

Inkom till byggnadsnämnden
i Östersund den 6/2 1950
D:mr 7s/1949.
Tillhör protokollet §

Avskrift av avskrift.

E.D.50/By 4-1.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om fastställelse av ändring av stadsplanen för Östersund beträffande del av stadsdelen Staden (del av kvarteret Arken); given, efter anslag i Östersund å landskansliet den 31 januari 1950.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, vilken framställning av magistraten i staden med tillstyrkan överlämnats till länsstyrelsen och över vilken framställning länsarkitekten i länet avgivit yttrande - skäligen att, jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige den 20 december 1949 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Staden (del av kvarteret Arken), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 11 november 1949 upprättad karta med därtill hörande, härefter avskrivna bestämmelser och beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över denna resolution.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden åligger det Östersunds stad att till statsverket utgiva granskningsavgift med tjugu /20/ kronor, vilken avgift påföres expeditionen i ärendet.

År och dag som ovan.

Torsten Löfgren.

N. Rosenius.

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med D betecknat område får användas endast för samlingslokaler.

§ 2.

Områden, som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för allmän trafik.

Mom. 1. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 (tre) meter hålles tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom romben.

§ 6.

Antal våningar.

Mom. 1. Inom område, där i beteckningen ingår romersk siffra, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

Mom. 2. Inom med v $\frac{1}{2}$ betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till hälften av sin yta.

§ 7.

Byggnads material.

Mom. 1. Inom med S betecknat område får endast byggnad av sten uppföras."

"Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kv. Arken) uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund i november 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 november 1926 och den 19 januari 1945 samt av Konungens Befallningshavande i Jämtlands läni den 18 september 1948.

Förslaget omfattar del av kvarteret Arken, dels tomten nr 2 som av Kungl. Maj:t den 19 januari 1945 betr. stadsplanebestämmelserna undantogs från fastställelse och dels tomten nr 3 inom samma kvarter.

Å tomten nr 2, som äges av Frälsningsarméns förlags AB, har i likhet med vad som

tidigare fastställt å tomten nr 5 + 6, bebyggelsen mot Rådhusgatan föreslagits i tre våningar. På gården till samma tomt har föreslagits ett område där samlingslokaler för Frälsningsarméns räkning kan uppföras.

Å tomten nr 3, där nuvarande stenhusbebyggelse kan förväntas kvarstå under avsevärd tid, har föreslagits sådana bestämmelser som komma att till såväl omfattning som höjd sammanfalla med den befintliga byggnaden.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplan och fastställda stadsplanebestämmelser upphöra att gälla."

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje

(Gunnar Orrje)

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 21/2 1950:

Sigrid Andersson
Karin Lundmark

Avskrift.

Tillhör stadsfullmäktige
i Östersund beslut den
20 dec. 1949 § 254 bety-
gar

Harry Rydquist
Stadsfullmäktiges sekreterare

Bilaga X till prot. 20/12 1949
N:o 222/49. Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den / 19..

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

(del av kv. Arken)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i november 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål.
Mom. 3. Med D betecknat område får användas endast för samlingslokaler.

§ 2.

Områden, som icke får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för allmän trafik.

- Mom. 1. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas
på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande ga-
tor och till en fri höjd av minst 3,0 (tre) meter hålles till-
gängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall där
möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sam-
manbyggda.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som angives inom romben.

§ 6.

Antal våningar.

- Mom. 1. Inom område, där i beteckningen ingår romersk siffra, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.
- Mom. 2. Inom med v $\frac{1}{2}$ betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till hälften av sin yta.

§ 7.

Byggnads material.

- Mom. 1. Inom med S betecknat område får endast byggnad av sten uppföras.

Östersund den 11 november 1949

Henric Nordlund

/Henric Nordlund/

Stadsarkitekt

/ W. Lehr

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 18/2 1950:

Per Nordström Lundsmark