

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- GENOMFART/INFART
- LOKALGATA
- Genomfarts- och infartstrafik
- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Gång- och cykelväg
- Kvartermack
- Bostäder
- Frilidsgård
- Brandstation
- Transformatorstation
- Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

- Byggnadsarean får vara högst 40% av fastighetsarean
- Största byggnadsarean i kvadratmeter per fastighet. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas. Minsta tomtstorlek är 700 m²
- Största byggnadsarean i kvadratmeter per fastighet. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.
- Området får inte delas i flera fastigheter. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.
- Största tillåtna byggnadsarean i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får ej användas för verksamhet, som kan medföra risk för förorening eller skada på befintlig vattentäkt

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas
- Träden skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot grannfastighet
- Fristående huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot grannfastighet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter. Begränsad del av byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 13,0 m (Stationstorn)
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Vind får inte inredas
- En tredje våning får inredas till högst 10% av bruttoarean. Därutöver får vind inte inredas
- Endast källarlösa hus
- Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET

- Genomförandefrid
- Genomförandefriden slutar 31.12.2002
- Annan huvudman
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING

Grundkartan upprättad den 2 oktober 1987 av:

Sven Palmkvist
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- registernummer
- bonings- resp uthus
- skärmtak
- väg
- staket
- häck
- stodmur
- slätt
- ägogränsgräns
- nivåkurvor
- lövskog
- äker
- träd
- polygonpunkt
- avvägd höjd

DETALJPLAN FÖR
HARPLINGE CENTRUM, HARPLINGE, HALMSTAD

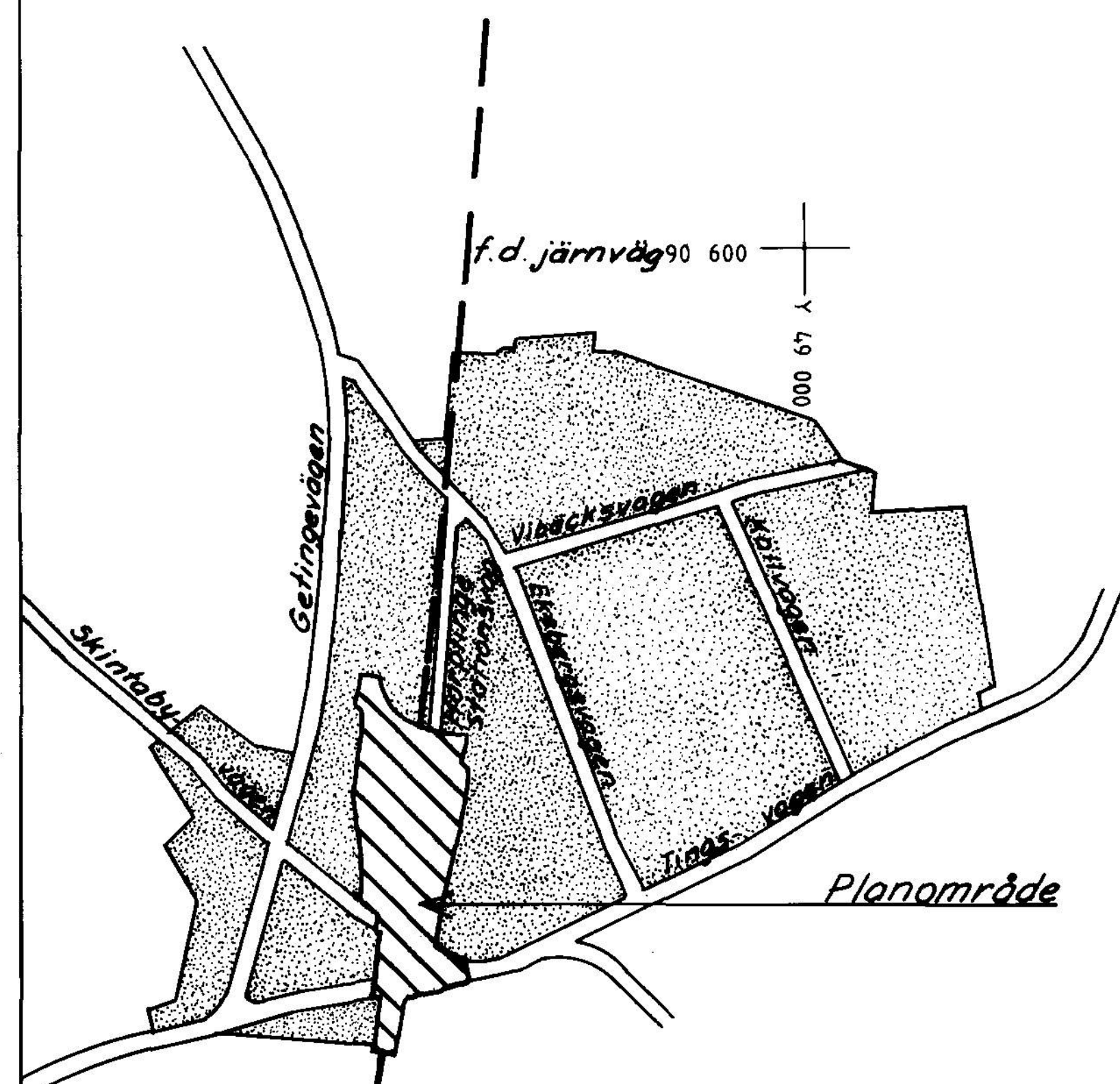
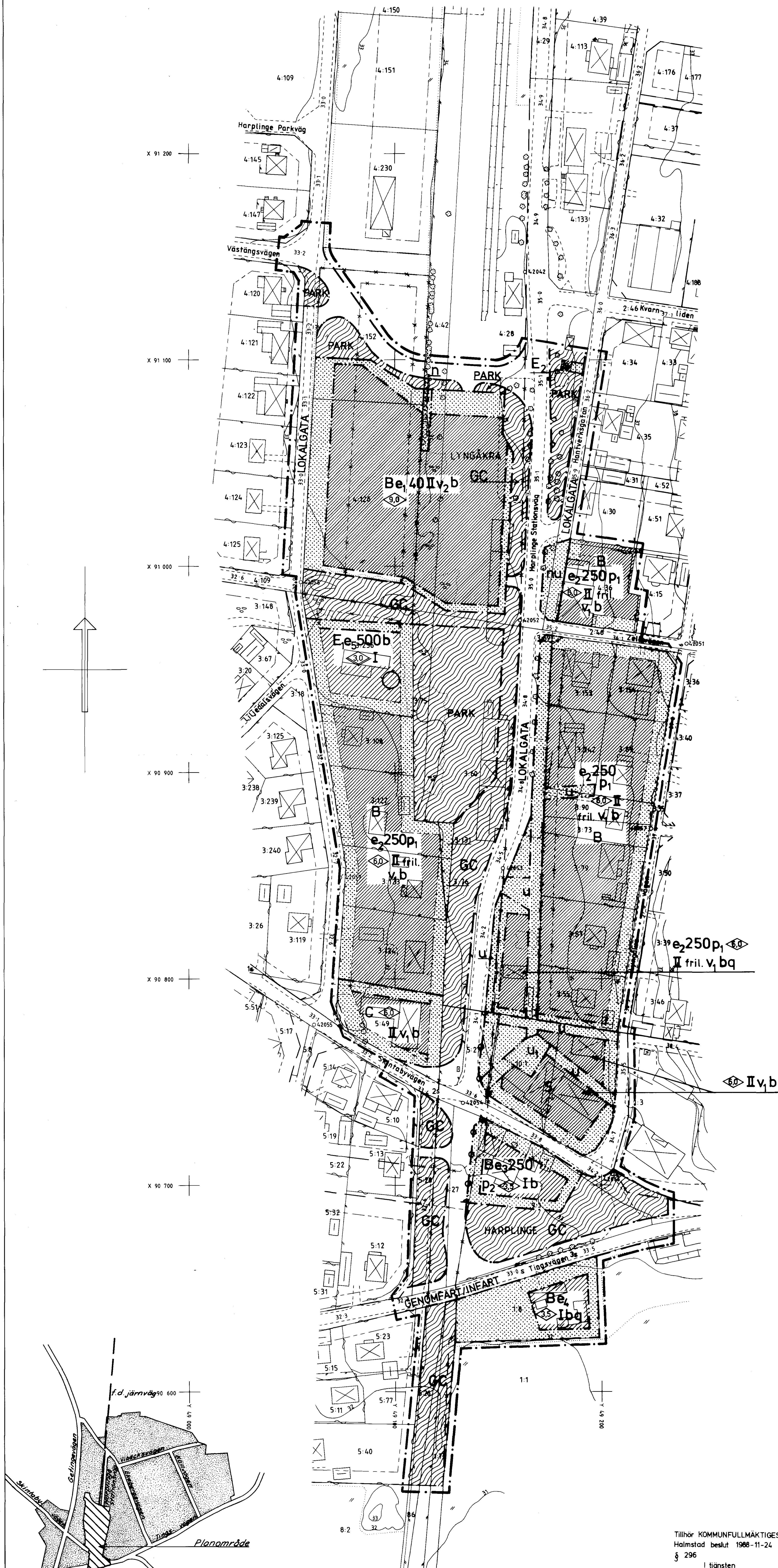
PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 25 MAJ 1988, kompletterad 31 augusti 1988

Kjell Pihl
planarkitekt

- godkänd för samråd av BN den 20 januari 1988
- godkänd för utställning av BN den 25 maj 1988
- antagen av KF den 24 november 1988
- vunnit laga kraft den 21 december 1988

Ritad av BL

791a HAR



ORIENTERINGSBILD

PLANKARTA

791a HAR

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1988-11-24
§ 296

I tjänsten
Sven Palmkvist