekonomiska frågor

Ekonomi

Kommunens kostnader i samband med exploateringen regleras i flyttavtal med Vattenfall Eldistribution AB.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerats i avtal mellan planenheten och mark- och exploateringsenheten.

Vägar och gator

Ny tillfart anläggs mellan planområdet och Vadsbovägen. För att förhindra att obehörig trafik angör området kommer tillfarten att regleras med en vägbom eller liknande.

Transformatorstationen saknar stadigvarande personal. Besökare till och från stationen sker i första hand av servicepersonal och frekvensen av besöken är begränsade till ca 1 gg/veckan. Tillfarten till planområdet korsar en gång- och cykelbana utmed Vadsbovägen.

Vatten och avlopp (VA)

Inget behov av vatten- och avloppsförsörjning finns.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14.

AVGIFTER OCH TAXOR

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för avstyckning och fastighetsreglering i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Stig Johansson, Unnar Kristmannsson, Clas Clausen, Anna Möller, Roland Jonsson, Evalena Öman, Aron Sandling, Inger Holm (SSB), Annika Holmén (SSE), Mattias Lång (SkövdeNät AB).

Sektor samhällsbyggnad

Unnar Kristmannsson
Planchef

Tommi Lehto
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se