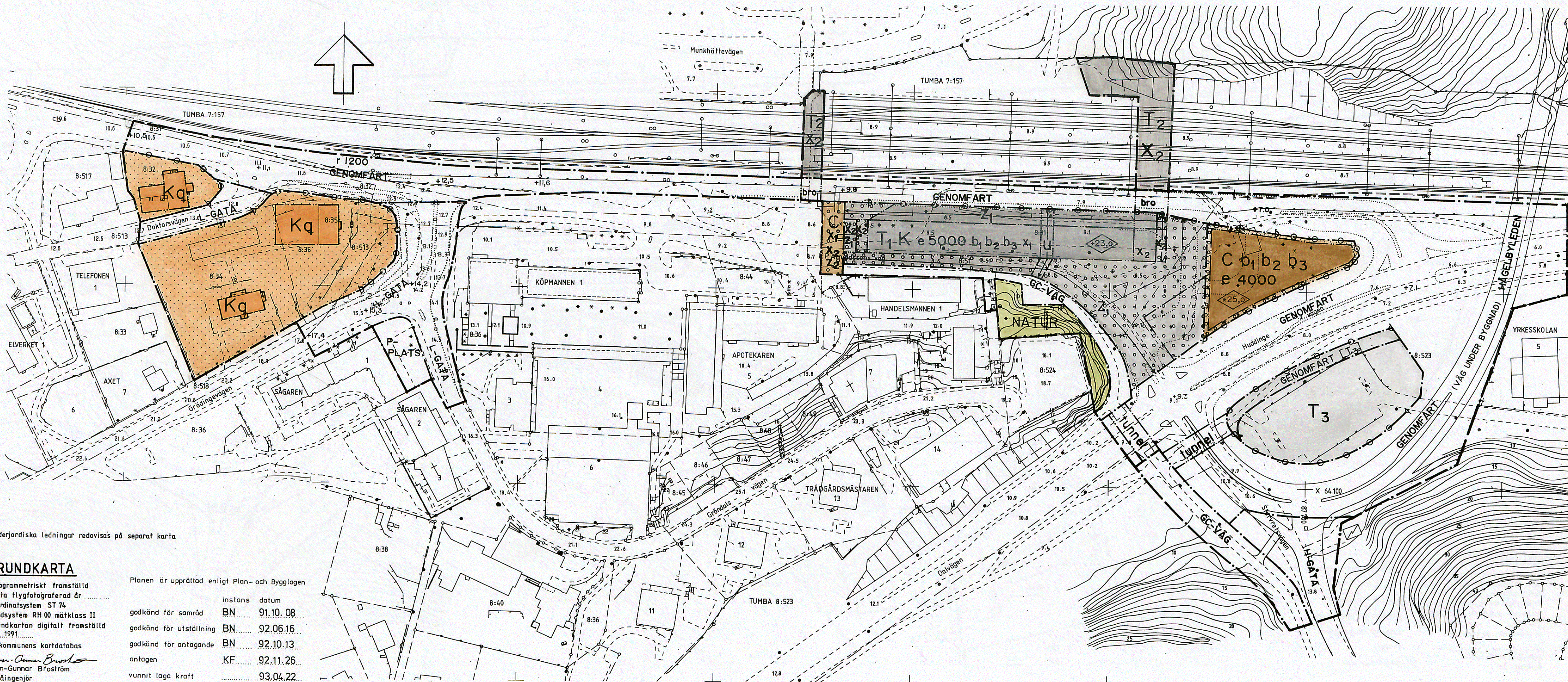
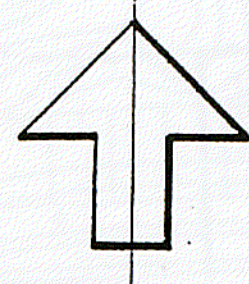




Underjordiska ledningar redovisas på separat karta

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan digitalt framställt
år 1991
ur kommunens kartdatabas
Sven-Gunnar Bröström
Sven-Gunnar Bröström
Byråingenjör

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	91.10.08
godkänd för utställning	BN	92.06.16
godkänd för antagande	BN	92.10.13
antagen	KF	92.11.26
vunnit laga kraft		93.04.22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•—•—	Gräns för planområdet
—•••—	Användningsgräns
—••••	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
H-GATA	Gata, som ingår i huvudled
L-GATA	Gata, som ingår i lokallätet
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartermark

C	Centrum
T ₁ K	Bussterminal med kontor
T ₂	Järnvägstrafik
T ₃	Infartsparkering
K	Kontor

GENOMFART [T₃] Genomfartstrafik, dessförinnan infartsparkering fram till 2002-12-31

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
r 00	Minsta vertikalkurva
tunnel	Gångtunnel
bro	Gångbro

UTNYTTJANDEGRAD

e 000	Största bruttoarea i m ² ovan mark
-------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Pattern]	Marken får inte bebyggas
[Pattern]	Marken får bebyggas under med körbart bjälklag
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik på alla, för gångtrafik lämpliga ytor
X ₂	Gångbro skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Z ₁	Marken skall endast vara tillgänglig för allmän busstrafik till en fri höjd av 4,20 m
Z ₂	Marken skall vara tillgänglig för allmän busstrafik till en fri höjd av 4,20 m

MARKENS ANORDNANDE

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
[Symbol]	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
b ₁	Byggnad skall utföras så, att en ekvivalent ljudnivå inomhus uppnås motsvarande 40 dB(A)
b ₂	Byggnad skall utföras så, att riktvärdena för tilluftskvalité (enl. BFs 1988:18) uppfylls
b ₃	Byggnad skall utföras så, att vibrationsstyrkan 0,3 mm/s uppfylls
q	Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

a ₁	Genomförandetiden slutar 2005-12-31
----------------	-------------------------------------

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1992-II-26, § 138 betyg

Gertrud Montin
kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR DEL 1 AV

TUMBA CENTRUM

TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1992-05-27

REVIDERAD 1992-09-14

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
STADSARKITEKT

Inge Almqvist
INGE ALMQVIST
PLANARKITEKT