

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
16. 02. 68	
Dnr 236/1968	Rnr 313, 3

RESOLUTION.

HÄNSÖTTRELSAN I VÄSTERBOTTENS LÄN prövas, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa att av stadsfullmäktige i Sundsvall den 20 november 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Hagasområdet, Skärsborg, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, skeddigenfjörts av en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneingenjören Carl-Erik Wallrath 1 juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härmed i landokamratet den 7 februari 1968.

På lämnstyrorelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Law

Bestyrken på tjänstens vägnar:

Gösta Stenlund



Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Sundsvall beträffande
del av HAGAOMRÅDET, Skönsberg.
Lasarettsvägen del III, vårdhemmet.

BESKRIVNING

Orientering.

Förslaget omfattar ett område som är beläget ca 2,5 km norr om stadens centrum, omedelbart nordost om sanatorieområdet.

Gällande detaljplaner.

Inom planområdet gäller följande planer:

- a. Stadsplan för Skönsbergs Municipalsamhälle uti Sköns socken och Västernorrlands län med revision av förut fastställd stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1951.
- b. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av det s.k. Hagaområdet i Skönsberg, fastställt av Kungl. Maj:t den 11 september 1953.
- c. Förslag till ändring av stadsplan för del av Hagaområdet i Skönsberg, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 6 juli 1955.
- d. Förslag till ändring av stadsplanen för del av Hagaområdet inom Skönsberg, fastställt av Kungl. Maj:t den 29 juli 1957.
- e. Förslag till utvidgning av stadsplan för del av Hagaområdet i Skönsberg, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 30 april 1959.
- f. Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Sidensvansen i Haga, Skönsberg, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 25 februari 1960.
- g. Förslag till stadsplan för del av Haga med utvidgning av kvarteret Nunnan, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 24 november 1961.

I övrigt gäller inom planområdet utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan av den 30 december 1959, fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 22 augusti 1962.

Befintlig bebyggelse.

Sydöstra delen av planområdet är bebyggt med fristående enfamiljs bostadshus i en och två våningar.

Planförslaget.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att för ett av landstinget i Väster-norrlands län planerat vårdhem tillskapa ett byggnadskvarter för allmänt ändamål. Vårdhemmet ingår som del i det förslag som framlagts för det planerade länslasarettet i Sundsvall.

Tillfarten till vårdhemmet har i planförslaget utformats i enlighet med ett av Allmänna Ingenjörskyrån AB, Sundsvall den 18 mars 1966 upprättat förslag till arbetsplan för lasarettsvägen, del III.

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande lasarettsvägen, del II, delen Hagavägen-Sanatorievägen, är under upprättande.

Smärre utökningar av kvarteren Domherren, Nötskrikan och Sidensvansen har föreslagits efter framställning från berörda fastighetsägare.

Inom planområdet västra del har utlagts ett område för en redan befintlig transformatorstation.

Sundsvall den 15 juni 1967

Bo Wideqvist-Kull

Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Carl-Ekil Wallrudh

Carl-Ekil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den
20 november 1967, nr 364, betygar i tjänsten:

Sten Zackari

Sten Zackari
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/58-67
Lärnösand i landskansliet den 7/12 1968
På tjänstens vägnar
Gerda Vanklov



Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Sundsvall beträffande
del av HAGAOMRÅDET, Skönsberg.
Lasarettsvägen del III, vårdhemmet.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Sundsvall den 15 juni 1967

Bo Wideqvist

Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den

20 november 1967, nr 364, betyggar i tjänsten:

Sten Zackari
Sten Zackari
Sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-58-67
Härnäst i landskansliet den 7/12 1968
På tjänstens vägnar
Jens de Vries