



Dnr KS-2025-00267

§ 102 Detaljplan för Riksäpplet etapp 1, Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481 inför antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Detaljplan för Riksäpplet etapp 1, Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481, antas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 2 maj 2023 § 20 om planuppdrag. Planförslaget syftar till att fastställa befintlig användning (kontorsverksamhet) av byggnaden Riksäpplet 2 med tillägget skolverksamhet samt möjliggöra uppförandet av byggnad för skoländamål eller idrottshall inom fastigheten Söderbymalm 3:482.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Då detaljplanen enbart omfattar kvartersmark och inte är av principiell beskaffenhet bedöms den kunna antas av kommunstyrelsen.

Detaljplaneförslaget var under perioden 13 juni 2024–15 augusti 2024 föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden inkom elva yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

Ett reviderat planförslag ställdes ut för granskning under perioden 6 december 2024 – 10 januari 2025 och fanns tillgängligt för granskning av berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under granskningen inkom åtta yttranden som har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har en kompletterande dagvattenutredning tagits fram för att hantera skyfall inom planområdet samt säkerhetsbestämmelser införts i plankartan för att hantera risker kopplade till järnvägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Riksäpplet etapp 1, Söderbymalm 3:482 samt del av Söderbymalm 3:481, Handen, 2025-04-25
- Bilaga 1, Plankarta med planbestämmelser, 2025-04-28
- Bilaga 2, Planbeskrivning, 2025-04-28



- Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-11-05
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse, 2024-11-05
- Bilaga 5, Granskningsutlåtande, 2025-04-28
- Bilaga 6, Riskanalys Handenterminalen, Brandskyddslaget, 2023-10-13
- Bilaga 7, Idrottshall gestaltningsbilaga, Fojab, 2024-04-23
- Bilaga 8, Dagvattenutredning, Afry, 2024-04-26
- Bilaga 9, Skyfalls PM, Afry, 2025-04-25
- Bilaga 10, Fågelinventering, Afry, 2024-09-02
- Bilaga 11, Trädinventering, Afry, 2024-09-02

Beslutet ska skickas till

Planenheten, Kommunstyrelseförvaltningen, för kännedom