



# Ändring av detaljplanen för NORRA DELEN AV KV PLOGEN Kronogården

94 F

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- tillägg till planbestämmelser
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGEN AV BRN 1994-10-26

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens  
beslut 1994-10-26 § 229; betygar

*A. Christin Tornebjör*  
Ann-Christin Tornebjör  
ordförande

LAGA KRAFT 1994-11-24

Kopian bestyrkes  
På tjänstens vägnar:

*Melina E. Moberg*

# Ändring av detaljplanen för NORRA DELEN AV KV PLOGEN Kronogården

94 F

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

Tillägg till planbeskrivning  
Tillägg till genomförandebeskrivning  
Tillägg till planbestämmelser  
Fastighetsförteckning  
Utlåtande efter samråd

Någon särskild plankarta för denna planändring finns ej. Ändringen omfattar det område som redovisas på plankarta tillhörande detaljplan för norra delen av kvarteret Plogen, som antogs 1987-09-14, aktbeteckning D:II 1987.

### BAKGRUND

I juni 1993 ansöktes om bygglov för bl a ombyggnad av pannrum, installation av nya oljepannor, oljetank och skorsten i byggnaden längst i söder utmed Lantmannavägen (hus A) inom fastigheten Plogen 1. Nuvarande uppvärmningssätt är fjärrvärme.

Ärendet remitterades till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande. Nämnden ansåg att fjärrvärme möjliggör sådana miljömässiga fördelar att fjärrvärmeförsörjning bör bevaras där sådan sker idag. Nämnden föreslog byggnads- och räddningsnämnden att överväga att besluta om anstånd med att lämna bygglov för att påbörja en detaljplaneändring med tvingande bestämmelser om att uppvärmning skall ske med fjärrvärme.

Inom kommunen pågick vid tidpunkten arbete med en energiplan, som genom sitt helhetsperspektiv skulle ge en samlad bild av kommunens viljeinriktning inom energiområdet. Den skulle också utgöra ett handlingsprogram för kommunens fortsatta agerande i olika energifrågor.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 1993-06-23 § 177, med stöd av 8 kap 23 § plan- och bygglagen, om anstånd med bygglovbeslutet i avvaktan på att planarbetet avslutas. Nämnden uttalade också att detaljplanen skulle upprättas utifrån de riktlinjer som angavs i det pågående energiplanarbetet.

### DETALJPLANEÄNDRINGEN

Energiplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1994-06-20.

I planen anges bl a att kommunens fjärrvärmesystem utgör ett flexibelt energisystem som kan använda flera energikällor och att fjärrvärme också har andra fördelar ur miljösynpunkt. För att erhålla en så stor anslutning till fjärrvärmenätet som möjligt bör en särskild planbestämmelse avseende uppvärmning med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme införas i berörda detaljplaner inom fjärrvärmeområdet. I första

hand skall bestämmelsen införas i nya detaljplaner och i de detaljplaner där frågan om konvertering till annan uppvärmning först aktualiserats.

I nu föreliggande detaljplaneändring tillförs följande planbestämmelse om uppvärmningssätt:

*"Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme."*

Innebörden av "lokalt, miljövänligt producerad värme" skall tolkas som att värmen ej produceras med

- olja, kol, gas eller torv eller
- med el, helt eller delvis, under perioden november t o m mars.

#### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden för denna detaljplaneändring upphör vid utgången av år 2000.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplan är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i september 1994

**Stadsbyggnadsförvaltningen**

**STADSARKITEKTKONTORET**

  
Leif Löf

  
Lars Karlsson



# Ändring av detaljplanen för NORRA DELEN AV KV PLOGEN Kronogården

94 F

## Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande detaljplan (D:II 1987, antagen 1987-09-14) har gått ut. Någon ny byggrätt tillskapas ej. Den nya genomförandetiden, som upphör vid utgången av år 2000, gäller endast denna planändring. Se vidare tillägg till planbeskrivningen sidan 2.

Trollhättan i september 1994

Stadsbyggnadsförvaltningen  
STADSARKITEKTKONTORET

  
Leif Löf

  
Lars Karlsson



# Ändring av detaljplanen för NORRA DELEN AV KV PLOGEN Kronogården

94 F

## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som hör till detaljplan för norra delen av kvarteret Plogen, antagen 1987-09-14, aktbeteckning D:II 1987. Särskild plankarta till nu föreliggande planändring finns ej.

Följande gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan (D:II 1987) gäller jämsides med ändringen.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Byggnadsteknik

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplaneändring slutar 31 december 2000.

Trollhättan i september 1994

Stadsbyggnadsförvaltningen

STADSARKITEKTKONTORET

  
Leif Löf

  
Lars Karlsson

Fastighetsförteckning tillhörande ändring av detaljplanen  
för norra delen av KV PLOGEN  
Kronogården, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

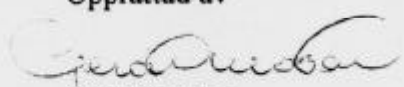
| Beteckning på<br>grundkartan | Fastighetsägare, adress                                    | Anm      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1 Inom planområdet           |                                                            |          |
| Plogen 1                     | Trollhättans kommun<br>461 83 TROLLHÄTTAN                  | Lagfart  |
|                              | Emgård Consulting AB<br>Enehagsgatan 27<br>441 57 ALINGSÅS | Tomträtt |
| 2 Utanför planområdet        | Inga berörda                                               |          |

Avdelning B Samfälligheter

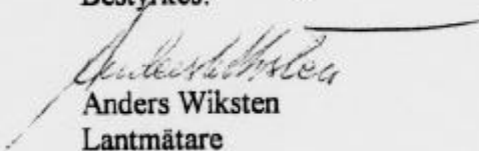
Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter inom planområdet

| Belastad fastighet            | Rättighetsinnehavare mm                                | Anm               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 Officialservitut            | -----                                                  |                   |
| 2 Inskrivna servitut          | -----                                                  |                   |
| 3 Övrig rättighet<br>Plogen 1 | Trollhättan Energi AB<br>Box 933<br>461 29 TROLLHÄTTAN | Fjärrvärmeledning |

Upprättad av

  
Gerd Ohlsson  
Registrator

Bestyrkes:

  
Anders Wiksten  
Lantmätare

Ägokarta tillhörande  
ändring av detaljplanen  
för norra delen av  
KV PLOGEN  
Kronogården,  
Trollhättans kommun

1994-10-26

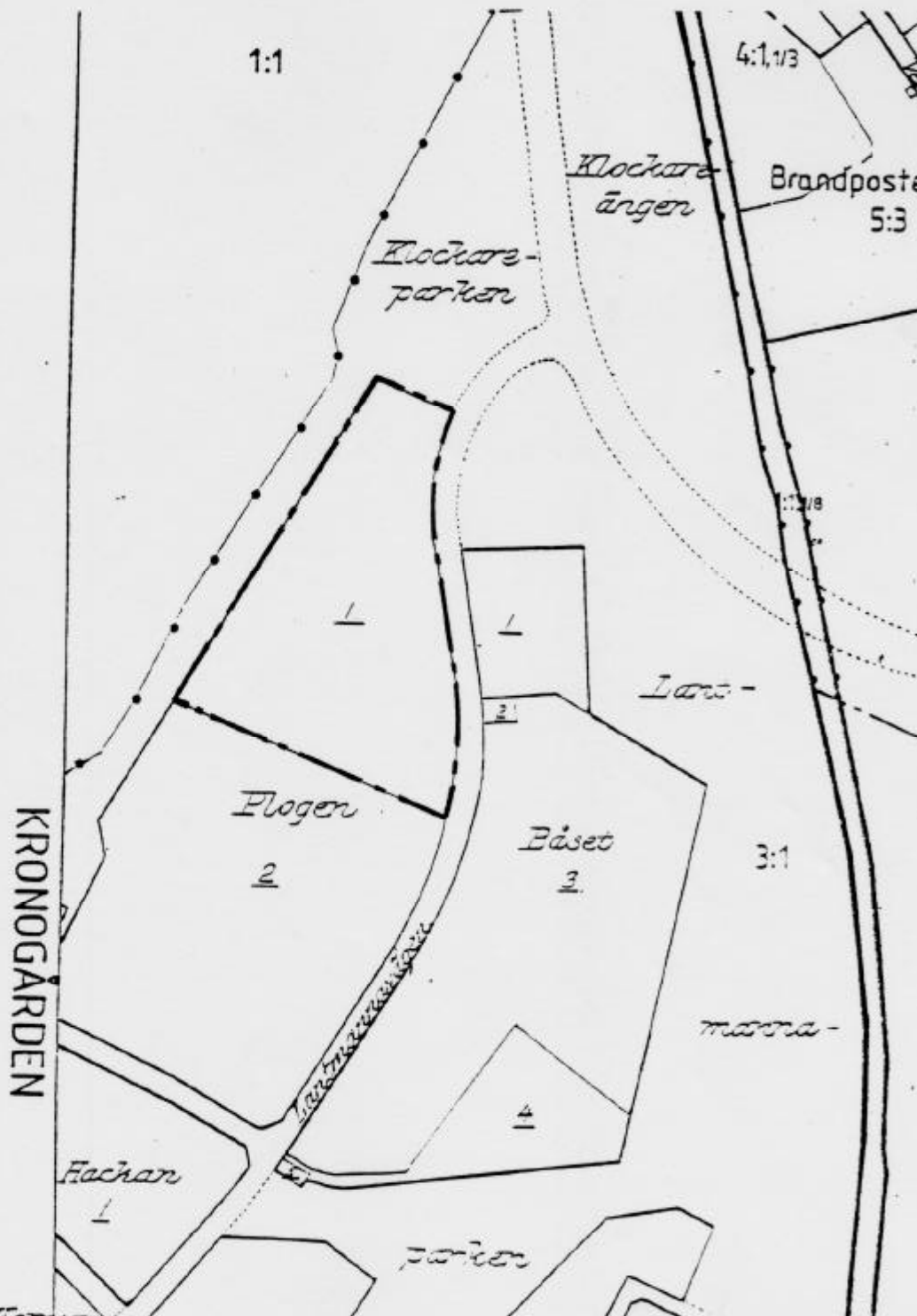
*Geudmussen*

Skala 1:2000

0095 200  
0085 210

1.2

0084 211



ANTAGANDEHANDLING  
Enkelt planförfarande



**Trollhättans  
kommun**

# Ändring av detaljplanen för NORRA DELEN AV KV PLOGEN Kronogården

94 F

## UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget som upprättats i september 1994, har handlagts med enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28. Samråd har skett enligt samrådslista med länsstyrelsen, kommunala förvaltningar, berörd fastighetsägare, ägare till angränsande och närliggande fastigheter samt hyresgästföreningen. Samråden har i flera fall skett vid sammanträffanden, då planhandlingarna förevisats. Fastighetsägarna har informerats per telefon varefter de erhållit planhandlingarna per brev och beretts möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor.

Härvid har följande framkommit:

Synpunkter från:

Kommentar/åtgärd:

### MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

Håkan Falck

Muntligt 1994-10-24:

Ingen erinran

### TROLLHÄTTAN ENERGI AB

Åke Andersson

Muntligt 1994-10-13:

Ingen erinran

### LÄNSSTYRELSEN

Miljö- och planenheten

Samrådsyttrande 1994-10-20

Planförslaget har behandlats utanför ordinarie samrådsrutin vid länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslagets huvudsakliga innehåll och utformning. Det berör inte riksintressen, innehåller inte frågor av mellankommunalt intresse och bedöms inte heller vara o-lämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.

Noteras.

Utformningen av föreslagen bestämmelse angående uppvärmning av området har diskuterats med planförfattaren. Det är enligt länsstyrelsens uppfattning viktigt att bestämmelse och beskrivning blir entydiga så att det inte råder någon tvksamhet kring tolkningen.

Föreslagen planbestämmelse har diskuterats vidare inom den projektgrupp som arbetat med energiplanen. Företrädare för Boverket har också konsulterats. Detta har ej lett till att någon förändring av vare sig bestämmelse eller innebörd av begreppet "lokalt, miljövänligt producerad värme" gjorts i planförslaget.

## **HYRESGÄSTFÖRENINGEN I BOHUS-ÅLYSBORG**

### **Trollhätteavdelningen**

Kommentar till utsända planhandlingar har ej inkommit.

### **EMGÅRD CONSULTING AB**

För fastigheten Plogen 1

Kommentar till utsända planhandlingar har ej inkommit.

### **AB STADSFASTIGHETER**

Per-Arne Johansson, Trollhättan

Tommy Lindberg, Stockholm

För fastigheten Plogen 2

Muntligt 1994-10-13:

Ingen erinran

### **BOSTADS AB EIDAR**

För fastigheten Båset 3

Kommentar till utsända planhandlingar har ej inkommit.

### **OK VÄST AB OK SYD AB**

För fastigheten Båset 1

Skrivelse 1994-10-24:

Ingen erinran

### **TROLLHÄTTANS KOMMUN**

Fastighetskontoret

Dan Johansson

För fastigheten Kronogården 3:1

Muntligt 1994-10-18:

Ingen erinran

### **TROLLHÄTTANS KYRKLIGA SAMFÄLLIGHET**

För fastigheten Kronogården 1:1

Beslut 1994-10-11 § 92:

Ingen erinran

**SAMMANFATTNING**

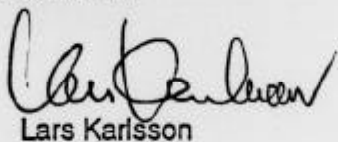
Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta att godkänna detta utlåtande och att anta förslag till ändring av detaljplanen för NORRA DELEN AV KV PLOGEN, Kronogården, upprättat i september 1994.

Trollhättan 1994-10-26

**Stadsbyggnadsförvaltningen**  
**STADSARKITEKTKONTORET**



Leif Löf



Lars Karlsson

Byggnads- och räddningsnämnden

1994-10-26

Plats och tid

Stadsvandring, 15.00 - 16.30  
Frendbergssrummet 16.30 - 17.45

Ersättare:

Beslutande

|       |                               |      |                 |          |
|-------|-------------------------------|------|-----------------|----------|
| (s)   | Ann-Christine Tornebjør, ordf | (s)  | Bror Lundström  |          |
| (v)   | Per-Gunnar Modigh, 1:e v ordf | (s)  | Gun Kannisto    |          |
| (m)   | Bo Swanér, 2:e v ordf         | (s)  | Ingvar Larsson  | fr 16.30 |
| (s)   | Leif Olof Alfredsson          | (s)  | Leif Pettersson |          |
| (s)   | Solveig Jonsson               | (s)  | Aapo Valjakka   |          |
| (s)   | Sven Hallgren                 | (mp) | Sven Svensson   |          |
| (s)   | Uno Hansson                   |      |                 |          |
| (s)   | Anders Rapp                   |      |                 | fr 16.30 |
| (m)   | Maria Karlsson                |      |                 | fr 16.30 |
| (m)   | Lars Lindell                  |      |                 |          |
| (f)   | Morgan Stigh                  |      |                 |          |
| (c)   | Björn Andersson               |      |                 | fr 16.30 |
| (kds) | Ray Beckman                   |      |                 |          |

Övriga deltagande

Leif Löf, stadsarkitekt  
Tore Carlsson, avdelningschef  
Anders Lingsten, stadsbyggnadschef  
Per-Magnus Bengtsson, bitr stadsby chef  
Anna-Greta Källman, sekreterare  
Rolf Kalmertun, väghålln chef  
Roger Cardell, adm chef (tom 17.30, budget)  
Lena Andersson, ass

Utses att justera

Justeringens  
plats och tid

Anders Rapp med Ingvar Larsson som ersättare  
STADSARKITEKTKONTORET 1994-11-02

Underskrifter Sekreterare

A-G Källman

Paragrafer 217-237

Ordförande

A-C Tornebjør

Justerande

Anders Rapp

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGGNADS- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

1994-10-26

Datum för  
anslags uppsättande

1994-11-03

Datum för  
anslags nedtagande 1994-11-25Förvaringsplats  
för protokoll

STADSARKITEKTKONTORET

Underskrift

A-G Källman

Utdragsbestyrkande

1994-10-26

§ 229

Uppr nr 94 F

NORRA DELEN AV KV PLOGEN  
Kronogården

Förslag till ändring av detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, som upprättats för samråd i september 1994, har handlagts som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5:28.

Utlåtande efter samråd har upprättats den 26 oktober 1994, bilaga A.

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

\* Utlåtandet godkännes.

\* Detaljplaneförslaget antas.

Utdr  
✓ STARK  
STING

Avgifter

Summa kr:

Justeringsmannens sign

Utdragsbestyrkande

LÄNSSTYRELSEN  
Älvsborgs län  
Miljö och planenheten  
Per Söderström  
Tel. 0521/27 02 13

BESLUT  
1994-11-24

2023-15538-94

Kopia till  
Pärmen  
MPP1/akt  
VVÅ-P  
Trollhättans  
fastigh.register  
myndighet  
Trollhättans  
fastigh.bildn.  
myndighet

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| TROLLHÄTTANS KOMMUN            |                          |
| Byggnads- och Räddningsnämnden |                          |
| Trollhättans kommun            |                          |
| 461 83 TROLLHÄTTAN             |                          |
| 1994 -11- 2 8                  |                          |
| Dagb.nr:<br>1022/1994          | Ärende nr:<br>PLAN 75/94 |
| Exp. till:                     |                          |

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående ändring av detaljplan, genom tillägg 1, av detaljplan (antagen 1987-09-14) för norra delen av KV PLOGEN, Kronogården i Trollhättans kommun

Byggnads- och räddningsnämnden har den 26 oktober 1994 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med hushållningsbestämmelserna i 2 och 3 kap naturresurslagen samt med kommunens översiktsplan för området och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

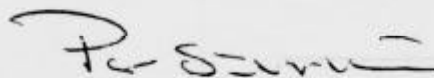
=====

#### LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av byggnads- och räddningsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 24 november 1994.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförrordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.



Per Söderström