

## R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skälligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2<sup>1095</sup> och 2<sup>1086</sup> i Järfälla socken sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.H. Winblad i april 1955 upprättad samt i juli och augusti 1955 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid följande bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 123 § ovanstående lag, skälligt förordna, att ägaren av fastigheten Jakobsberg 2<sup>1095</sup> skall utan ersättning uppfylla all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Hugo H. Olsson, Narcissvägen 12, Älvsjö, erlägga trettionio kronor.

Klagen över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagen över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom bevrär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagat, äger tillgodomjuta två veckor längre besvärstid. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 16 september 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Narkhammar

Rätt avskrivet betygar:

*C. L. Carlsson*

för fastigheterna Jakobsberg 2:1095 och 2:1096 i Järfälla kom-  
mun i Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

När byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må även lokaler för handels- och hantverksändamål samt garage inredas.

§ 2

MARK SOM IKKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mon. 3. Inom med B betecknad byggnadszon får ej bebyggas till större del än 70 %.

Mon. 4. Med x betecknat område inom byggnadskvarteren får icke bebyggas på sätt som hindrar, att området i jämnhöjd med angränsande mark eller vägar och till en fri höjd av minst 3 meter användas för allmän gångtrafik.

Mon. 5. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADS HÖJD OCH ANTAL VÅNINGAR

Mon. 1. Å med plus följande siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällsplanen, som siffran anger.

Mon. 2. Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4

VATTEN OCH AVLOPP

Tomtplats får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt framdragas enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i april 1955.

N. -N. Winblad  
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Näckhammar

Nytt skrivet bebyggelseplan: *A. S. Carlsson*

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheter i Jakobsberg 2:1095 och 2:1036 i Järnålla kommun, Stockholm län.

Planområdet är beläget inom Jakobsbergssamhällets sydvästra del och ansluter direkt till de hyreshusområden, som nu äro utbyggda inom samhällets södra delar. För området finns en fastställd byggnadsplan, vilken upptager villabebyggelse, av denna plan har endast områdesgränsen mot järnvägsområdet angivits, då planen i öfrigt saknar betydelse för det nya planförslaget.

I det generalplaneförslaget, som föreligger för kommunen, och som upprättats 1948-51 har ifrågavarande planområde och området öster därom föreslagits att bebyggas med radhus. Vissa justeringar av generalplanen ha företagits och bearbetats under de senaste åren. För det nu berörda planområdet och området öster om detta framlades vid ett länsrådsammanträde under år 1954 ett förslag till bebyggelse med hyreshus.

Bebyggelsen är huvudsakligen tänkt som lamellhusbebyggelse, kring vägskalet i norr avses ett mindre butikscentrum, affärerna tänkas huvudsakligen förlagda till en torgplats, som anordnas söder om ett föreslaget punkthus /nio våningar.

Bebyggelsens höjd tänkes reglerad med plushöjder, vilket synes lämpligt med tanke på den kuperade terrängen. Plushöjderna ha bestämts så, att bebyggelsen huvudsakligen kommer att omfatta hus med 3 bostadsvåningar, men där terrängen tillåter, i synnerhet i de nord-sydliga längorna, böra bostadslägenheter kunna inrymmas i en fjärde våning mot väster.

Biltrafiken till området beräknas ske norrifrån samt västerifrån genom en planerad viadukt under järnvägen. Genom denna senare förbindelse erhålla de boende inom samhällets södra delar goda förbindelser med industriområdena väster om järnvägen och med Bergslagsvägen och Stockholm.

Garage anordnas dels i tre stora centralgarage inom området och dels i husens källare, där terrängen lämpar sig här för.

sker. Skärskilt avtal har träffats mellan de kommunala myndigheterna och markägaren.

Vatten och avloppsledningar anläggs av kommunen i samband med vägbygget

Inom planområdet beräknas den totala våningsytan uppgå till ca 34.000 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar ca 470 lägenheter eller 1.600 personer. Antalet garageplatser beräknas till ca 200 och antalet parkeringsplatser liksom till ca 200.

Stockholm 1 april 1955

N. H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

N. Nörkhammar

Rätt avskrivet bekräftar: *C. L. Carlsson*

## STOCKHOLMS LÄN

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2<sup>1095</sup> och 2<sup>1086</sup> i Järfälla kommun.

Besök på platsen har företagits.

Ärendet har under hand kompletterats med en PM angående vatten- och avloppsfrågorna för det nu avsedda planområdet ävensom med reviderade förslag angående vägar (2 st kappor). Ny kopia av plankarten har ingivits sedan överarbetning skett av det ursprungliga förslaget.

För trakten gäller en den 19 april 1948 fastställd byggnadsplan. Enligt denna är det av förslaget omfattande planområdet ävensom området öster härmed avsett att i huvudsak bebyggas med villor i två våningar. Genom planer fastställda den 26 maj 1949 och 13 oktober 1952 har emellertid hyreshusbebyggelse i avsevärd omfattning medgivits inom markområde norr om det av planförslaget omfattade. Detta område har helt utbyggt. Vidare har på dispens uppförts ett par större hyreshuskomplex inom fastigheterna Jakobsberg 2<sup>1095</sup> och 2<sup>1086</sup>, vilka byggnader redovisats inom planförslagets nordöstra del.

Förslaget syftar till att möjliggöra en utvidgad hyreshusbebyggelse söder om den sålunda redan uppförda. I huvudsak skulle bebyggelsen komma att utgöras av trevåningshus med en fjärde våning åt söder och väster där, markutningen så medger, samt ett nio vånings höghus beläget vid en centralt förlagd mindre torgbildning och avsett att inrymma smålägenheter. I princip synes icke vara något att erinra mot planrådets disposition. Med hänsyn till bl.a. höghusets höjd och att vissa av de inom den östra delen av planrådets angivna byggnaderna skulle bli belägna inom ett högre beläget markparti, delvis mindre lättåtkomligt, synes det måhända ur brandsynpunkt vara motiverat att i ärendet höra länksbrandsinspektören.

Med anledning emellertid av att området är beläget i grannskapet av Barkarby flygfält och inom en yttre zon av fältets bullerområde

## STOCKHOLMS LÄN

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2<sup>1095</sup> och 2<sup>1086</sup> i Järfälla kommun.

Besök på platsen har företagits.

Ärendet har under hand kompletterats med en PM angående vatten- och avloppsfrågorna för det nu avsedda planområdet ävensom med reviderade förslag angående vägar (2 st. kupper). Ny kopia av plankartan har ingivits sedan överarbetning skett av det ursprungliga förslaget.

För trakten gäller en den 19 april 1948 fastställd byggnadsplan. Enligt denna är det av förslaget omfattande planområdet ävensom området öster härnär avsett att i huvudsak bebyggas med villor i två våningar. Genom planer fastställda den 26 maj 1948 och 13 oktober 1952 har emellertid hyreshusbebyggelse i avsevärd omfattning medgivits inom markområde norr om det av planförslaget omfattade. Detta område har helt utbyggt. Vidare har på dispens uppförts ett par större hyreshuskomplex inom fastigheterna Jakobsberg 2<sup>1095</sup> och 2<sup>1086</sup>, vilka byggnader redovisats inom planförslagets nordöstra del.

Förslaget syftar till att möjliggöra en utvidgad hyreshusbebyggelse söder om den sålunda redan uppförda. I huvudsak skulle bebyggelsen komma att utgöras av trevåningshus med en fjärde våning åt söder och väster där, marklutningen så medger, samt ett nio vånings höghus beläget vid en centralt förlagd mindre torgbildning och avsett att inrymma smålghenheter. I princip synes icke vara något att erinra mot planområdets disposition. Med hänsyn till bl.a. höghusets höjd och att vissa av de inom den östra delen av planområdets angivna byggnaderna skulle bli belägna inom ett högre beläget markparti, delvis mindre lättåtkomligt, synes det måhända ur brandsynpunkt vara motiverat att i ärendet höra lännsbrandsinspektören.

Med anledning emellertid av att området är beläget i grannskapet av Barkarby flygfält och inom en yttre zon av fältets bullerområde

förtätningen. Chefen för flygvapnet har i sitt yttrande över ett förslag till bebyggelse i trakten omfattande även området öster om det förevarande (nuvarande fastigheterna Jakobsberg 2<sup>1036</sup>, 2<sup>1095</sup>, 2<sup>103</sup> och 2<sup>620-710</sup>) även anfört att närheten till fältet kan innebära olägenheter för de inom området boende. Att döma av en nyligen gjord utredning angående bullerområdets omfång och ljudstörningarnas intensitet kring flygfältet skulle flygbullrets ljudnivå inom den av planförslaget nu omfattade delen av Jakobsberg dock icke öka vid flygplatsens framtida utbyggnad. Huruvida en ökad flygfrekvens kan befaras är ovisst. Med hänsyn till att ur ljudstörningssynpunkt det sålunda knappast torde kunna befaras någon allvarligare försämring av rådande förhållanden vill länsarkitekten därför icke motsätta sig den avsedda bebyggelsen. Beträffande den öster därom å fastigheterna Jakobsberg 2<sup>103</sup> och 2<sup>620-710</sup> i framtiden avsedda bebyggelsen kan länsarkitekten icke nu taga ställning. I samband med ovannämnda bedömning av bullerstörningarna vill länsarkitekten vidare anföra att viss tvoken rått beträffande läget av en i sydvästra delen av planområdet angiven byggnad på grund av närheten till blivande järnvägsspår. Sedan under hand planförfattaren därom meddelats har emellertid förslaget reviderats. Det nu avsedda avståndet (ca 40 meter) synes godtagbart.

Distriktsingenjören som beretts tillfälle taga del av förslaget, har i sitt yttrande framhållit att ortens avloppsreningsbrunn redan nu är överbelastad och att reningen av avloppsvattnet icke kan anses tillfredsställande. Sedan länsarkitekten av denna anledning under hand till planförfattaren och representant för kommunen pekat på nämnda förhållande, har ingivits en promemoria i frågan. Av promemorian framgår därvid att avloppsfrågan för den nu avsedda bebyggelsen skulle kunna att lösas i och med att kommunens ledningsnät inom en nära framtid avsetts anslutas till Stockholms stad med reningsverk för högradig rening vid Åkeshov. Skulle anslutningen till stadens ledningsnät fördröjas och avloppssituationen sålunda komma att ytterligare försämrats vid nybebyggelsen, synes kommunen beredd att utföra en provisorisk utbyggnad av det egna reningsverket. Under förutsättning att reningsanläggningen utbygges vid planens genomförande eller garantier nu kunna lämnas att så sker, anser sig länsarkitekten för sin del kunna godtaga förslaget.

gatorna i väster och öster på luthningen mot gatuporten i väster. Huruvida så kan ske synes närmare kunna bedömas vid vägens utförande och en eventuell bevidering av plushöjden torde då kunna ske. Vägförvaltningens önskemål i övrigt ha blivit beaktade.

Järnvägsstyrelsen, som även tagit del av förslaget har anmärkt på gränsdragningen mot trafikområdet samt pekat på att vägportens fria höjd uppgår till endast 3,0 meter. Beträffande gränsdragningen har planförfattaren under hand justerat förslaget till överensstämmelse med bansektionens skiss nr 1339. Beträffande vägportens höjd så anföras att den å förslaget angivna plushöjden +14,0 är belägen c:a 10 meter öster om vägporten, vilket innebär att fria höjden vid densamma såsom framgår av ritning till vägporten, skulle bli minst 3,5 meter.

En förfrågning under hand hos riksantikvarieämbetet angående förekomsten av fornninnen inom planområdet har givit vid handen att några sådana icke finnas här.

De av förslaget berörda markägarna ha godkänt planändringen, varför något utställande av förslaget jämlikt 122 och 125 §§ icke är nödvändigt.

Länsarkitekten anser sig sålunda under åberopande av det ovan anförda och endast under förutsättning att i samband med nybebyggelsen tillfredsställande anordningar för avloppsvattnets rening kommer att utföras kunna tillstyrka fastställelse av förslaget. Då skall föreligga för upplåtelse jämlikt 113 § byggnadslagen av mark för vägar och allmänna platser i enlighet med planen inom fastigheten Jakobsberg 2<sup>1095</sup> föreslås handläggning enligt 127 § byggnadslagen.

Före fastställandet skall förslaget redovisas på arkivvärdigt material.

Remisshandlingarna jämte räkning å granskningsavgiften bifogas.  
Stockholm den 5 september 1955.

RT/NB

Torsten Josephson

Bltr. länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Håkhammar

Rätt avskrivet betygar:

*A. L. Carlsson*

