

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:t har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 13 oktober 1931 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjulvarns egnaheomsområde jänte viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får bygg-
nad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för
öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppfö-
ras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och ej
innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet bygg-
nadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till
större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla
mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden
inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark
må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett
avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv
(4,5) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

Tryckt 20/6 1942.

Blad 169.

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrörelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utspräng å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område angiver läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att begagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål doseringar och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplaneförslag omfattar.

LIIGL 36 59.

D.nr. 620 Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 24/9 1959

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den
16 juni 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teret Sliparen, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till
stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Stru-
ve i april 1959 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke fö-
ras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vun-
nit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i
landskansliet den 15 september 1959.

På länsstyrelsens vägnar:


Svante Gustafsson


Ture Sandelin

Stämpel Sex kronor.

Byggnads

22 JUL 1959

Bil. F.



Beskrivning

Över förslag till

Ändring av stadsplanen

för kvarteret

S L I P A R E N

i Trollhättans stad
uppgjort i april 1959.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15 september 1959

; betygar

På tjänstens ägna

Uwe Sandelin
Uwe Sandelin

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta K 6.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Sliparen den 2/9 1932.

Stadsplaneändringen har tillkommit på enskild tomtägarens begäran.

Ändringen innebär att tomtägaren beredes möjlighet att uppföra ett garage med större byggnadsyta än vad som medges i gällande stadsplan.

Av Kungl. Maj:t den 2/9 1932 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Trollhättan i april 1959.

Thorvald Sune
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 177 av den 16 juni 1959 betygar

stadsfullmäktiges förste vice ordf.