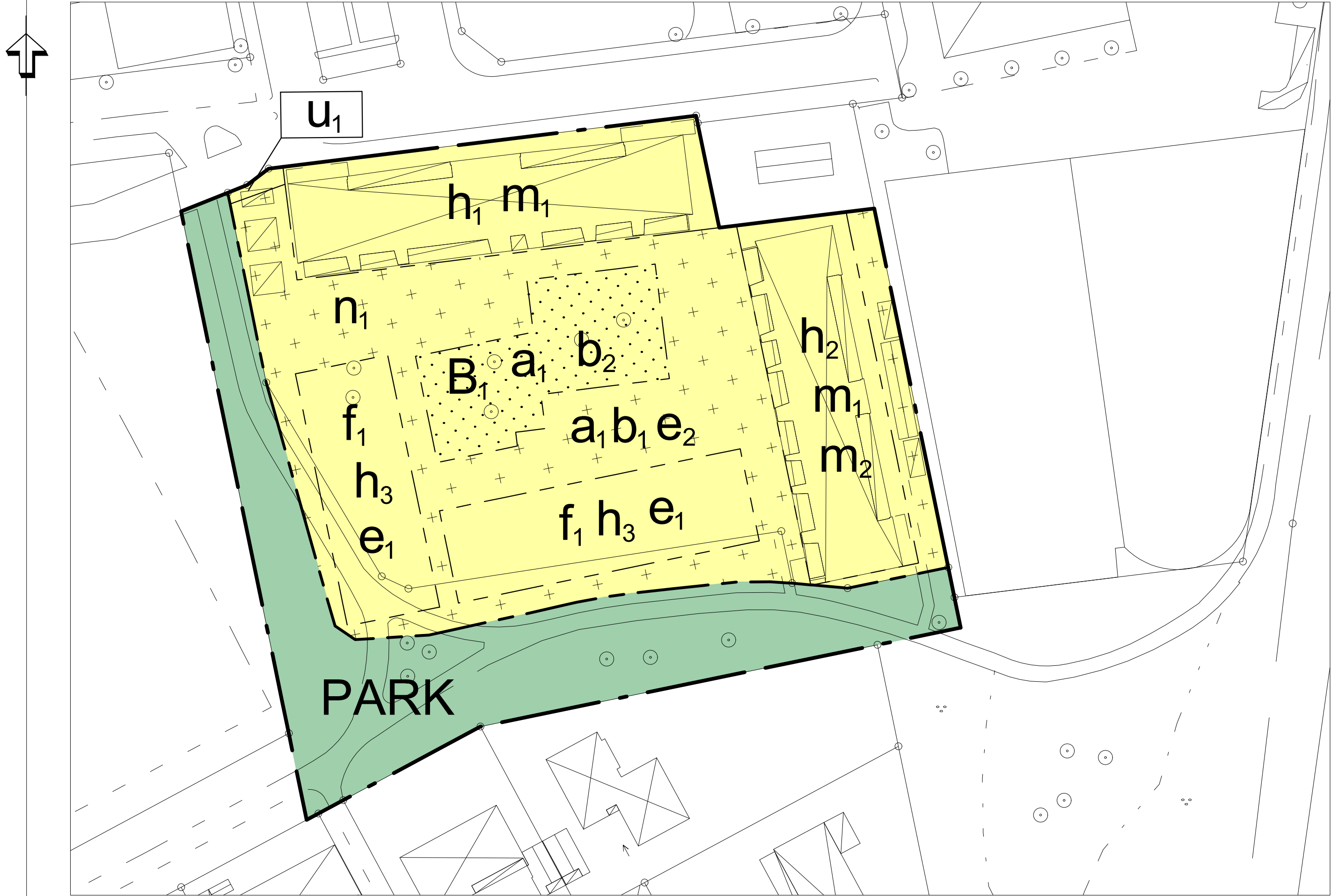




PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- PARK Park

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder. Mindre lokal för kontor, hantverk eller liknande får medges.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med små byggnader i ett plan som förråd, miljöhus och cykeltak

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15,5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 12 meter
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 13 meter. Högsta fasadhöjd är 10 meter. Över fasadhöjden tillåts för vartannat radhus en takvåning på max 35 kvm BTA.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Evakueringsväg för skyfallsvatten ska finnas på gårdens nordvästra del

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för underjordiska ledningar

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> I bostäder större än 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida. I bostäder mindre än 35 kvm ska bullerskyddsåtgärder utföras så att bostäderna klarar gällande riktlinjer. Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats (som kan vara gemensam) eller balkong mot en ljuddämpad sida
- m<sub>2</sub> Friskluftsintag får endast placeras mot väster

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast radhus

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig
- b<sub>2</sub> Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Byggnadsarean får uppta max 85 % av egenskapsområdet
- e<sub>2</sub> Byggnadsarean får uppta max 10 % av egenskapsområdet

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för hårdgöring av mark.



ILLUSTRATION



Orienteringskarta över Lund

## Detaljplan för REUTERDAHL 16 i Lund



|                                             |                                   |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STANDARDFÖRFARANDE                          | Genomförandetiden går ut          | <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÄD<br><input type="checkbox"/> GRÄNSKNING<br><input type="checkbox"/> ANTAGANDE |
| 2025-02-24                                  |                                   | Antagen av                                                                                                              |
| Daniel Wasden<br>Tf. planchef               | Fredrika Lönnaeus<br>planarkitekt | Laga kraft                                                                                                              |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lunds kommun |                                   | PÅ 09/2023                                                                                                              |