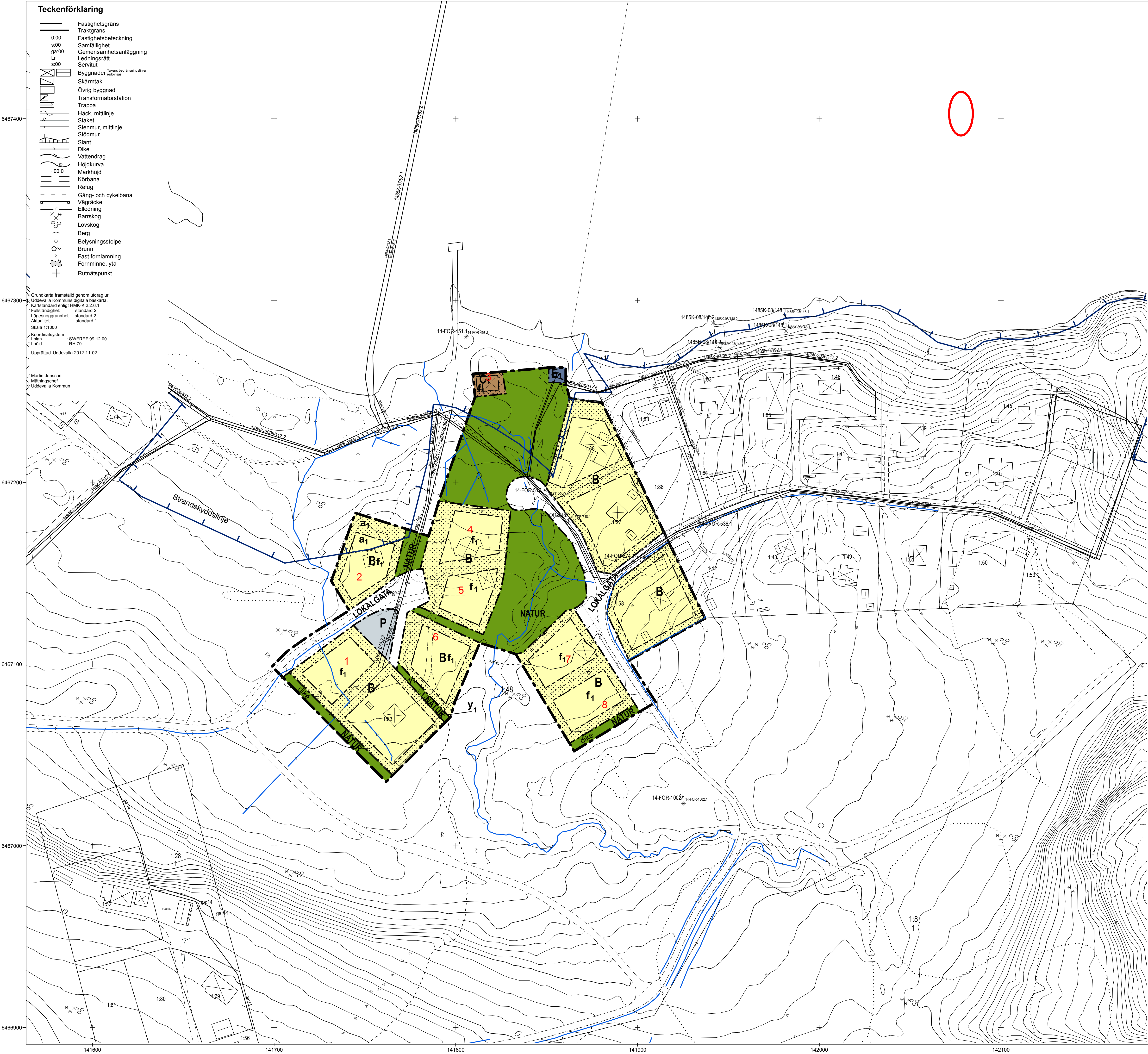




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Samlingslokal, mindre café verksamhet
- E Avloppspumpstation
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

Friliggande småhus. Endast 1 huvudbyggnad med 1 bostadshus per tomt. Största sammanlagda byggnadsarea per bostadstomt för huvudbyggnad är 110 kvm, för uthus högst 30 kvm.

Balkonger och altaner utan tak vilka sitter ihop med huvudbyggnad ska inte räknas in oavsett byggnadsareor

Minsta tomstorlek 1000 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- y_1 Marken ska vara tillgänglig för utfart från bostadsfastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gräns mot granntomt och natur. Uthus ska placeras minst 1 m från gräns mot granntomt och natur. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 m fri yta framför port.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter. Taklutning på huvudbyggnad får uppgå till högst 38 grader

- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter och högsta taklutning är 27 grader.
- Fasader ska utföras i stående träpanel och målas i matt röd så som Falu rödfärg.
- Tak ska utformas som sadeltak i husets längd riktning, med takpannor i matt röd färg.
- Grunt dike ska anläggas. Enl anvisningar i dagvattenutredningen ALP Markteknik AB 8 februari 2012

Husen ska utföras radonsäkert enligt Norconsults utredning 29 april 2011, se sid 12, 13. Anvisningar i geotekniskutredning Norconsult 25 mars 2011 reviderad 29 april 2011 ska följas, se sid 12, 13. Högre belastning på mark än 20 kPa är inte tillåten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a_1 Strandskyddsområde som upphävs
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

- Illustration, linje
- 5 Tomtnummer

ANTAGANDEHANDLING

 UDDEVALLA KOMMUN Miljö och Stadsbyggnad			Handlingarna består av: ☒ Program ☒ Programsamrådsredog ☒ Plankarta med best. ☐ Illustrationskarta ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskr. ☒ Samrådsredogörelse ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande ☒ Utredningar
Plankarta tillhörande detaljplan för			
SUNDS HALL del av Forshälla - Sund 1:48 Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 27 maj 2011 Reviderad 17 april 2013 Reviderad 11 juni 2013			
Hans Johansson planchef	Mats Windmark planarkitekt	Jane Bensow plantekniker	Antagen 2013-08-22 Laga kraft 2014-02-05
Skala i A1 format 1:1 000 0 50 100 Meter			FO 118