

1948 den 12 november n:r 12.

DN:r D 571.

Ämbetskrivelse till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Avskrift, till kännedom, till:

1. byggnadsstyrelsen,
2. lantmäteristyrelsen,
3. länsarkitekten, Härnösand,
4. byggnadsnämnden, Sundsvall.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 september 1948 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 19 oktober 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 november 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Vinsten, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslag och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 november 1948.

Torsten Nilsson

/ Torsten Josephson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Åmark

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Vinsten i Sundsvall.

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten iSundsvall.S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.1 §. Stadsplaneområdets användning.

Stadsplaneområdet får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Stadsplaneområdet får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §. Hushöjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 §. Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilt skäl förläggas högre än den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

7 §. Område, som skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Med x betecknat område får icke bebyggas på annat sätt än att det å gatuhöjd, som å kartan angivits, blir tillgängligt för allmän gångtrafik till en bredd av minst 2,60 meter och en höjd av minst 2,50 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att medgiva jämkning av dessa mått.

8 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

9 §. Övergångsbestämmelse.

Inom nuvarande bostadsbyggnad å tomt nr 3 må utan hinder av att byggnaden delvis är belägen på med punktprickning betecknat område, till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas, såvida byggnadens volym och våningsantal ej därigenom ökas.

Sundsvall den 1 oktober 1947.

Mamru /vänd/

Den 21 november 1947 hava stadsfullmäktige antagit upprättat förslag till stadsplan för kvarteret Vinsten i Sundsvall med omstående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 1 december 1947.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

e. u.

Helge Melborn
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 november 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tantzenberg

Beskrivning över förslaget till ändring i stadsplanen för
kvarteret Vinsten i Sundsvall.

För ifrågavarande kvarter gäller stadsplan fastställd den
31 januari 1890.

Ändringen avser att reglera bebyggelsen i enlighet med föreskrifterna i gällande byggnadsstadga.

Kvarteret är avsett att huvudsakligen bebyggas för bostadsändamål. Då detsamma emellertid är beläget i stadens centrum, kunna de understa våningarna förutsättas till stor del bli utnyttjade för butiker, kontor o.d. Den översta indragna våningen tillhörande byggnaden å tomt nr 1, som för närvarande är under uppförande, har föreslagits med anledning av beslut i stadsfullmäktige den 19 september innevarande år. I kvarterets nordvästra hörn har plats beretts för en arkad, i vilken gångtrafiken mellan Storgatan och Skolhusalléen ledes.

Då det å tomt nr 3 befintliga bostadshuset, Sundsvalls församlings prästgård, icke kan förutsättas bli ersatt av nyare bebyggelse inom en avsevärd tidrymd, har det ansetts motiverat att för denna byggnad införa en övergångsbestämmelse som tillåter ombyggnader inom husets nuvarande volym.

Sundsvall den 1 oktober 1947.

A. Hamrin.

Den 21 november 1947 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för kvarteret Vinsten i Sundsvall.

Sundsvall den 1 december 1947.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

e.u.

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare.

SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 19 JAN. 1948 *

LANDSKANSLIET

UTDRAG av protokoll, fört vid
stadsfullmäktiges i Sundsvall sammanträde
den 21 november 1947.

N:r 345.

Vid företagande till behandling av det under nr 204, ser.A, i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet om "Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten" anmälde herr ordföranden Kjellson att, sedan handlingarna utgivits i tryck från stadsarkitekten inkommit en med vidfogad skiss så lydande skrivelse:

"Till Stadsfullmäktige i Sundsvall.

Till handlingarna i ärendet rörande "Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten i Sundsvall" har bifogats ett fotografi av måtten 23,5 x 16,5 cm över nämnda kvarter med den bebyggelse markerad, som förslaget skulle medföra. Då detta fotografi torde komma att få en viss betydelse vid ärendets bedömning, synes det mig angeläget att få framföra en del synpunkter beträffande detsamma.

Retuscherade fotografier kunna vara ett gott hjälpmedel att åskådliggöra inverkan av en viss bebyggelse i en given miljö, men ett krav måste givetvis vara, att de återge de blivande förhållandena med största möjliga sanningsenlighet. Så har emellertid icke skett i detta fall. Av en enkel perspektivbildskonstruktion framgår nämligen att den översta våningen markerats icke fullt 2 meter hög och taknocken ungefär en våningshöjd lägre än den i verkligheten skulle komma att ligga. För att åskådliggöra de verkliga blivande höjderna har jag på en särskild skiss, som jag härmed bifogar markerat den översta våningen och taket. Denna skiss är avsedd att placeras på fotografiet.

Sundsvall den 19 november 1947.

A. Hamrin"

Efter föredragning härav uppstod överläggning.

Herr Bratt anförde: Ärendet gällde frågan om hushöjden i kvarteret Vinsten. Byggnadsnämnden hade föreslagit 6 våningar mot Storgatan och beredningsutskottet 7. Utskottet hade grundat sitt förslag på ett av byggherren inlämnat fotografi, vilket stadsarkitekten förklarat

vara grovt missvisande. Akten hade efter det byggnadsnämnden prövat ärendet kompletterats med sagda forografi och utredning om huskonstruktionens bärighet. Eftersom ärendet av ifrågavarande slag tillhörde byggnadsnämndens arbetsuppgifter och nämnden ännu icke tagit del av nyssnämnda handlingar, ifrågasatte tal., huruvida ärendet kunde anses lagligen berett. Det hade sagts, att man ville vinna tid men tal trodde icke, att ett stadsfullmäktigebeslut i dag skulle innebära någon tidsvinst. Enligt tal:s uppfattning komme nämligen länsstyrelsen icke att vidarebefordra ärendet, förrän byggnadsnämnden erhållit tillfälle att taga del av de kompletterande handlingarna. Tal. yrkade återremiss till beredningsutskottet och byggnadsnämnden.

Herr Johnsson sade sig vara fullt övertygad om att beredningsutskottets ståndpunkt vore riktig samt tillade: Han hade svårt att förstå byggnadsnämndens inställning och kunde icke godtaga synpunkten att det skulle bli estetiskt störande med en 7:de våning. Tal. ansåge tvärtom att huset därigenom skulle vinna i utseende. En 7:de våning skulle även i övrigt medföra enbart fördelar. Ytterligare ett antal centralt belägna bostadslägenheter skulle utvinnas och hyran för samtliga i huset boende komme att bli billigare. Tal. kunde icke inse varför icke tillfälle skulle begagnas att bättre utnyttja centralt belägen tomtmark samt yrkade bifall till beredningsutskottets förslag.

Herr Alström anförde: När beredningsutskottet behandlat ärendet första gången, hade byggnadsnämnden gjort gällande, att nämnden ej med säkerhet kunde uttala, huruvida konstruktionen medgäve en 7:de våning. Utskottet hade därför bordlagt ärendet. För utskottet hade hushöjden icke alls varit avskräckande, utan utskottets tveksamhet hade uteslutande hänfört sig till konstruktionen. Sedan utskottet fått del av en till byggnadsnämnden adresserad beräkning av konstruktionens bärighet, som verkställets av fackingenjör och enligt vilken en 7:de våning kunde tillåtas, hade utskottet tillstyrkt förslaget därom.

Herr Bäckström förklarade, att byggnadsnämnden efter noggrann

prövning funnit sig icke kunna tillstyrka en 7:de våning mot Storgatan. Nämnden hade underhand fått veta, att konstruktionen medgäve en dylik våning, varför det enligt tal:s mening måhända icke betydde så mycket att nämnden icke vid sammanträde behandlat ärendet i denna del. Tal. yrkade bifall till byggnadsnämndens förslag.

Herr Bratt förmälde: Utlåtandet om konstruktionen byggde på, att vinden icke finge inredas. Skulle det visa sig nödvändigt med vindsinredning, bleve resultatet att nu ifrågavarande byggnad finge stanna vid 6 våningar, medan ett blivande hus vid sidan om finge uppföras i 7 våningar.

Herr Alström förklarade att avsikten vore att inreda förvaringsrum i källaren och att vindsbjälklaget icke skulle bli belastat. Tal. ville framhålla, att framställningen om en 7:de våning måste bifallas eller avslås i dag, enär byggherren icke kunde fördröja husets färdigställande längre.

Herr Johansson anförde: Han saknade förmåga att bedöma ärendet ur estetisk synpunkt. Däremot vore han fullt ense med strävandena att åstadkomma högre bebyggelse i staden utan att alltför mycket ingripa i stadsbilden. För övrigt hyste tal. den uppfattningen att om en 7:de våning icke utan stora olägenheter kunde genomföras, komme tillstånd därtill icke heller att beviljas, oavsett vad stadsfullmäktige beslutade. Tal. yrkade bifall till beredningsutskottets förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad, beslöto stadsfullmäktige efter proposition, utan omröstning,

att antaga det av stadsarkitekten upprättade förslaget till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser; samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att därå söka Kungl. Maj:ts fastställelse.

In fidem:

Helge Welborn

Justerat den 21 november 1947.

Erland Lilo

Birger Kjellson.

Artur Johnsson

Offentligen uppläst den 26 november 1947.

Ex officio:

Rätt utdraget betygar, å tjänstens vägnar: Helge Welborn.

Helge Welborn

Ink. till Kommunik-Dep^t
d. 24 Sep. 1948.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 19 JAN. 1948 *
LANDSKANSLIET

Utdrag av protokoll, hållet hos
Byggnadsnämnden i Sundsvall den 1 oktober
1947.

N:r 468.

Till nämnden hade ankommit följande

"Utdrag av protokoll, fört vid stadsfullmäktiges i Sundsvall
sammanträde den 19 september 1947. N:r 288.

Till stadsfullmäktige hade inkommit en med vad därå fanns tecknat så lydande motion:

"Till Stadsfullmäktige.

För närvarande råder stor bostadsbrist i Sundsvall. Det är ett kommunalt intresse att denna brist i möjlig mån avhjälpes. Detta intresse framträder särskilt stark när det gäller bosträder för tjänstemän och äro oumbärliga för upprätthållande av kommunal - eller statlig verksamhet.

Den 1 januari 1948 kommer hovrätten för nedre norrland att träda i verksamhet. Hovrätten har förlagts till Sundsvall efter framställning av staden som därvid i konkurrens med andra städer gjort betydande ansträngningar för att få hovrätten förlagd hit.

På grund av bostadsbristen finnes icke tillräckligt antal lägenheter av lämplig beskaffenhet för närvarande att tillgå för de befattningshavare som komma att tjänstgöra vid hovrätten. Det har visat sig att detta förhållande, såsom naturligt är, medför mycket besvärliga konsekvenser för hovrättens rekrytering.

Med hänsyn till det intresse som Sundsvalls stad visat för att få hovrätten förlagd till staden måste det anses naturligt och rimligt att staden på allt sätt medverkar till att lösa det här uppkomna bostadsproblemet.

Utan avgift.

Kungl. Maj:t.

Även för rekryteringen av stadens egna tjänstemän är det nödvändigt att sörja för att tjänstemännen också erhålla bostäder. I särskild, samtidigt härmed väckt motion föreslår vi en åtgärd som i sinom tid kan leda till en lösning av denna fråga. Behovet av bostäder för hovrättens tjänstemän gör sig emellertid gällande redan den 1 januari 1948, och för tillgodoseende av detta behov erfordras därför en snabb åtgärd.

Av en tillfällighet står en möjlighet tillbuds att snabbt ordna bostäder åt blivande befattningshavare vid hovrätten. Just nu pågår nämligen uppförande av ett större bostadshus inom kvarteret Vinsten, vilket hus, enligt uppgift beräknas bli färdigt omkring den 1 januari 1948. I detta hus kan ett antal, för vederbörande tjänstemän lämpliga lägenheter beredas genom att en ytterligare våning tillbygges. Enligt vad vi erfarit har justitiedepartementet, som har stort intresse av att bostadsfrågan för hovrättens tjänstemän blir löst, beaktat denna möjlighet och räknat med att en sådan tillbyggnad skulle kunna komma tillstånd. Om en sjätte våning kommer till utförande har justitiedepartementet även preliminärt hyrt de fem lägenheter som våningen skulle komma att innehålla. Emellertid hindras denna lösning för närvarande därav att enligt gällande stadsplan huset icke får uppföras i mer än fem våningar. För byggandet av en sjätte våning erfordras därför stadsplaneändring.

Med hänsyn till ifrågavarande fastighets fria läge mot norr och väster samt dess belägenhet vid foten av en ganska brant backe torde den föreslagna påbyggnaden icke på något sätt verka störande.

Under åberopande av det anförda få vi härmed föreslå stadsfullmäktige besluta att lämna byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till sådan ändring av stadsplanen för kvarteret Vinsten som möjliggör att ifrågavarande hus uppföres med en sjätte våning.

Vi anhålla om förhandsremiss till beredningsutskottet.

Sundsvall den 12 september 1947.

Birger Kjellson

Alb. Hallman

Yngvar Alström

Beredningsutskottet har vid sammanträde denna dag behandlat detta

- Ärende och får med remisshandlingens återställande föreslå stadsfullmäktige besluta

att bifalla framställningen.

Sundsvall den 17 september 1947.

För Beredningsutskottet:

Yngvar Alström

Helge Thomson"

Efter föredragning härav beslöto stadsfullmäktige i enlighet med beredningsutskottets förslag, utan omröstning,

att uppdrags åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till sådan ändring av stadsplanen för kvarteret Vinsten, som möjliggjorde att ifrågavarande hus uppfördes med en sjätte våning.

In fidem:

Helge Welborn

Justerat den 24 september 1947.

Birger Kjellson

Alb. Hallman

Sven Heimer

Offentligen uppläst den 24 september 1947.

Ex officio:

Helge Welborn.

Rätt avskrivet intygar: å tjänstens vägnar Helge Welborn"

Stadsarkitekten A. Hamrin ingav nu dels en så lydande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Sundsvall.

Genom beslut den 19 sistlidna september uppdrog stadsfullmäktige åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till sådan ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten, som möjliggjorde att byggnaden å tomten nr 1 i kvarteret uppfördes med en sjätte våning.

Med anledning härav har jag sedan stadsfullmäktiges ordförande framhållit vikten av att ett sådant förslag snarast möjligt upprättades, färdigställt det förslag, som jag härmed får överlamna.

Då byggnaden å tomt nr 1 numera uppförts till den höjd, som ursprungligen avsetts, kan man nu få en klar bild av de konsekvenser ur utseendesynpunkt ytterligare en våning skulle medföra. Enligt min uppfattning måste man hyse de allvarligaste betänkligheter mot en sådan påbyggnad.

Byggnaden skulle genom en dylik utan tvivel få ett mindre tilltalande utseende som dessutom skulle komma att medföra en mycket menlig inverkan på gatubildens helhetsverkan. För att illustrera dessa konsekvenser bifogar jag härmed två skissritningar, som visa bebyggelsen mot Storgatan dels enligt det ursprungliga förslaget /alt.1/ dels med den ifrågasatta påbyggnaden /alt.2/.

Med hänsyn till vad jag ovan anført anser jag mig icke kunna tillstyrka att stadsplanen fastställas i det skick föreliggande förslag visar. Sundsvall den 1 oktober 1947. A. Hamrin"

dels ett av honom uppgjort förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten, och beslöt nämnden utställa förslaget för granskning, på sätt 19 § byggnadsstadgan föreskreve.

Som ovan.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Ernst Huss

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 19 JAN. 1948 *
LANDSKANSLIET

Ink. till Kommunik-Dep^t
d. 24 SEP. 1948.

Till Stadsfullmäktige.

Sedan stadsfullmäktige den 19 september 1947 beslutat uppdraga åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till sådan ändring av stadsplanen för kvarteret Vinsten, som möjliggjorde att den byggnad, som vore under uppförande å tomt n:r 1 i sagda kvarter, skulle kunna uppföras med en sjätte våning har byggnadsnämnden uti en den 16 oktober 1947 till stadsfullmäktige ställd, den 17 i samma månad till beredningsutskottet för yttrande förhandsremitterad skrivelse på anförda skäl anmält, att nämnden ansåge sig icke kunna tillstyrka att ett vid skrivelsen fogat, av stadsarkitekten Hamrin på nämndens uppdrag upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser av stadsfullmäktige antoges.

Beredningsutskottet har senast denna dag behandlat detta ärende och har därvid enhälligt beslutat föreslå stadsfullmäktige

att antaga det av stadsarkitekten upprättade förslaget till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser; samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att därå söka Kungl. Maj:ts fastställelse.

Remisshandlingarna återgå härjämte.

Sundsvall den 11 november 1947.

För beredningsutskottet:

YNGVAR ALSTRÖM

Helge Thomson

- - - - -

Till Stadsfullmäktige.

Genom beslut den 19 september 1947 hava stadsfullmäktige upp-

dragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslaget till sådan ändring av stadsplanen för kvarteret Vinsten, som möjliggjorde att den byggnad, vilken vore under uppförande å tomten n:r 1 i sagda kvarter, skulle kunna uppföras med en sjätte våning.

Stadsarkitekten A. Hamrin har i anledning härav enligt nämndens anmodan uppgjort och till nämnden ingivit "Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Vinsten i Sundsvall" jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser, varefter nämnden dels genom kungörelse, som den 2 oktober 1947 varit införd i Sundsvalls Tidning, Sundsvalls Posten och Nya Samhället, tillkännagivit att förslaget hölles tillgängligt å angiven tid och plats under tiden 3 -16 oktober 1947, inom vilken tid vederbörande ägde att till nämnden inkomma med anmärkningar mot detsamma, dels genom skrivelser, som den 2 oktober 1947 under rekommendation avsänts till drätselkammaren och övriga markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, underrättat dem om förslagets utställande.

Inom utställningstiden hava erinringar mot förslaget inkommit från "Förvaltningsaktiebolaget Svanen och från styrelsen för riksbankens avdelningskontor i Sundsvall, vilka skrivelser bifogas tillika med utdrag av drätselkammarens protokoll i ärendet den 8 oktober 1947 och av stadsarkitekten Hamrin avgivet utlåtande i anledning av erinringarna mot förslaget.

Nämnden överlämnar härmed karta, upptagande förslaget, samt beskrivning och stadsplanebestämmelser ävensom av stadsarkitekten Hamrin i anslutning till förslaget avgivna, den 1 oktober och den 16 oktober 1947 dagtecknade yttranden jämte i desamma omförmälda skissritningar och fotografiska perspektivbilder.

Med hänsyn till vad stadsarkitekten Hamrin sålunda anför anser nämnden sig icke kunna tillstyrka att stadsplaneförslaget antages.

Sundsvall den 16 oktober 1947.

På Byggnadsnämndens vägnar:

ERNST HUSS