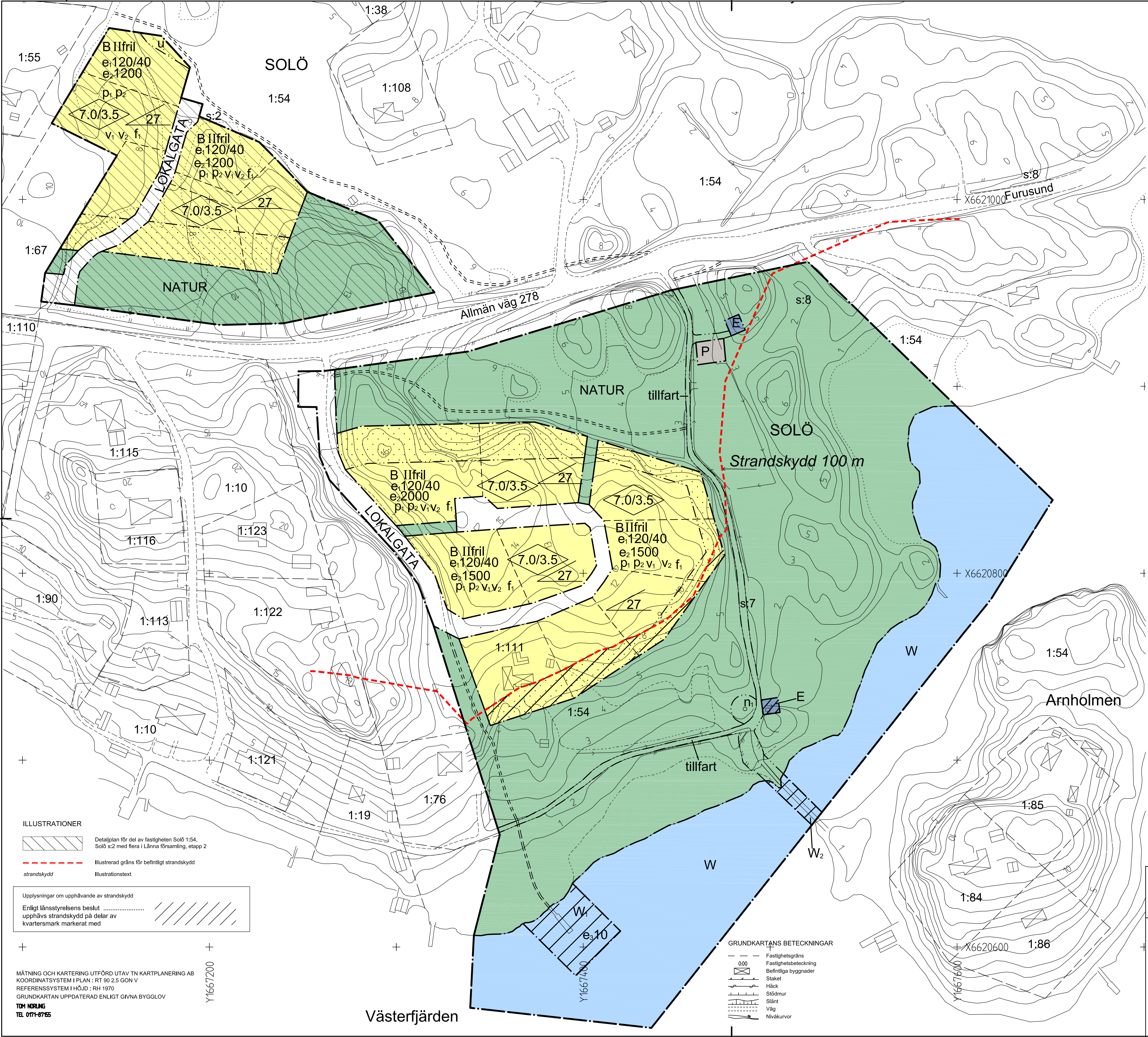




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde, brygga får endast anläggas som förläggning till befintlig brygga. Muddring får ej förekomma
- W₂ Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Trädet får inte fällas
- tillfart Tillfartsväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{120/40} Största byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus är 120 m² respektive 40 m²
- e₁₀₀ Minsta tomtstorlek i m²
- e₁₀ Högsta tillåtna antal båtplatser

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Sprängning för att förändra befintliga nivåer på kvartersmark får inte förekomma förutom för nedläggande av serviceledningar och byggande av husgrunder. Varje byggnad ska höjdsättas med anpassning till befintliga marknivåer

Utformning

- 7.0/3.5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive uthus
- 27 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar
- v₂ Källarvåning får inte anordnas

Utseende

- f₁ Bostadsbebyggelse ska utföras med sammanhållen gestaltning. Byggnaderna ska utföras med liggande träpanel med jordnära färgsättning, taket ska utföras som sadeltak med rött lertegel

STÖRNINGSKSKYDD

Bostadsbebyggelsen ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utanför boningsrummen inte överstiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
Föreslagen fastighetsgräns

SKALA 1:1000/A1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks
Antagen av Kf
Laga kraft

Detalplan för del av fastigheten Solö 1:54, Solö s:2 med flera i Länna församling, etapp 2 - enligt ÄPBL

Samrådsförslag 2011-01-12
Utställningsförslag 2011-08-17
Utställningsförslag 2 2012-12-12
ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson
Planeringschef

Tommy Jägenstedt
Arkitekt MSA

PLANKARTA
Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Bullerutredning