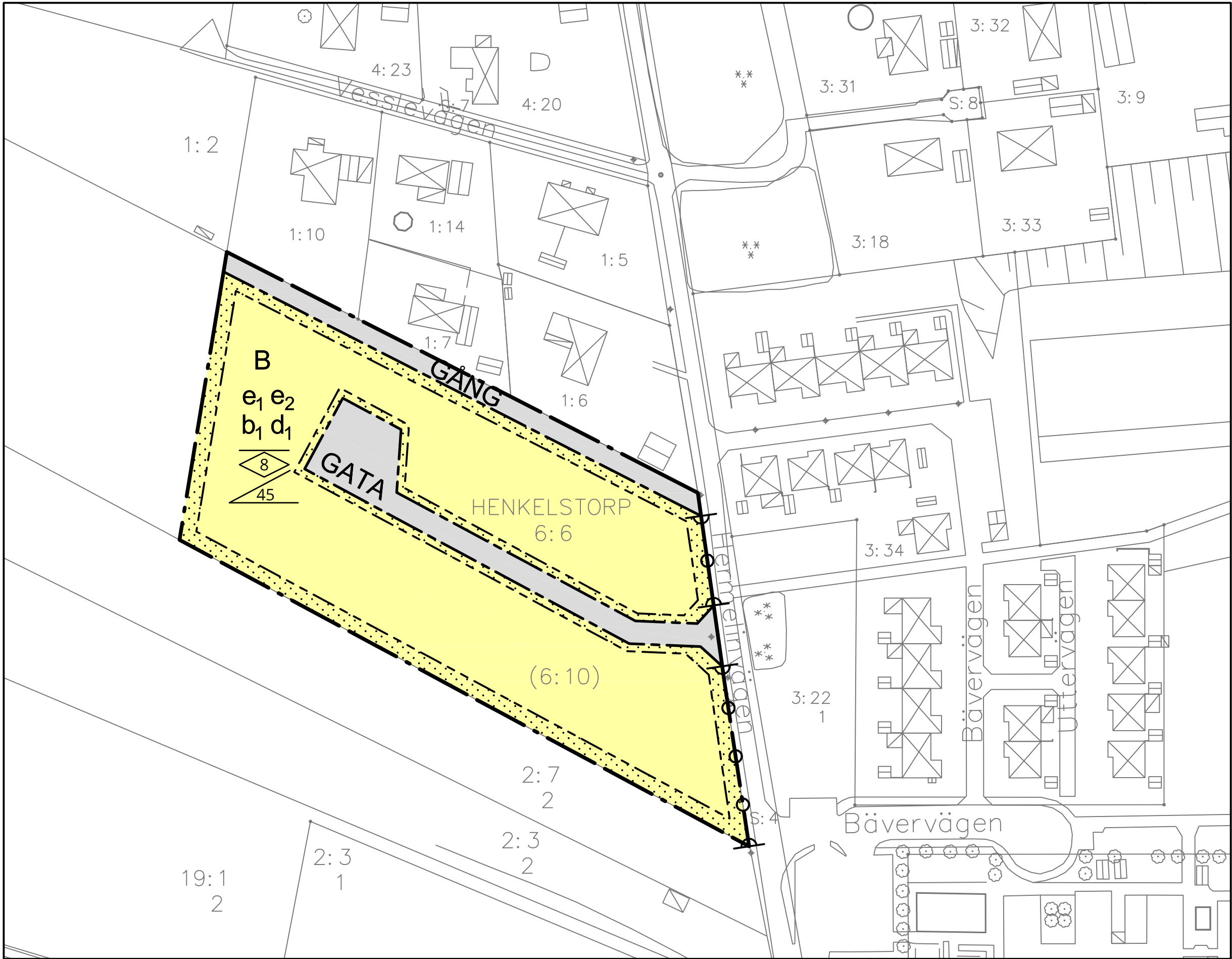


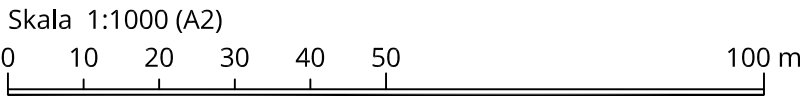
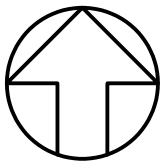


PLANKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-07-21
Koordinatsystem: Sveref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lövträd
- Barrskog
- Lokal avsedd för industri
- Lokal avsedd för handel
- Uthus
- Skärmtak
- Markhöjd +12,00



Orienteringskarta över Ålstorp och delar av Hofterup

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

- Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Huvudbyggnad ska utföras i markradonskyddat utförande, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

UTÖKAT FÖRFARANDE



MILJÖ & TEKNIK
MILJÖ- OCH BYGGHAVDELNINGEN

Detaljplan för del av Henkelstorp 6:6 i Hofterup, Kävlinge kommun

Jimmie Simonsen
Detaljplanechef

Upprättad	2017-07-24
Reviderad	2017-11-03
Antagen av KF	2017-12-04
Laga kraft	2018-01-03
Genomförande-tiden går ut	2023-01-03

MN 2015/126
1261-P2018/1