

Avskrift.

Nr 13-8-1952 By D.

Utdrag av protokoll, hållet hos
länsstyrelsen i Västernorrlands län
å landskansliet i Härnösand den 8 april
1953.

S.d. Hos länsstyrelsen hade byggnadsnämnden i Stöde kommun uti en
den 2 september 1952 inkommen, av vederbörliga handlingar och karta åtföljd ansökning anhållit om fastställelse av ett av t.f. distriktslantmätaren Georg Östlund år 1951 upprättat förslag till byggnadsplan för del av Stöde kommun tillhöriga fastigheten Ede 2⁷ i Viskans samhälle, nämnda kommun.

Kommunalfullmäktige i kommunen hade å sammanträde den 19 juli 1952 beslutat godkänna planförslaget.

Enär samtliga av byggnadsplanen berörda övriga markägare jämväl godkänt planförslaget hade sammanträde jämlikt 114 § byggnadsstadgen icke utlysts för behandling av ärendet och hade utställning av förslaget jämlikt 122 § samma stadga av samma anledning ej heller ansetts erforderlig.

I ärendet hade yttranden avgivits av länsarkitekten, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp, överlantmätaren samt landsantikvarien, varjämte byggnadsnämnden inkommit med påminnelser.

Vid ärendets föredragning denna dag meddelade länsstyrelsen följande

B e s l u t .

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, vilket förslag - innehållande jämlikt byggnadsplanebestämmelser - angivits å en av t.f. distriktslantmätaren Georg Östlund år 1951 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Sökanden skall till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet med tjugo kronor.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av

Utan avgift.

byggnadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot beslutet i öfrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet, om enskild part är klagande senast å fyrtiofemte dagen och, om klagan föres av menighet, senast å sextionde dagen efter av beslutet erhållen del, delgivningsdagen oräknad.

Som ovan.

På tjänstens vägnar:

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm
B. Thidholm

7

Avskrift.

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

i
Mellersta Medelpads distrikt

Dnr 72/50.

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ede 2⁷ i
Viskans stationssamhälle i Stöde socken av Västernorrlands
län.

Beskrivning.

Det föreslagna byggnadsplaneområdet är beläget cirka 200 meter öster om Viskans station och cirka 80 meter från allmänna vägen Sundsvall - Östersund.

Byggnadsplaneområdet ligger inom område, för vilket länsstyrelsen den 30 april 1945 fastställt utomplansbestämmelser.

Cirka 100 meter nordväst om planområdets nordvästra gräns ligger ett industriområde, tillhörigt Viskans AB. Planområdet begränsas i sydväst av några bostadsfastigheter och järnvägsområdet. Norr om planområdet ligger ett relativt nyuppfört pensionärshem.

Fastigheten Ede 2⁷, på vilken planen är belägen, äges av Stöde kommun, som genom planen vill tillgodose den efterfrågan på bostadstomter, som förefinnes på platsen.

Byggnadsplaneområdet är av sådan storleksordning, att det, med hänsyn till efterfrågan på tomtmark, kan antagas vara bebyggt inom en nära förestående framtid.

Beträffande vatten- och avloppsfrågan kan antecknas, att det ledningssystem för vatten och avlopp, som anlades vid uppförandet av pensionärshemmet, går genom området och är dimensionerat för att kunna tillgodose områdets behov.

Byggnadsplanebestämmelser.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § samma stadga i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna bestämmelser.

1 §.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast av hus, som uppföras fristående.

2 §.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats får endast ett bostadshus uppföras.

Utan avgift.

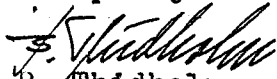
Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras å tomtplats, dock må byggnadsnämnden, när synnerliga skäl därtill föreligga, medgiva, att sådan byggnad uppföres.

Sundsvall den 21 december 1951.

Georg Östlund

t.f. distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


B. Thidholm