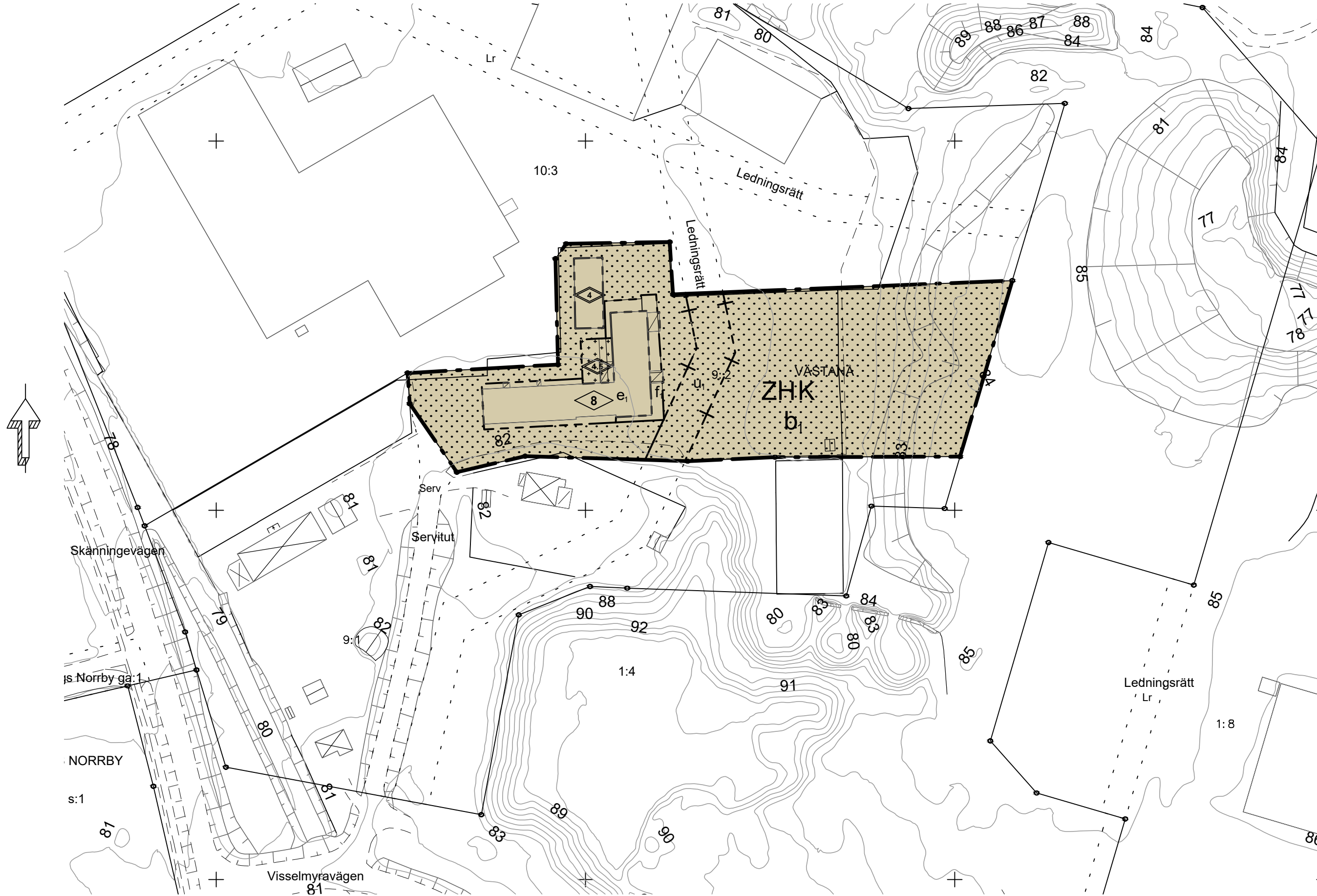




Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns

Rättigheter (punkt)

Rättigheter (linje)

Rättigheter (yta)

Bostadsbyggnad

Komplementbyggnad

Övrig byggnad

Uterum

Skärmtak

Altan

Anläggning

Väg/Cykelbana

Järnväg

Luftledning

Strandlinje/Vattendrag

Höjdcurvor 1m ekvidistans

Stödmur/Kajkant

Staket

Häck

Ägoslagsgräns

Dike

Slänt

Brygga, Slussport, Övrigt

+00.00

Befintlig markhöjd inom fastighet

Gränspunkt, Trappa

Barr, löv träd

Ei/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

GRUNDKARTA

Format A2L

Upprättad 2022-05-23

Lantmäterienheten, Motala kommun

Måtklass II

Skala 1:1 000

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00

höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2022-222

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H

Detaljhandel.

K

Kontor.

Z

Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Största byggnadsarea är 620 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Endast skärmtak får finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Minst 30% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för komplementbyggnad förrän avhjälpande åtgärder på berörd plats har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:

Planprogram

Plankarta

Grundkarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Förslag till granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Illustration

Detaljplan för

Västana 9:2
Borensberg

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samråd 2022-06-15	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten		Granskning	
2022-05-23	2023-02-21	Antagande 2023-01-25	SBN
		Laga kraft 2023-02-24	
 Motala kommun Olle Duva Planarkitekt		687	