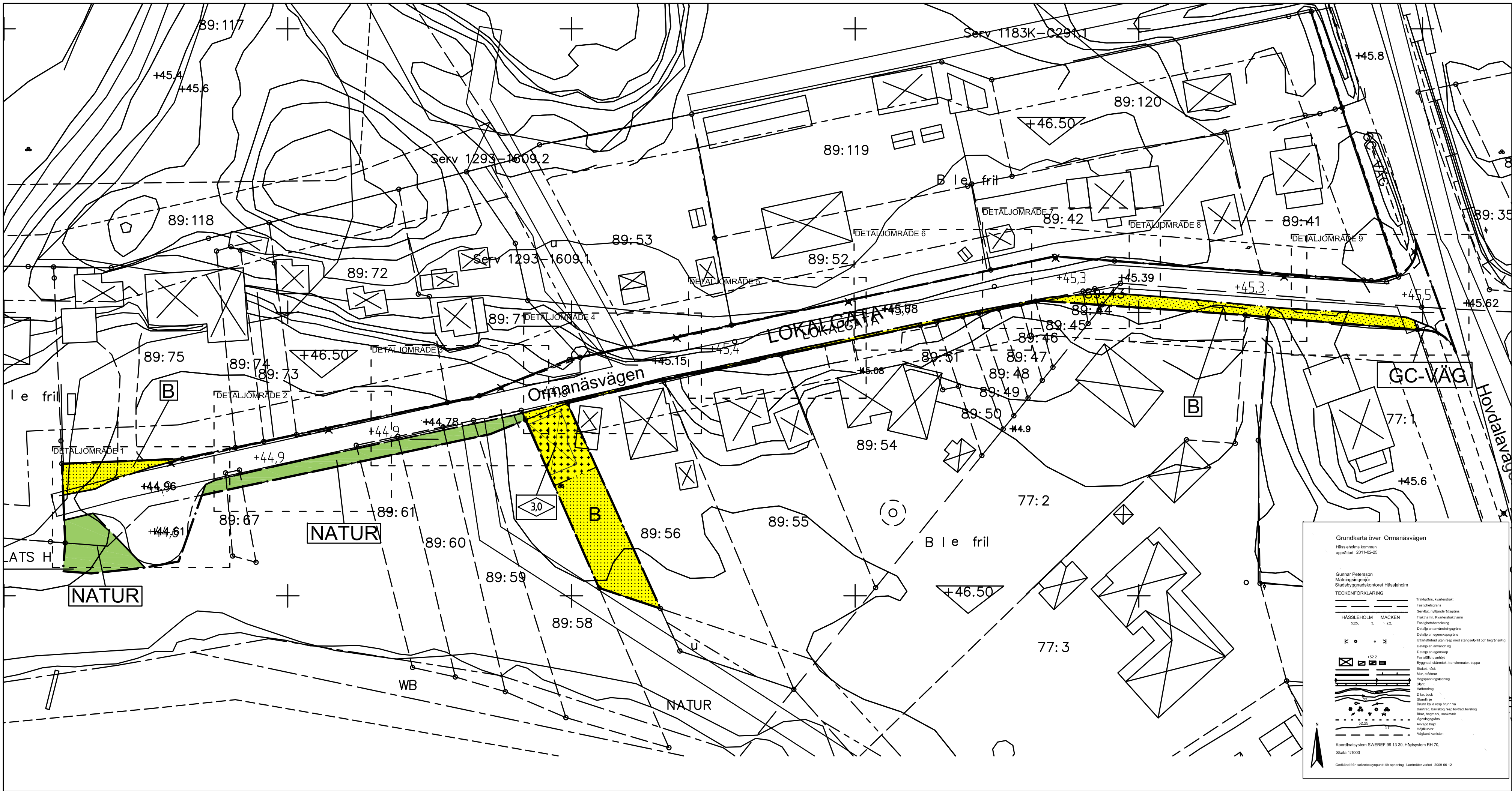




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIVA GRÄNSER

- Detaljplanegräns; tydligare redovisning av plangräns i skala 1:125

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- LOKALGATA: Lokalgata med begränsad framkomlighet vid högt vattenstånd i Finjasjön
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea får vara 25 % av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage (ej bostad)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Lägst nivå för färdigt golv skall vara +46,59 över nollplanet. Byggnad kan placeras lägre om godtagbara åtgärder, som innebär att skada på byggnad ej uppstår vid högt vattenstånd i Finjasjön, redovisas i samband med bygglovsprövning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Karta med detaljområden 1-9
- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Detaljplan för

LAGA KRAFT

Ormanäsvägen

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2012-01-17 §4 BN

Laga kraft

2012-06-08

Plannummer

P360

PLAN 2010-16

Upprättad 2011-04-13, rev. 2011-09-20

Roger Larsson
stadsarkitekt

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 50 m