

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1976-01-21

Östersunds kommun

Dnr.

Förslag till stadsplan för del av Brunflo i Östersunds kommun
(del av Mariebyvägen)

Sedan byggnadsnämnden den 28 oktober 1975 antagit ovannämnda planförslag har nämnden i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat planförslaget för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta och beskrivning har upprättats den 26 augusti 1975 av stadsarkitekten Bo Larsson i Östersund. Planförslaget erfordrar inga särskilda stadsplanebestämmelser.

Anmärkningar har inte anförts mot planförslaget.

Bäcken som rinner genom planområdet omfattas sedan den 1 juli 1975 av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill 50 meter från strandlinjen.

Efter samråd med kommunen och då området är utlagt som allmän platsmark finner länsstyrelsen att behov av fortsatt strandskydd inte föreligger då allmänhetens fria tillgång till området ändock är säkerställd.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till stadsplan.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen, med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att i stadsplaneförslaget ingående strandskyddsområde inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Klagan över beslutet om fastställelse av stadsplanen får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Besvär över beslutet i vad det avser strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen kan anföras genom skrivelse till regeringen.

Besvärshandlingen skall tillställas jordbruksdepartementet och skall ha inkommit till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare

1976-01-19

11.082-2950-75

bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, byrådirektören Christer Eriksson, förste byråingenjören Ragnar Lindström och förste byråinspektören Olof Ternström.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

20 Stearstedt

Beskrivning till
förslag till
stadsplan
för del av

BRUNFLO i ÖSTERSUNDS KOMMUN (del av Mariebyvägen)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1975.

Förslaget består av stadsplanekarta samt denna
beskrivning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet ligger ca 1 km sydväst om Brunflo
Centrum, vid Mariebyvägen.

Topografi och vegetation

Förutom av vägmark (Mariebyvägen), består området
huvudsakligen av skogsmark utan större nivåskill-
nader.

Byggnadsförhållanden

Ingen bebyggelse finns inom planområdet.

Grundförhållanden

Grundundersökning daterad 75-06-10, har utförts av
K-konsult för området sydost om Mariebyvägen. Denna
visar att grunden består av moränlera som täcks av
dy och dytorv.

Markägoförhållanden

Mariebyvägen ägs av en samfällighet bestående av
tre skifteslag. All övrig i förslaget ingående mark
är i kommunens ägo.

Grundkarta

Grundkarta i skala 1:1000 har upprättats 1975-03 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 50/75). Fastighetsredovisningen aktuell i augusti 1975.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen.

PLANFÖRSLAGET

Översiktliga planer

Planområdet ingår i ett förslag till dispositionsplan för Brunflo, som upprättats av stadsarkitektkontoret i mars 1974.

Förslaget överensstämmer med dispositionsplaneförslagets intentioner.

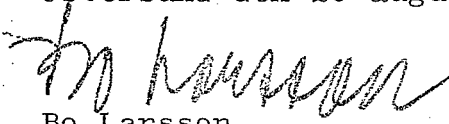
Planförslagets utformning

Förslaget omfattar den västligaste delen av Mariebyvägens planerade utbyggnad och ansluter i sin östra gräns till det förslag till stadsplan för Storvikenområdet som upprättats 8.7.1975. Projekteringen av Mariebyvägens nya sträckning pågår och utbyggnaden beräknas ske samtidigt med Storvikenområdets utbyggnad.

Handläggning

Planarbetet har skett i samråd med vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar.

Östersund den 26 augusti 1975


Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 19. 01 1976


/N. O. Rimmö/