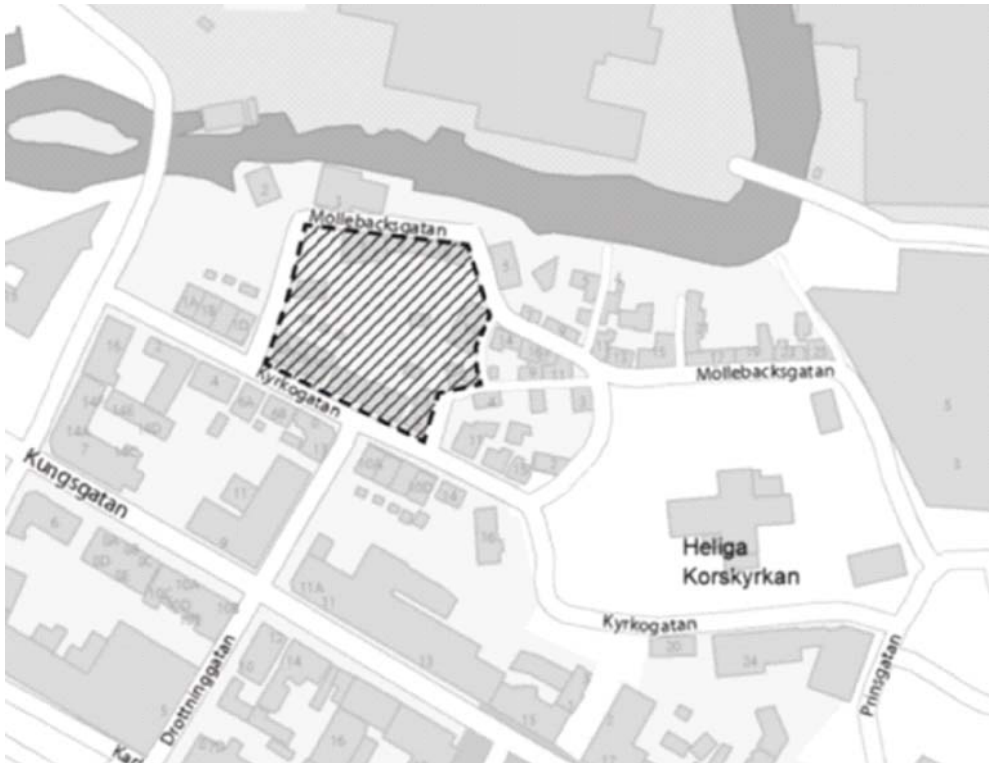


X 6232300

X 6232200

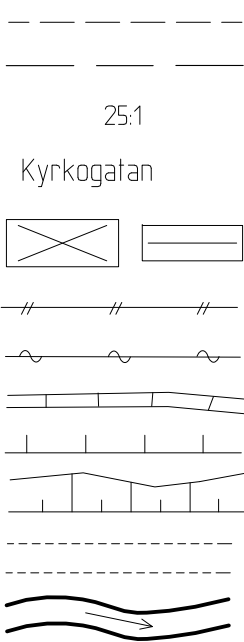
Y 167100

Y 167200

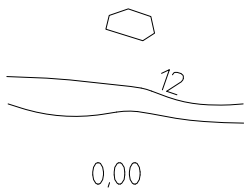


Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Fastighetsgräns
Kvartersgräns
Fastighetsbeteckning
Gatunamn
Byggnader
Plank
Häck
Stenmur
Stödmur
Stänt
Väg
Vattendrag



Stenblock
Nivåkurvor
Avvägd höjd

Grundkartan fastställd genom fotogrametisk kartering, Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2013-01-07 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, Centrum, Kontor, Kultur och Fritid

UTNYTTJTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För kompletbyggnader gäller sammanlagt högst 50 kvm byggnadsarea per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får bebyggas med gårdshus och förrådsbyggnader. Även icke dominerande och väl anpassade tillbyggnader till befintlig bebyggelse kan tillåtas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras utmed gräns mot gata.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta antal våningar
- I området får endast förbindande länbyggnad uppföras.

Utseende (ny bebyggelse)

Nya byggnader ska i skala, volym, material, kulör och detaljer knyta an till befintlig trähusbebyggelse. Fasader ska vara i trä, taktäckning ska vara av rött lertegel eller falsad plåt i traditionell röd eller svart kulör. Se vidare i planbeskrivningen, sida 6, under rubriken "Riktlinjer för nybyggnation"

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

De karaktärdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens bilaga "Kulturhistorisk värdering av bebyggelsen i kv. Hans, Ronneby" skall särskilt beaktas vid ändring.

Värdefulla tillbyggnader och områden

- Byggnaden får ej rivas. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Se vidare i planbeskrivningen, sida 5-6 under rubrikerna "Riktlinjer för befintlig bebyggelse" samt "Förhållningssätt vid förändring av befintlig bebyggelse".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom planområdet krävs bygglov även för sådana åtgärder som i PBL (2010:90) 9 kap. §4 och §5 anges som bygglovsbefriade, dvs. uppförande av plank, murar, kompletbyggnader, skärmtak, omfärgning och/eller byte av fasad- eller taktäckningsmaterial.

Marklov krävs för att ändra markens höjd.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

Detaljplan för

Antagandehandling

Kv. Hans

Ronneby kommun

Upprättad 2013-03-15

Mikael Bäckman
Planeringsarkitekt, Vectura

David Gillanders
Stadsarkitekt

Skala 1:500 (A2)
0 5 10 15 20 25 50 m

415