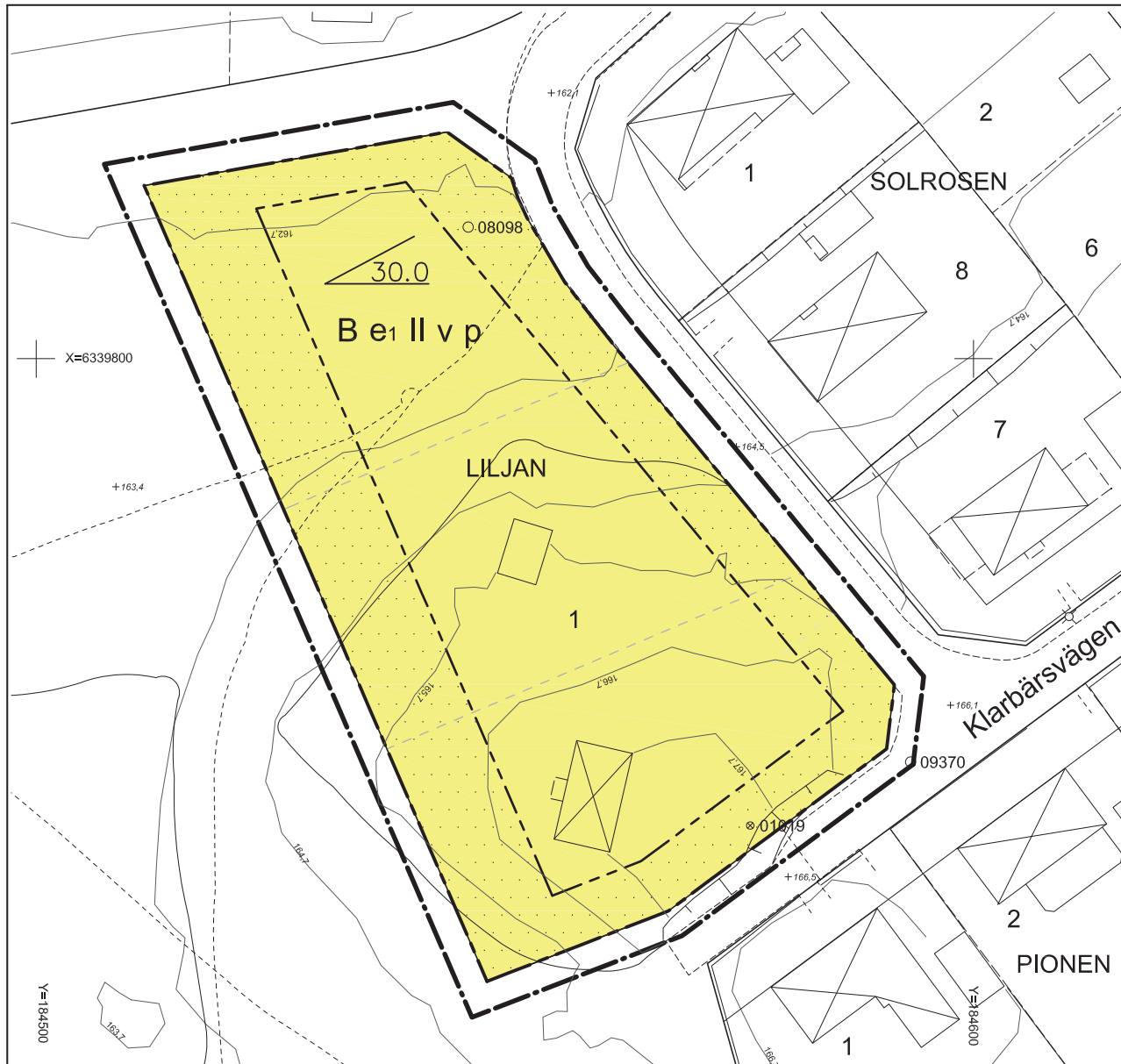




GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Staket
	Traktgräns		Häck
	Fastighetsgräns		Stödmur
	Servitutgräns		Mur
	Traktnamn		Järnvägsspår
	Block- och enhetsnummer		Slänt
	Kvarternamn		Dike
	Tomtnummer		Strandlinje
	Gatunamn		Ledning
	Befintliga byggnader (husliv)		Ledning i jord
	Fornlämning		Lyktstolpe
	Markkonturer		Träd
			Polygonpunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2008-04-02 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
tf mättningschef

F 346

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Största sammanlagda byggnadsarean får inte överskrida 1/4 av tomt arean
----	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p	Uthus, garage och andra komplementbyggnader får inte placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns utan grannes medgivande
	Största taklutning i grader
v	Vind får inte inredas
II	Högsta antalet våningar

BYGGNADSTEKNIK

- Endast källarlösa byggnader
- Dagvattnet ska i den mån det är möjligt omhändertas lokalt inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR LILJAN 1		Antagandehandling	
PLANKARTA		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Värnamo stad, Värnamo kommun		2009-02-26	KF
Upprättad 2008-10-17 Reviderad 2008-11-10		Laga kraft	
		2009-03-25	
Fredrik Meurling Planarkitekt, SWECO			
		Skala 1:500 (A3)	