

Detaljplan för

Liverpool 11

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-08-18

ANTAGEN: Kerstin Rungstad 1998-08-19,
del nr 883

LAGA KRAFT: 1998-09-09

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen säkerställer bevarande av de för stadsmiljön omistliga byggnaderna på fastigheten. Dessutom möjliggörs ett bättre utnyttjande, genom att centrumverksamhet kombineras med bostäder och även vindsvåningen (den fjärde våningen) får inredas.

Plandata

Lägesbestämning

Detaljplanen är belägen i Örnsköldsviks centrum, i hörnet av Storgatan och Skolgatan.

Areal

Planområdet omfattar 0,1 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Liverpool 11 ingår i det område kring Storgatan, vilket betecknas som värdefull miljö i dispositionsplanen för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16. Inom detta område får byggnaderna, enligt plan- och bygglagen 3 kap 12 §, inte förvanskas. Bebyggelsen på fastigheten har i dispositionsplanen placerats i klass I, dvs högsta bevarandevärde på en tregradig skala.

I dispositionsplanen poängteras dessutom vikten av att blanda bostäder och olika verksamheter för att utveckla centrum till en rik, levande miljö.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1973-07-05. I denna är fastigheten avsedd för handelsändamål i tre våningar med exploateringsstalet 2,0.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1998-04-15, § 59, till plan- och miljökontoret att upprätta detaljplan för Liverpool 11.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

Bostäder och centrumverksamhet

Detaljplanen medger bostäder och centrumverksamhet. För ett levande centrum är blandningen av bostäder och olika verksamheter av vital betydelse. Inom planbeteckningen centrumverksamhet ryms sådant som bör ligga centralt för att lätt kunna nås av många, exempelvis butiker, service, kontor, bio, restauranger och liknande.

Byggnadskultur och gestaltning

Huvudbyggnaden uppfördes 1890-91 och utgör ett omistligt exempel på storstadsarkitektur av bästa Sundsvallssort. Huset uppfördes i tegel och natursten med fasad av slät- och spritputs. Fasaden är tydligt barockinspirerad med rikt utsirad takfot och vindskupor. Utefter Skolgatan finns en senare uppförd flygelbyggnad samt ett före detta uthus, som byggts om och på till affärslokal. Sundsvallsbanken köpte fastigheten 1895 och hade sin verksamhet här till 1978.

Bebyggelsen har ett sådant kulturhistoriskt och miljömässigt värde att den inte får förvanskas.

Gator och trafik

Gatunät

Storgatan är gågata och Skolgatan enkelriktad lokalgata.

Parkering, varumottagning och utfarter

Parkering sker på tomtmark, varumottagning inne på gården och mot Storgatan. Utfart från fastigheten sker endast mot den enkelriktade Skolgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

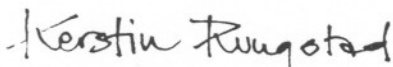
VSD-ledningar finns i Storgatan.

Värme

Fastigheten är ansluten till det kommunala fjärrvärmennätet.

Örnsköldsvik 1998-08-18

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

A handwritten signature in cursive script that reads "Kerstin Rungsted".

Kerstin Rungsted
arkitekt

Detaljplan för

Liverpool 11Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-08-18

ANTAGEN: Kerstin Rungstad 1998-08-19, del nr 88 LAGA KRAFT: 1998-09-09
--

Genomförandebeskrivning**Organisatoriska frågor****Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen under sommaren 1998.

Genomförandetid

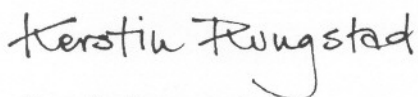
Genomförandetiden har satts till fem år, då fastigheten är bebyggd enligt detaljplanen.

Huvudmannaskap

Örnsköldsviks kommun är huvudman för omgivande allmän platsmark.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsvik 1998-08-18
PLAN- OCH MILJÖKONTORETKerstin Rungstad
arkitekt