

1997-10-07



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

DETALJPLAN FÖR GÅNSTA 27:5 KV TOPPMURKLAN ENKÖPINGS KOMMUN

HANDLINGAR	Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Detaljplanen syftar till att befästa fastighetens nuvarande användning daghem.
PLANDATA	
Lägesbestämning	Planområdet ligger inom stadsdelen Gånsta på Lärksoppsgatan och omfattas av fastigheten Gånsta 27:5.
Areal	Planområdets areal är 1001 kvm.
Markägoförhållanden	Fastigheten Gånsta 27:5 ägs av Enköpings kommun.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	Den fördjupade översiktsplanen anger bostadsbebyggelse, i detta begrepp ingår sammanhängande anläggningar till bostäderna såsom daghem. Detaljplanen är således förenlig med den fördjupade översiktsplanen.
Detaljplaner	Nu gällande detaljplan som fastställdes 1978-08-03 redovisar enbart bostadsändamål för den aktuella fastigheten.
Program och miljökonsekvensbeskrivning	Program har inte ansetts nödvändigt då ändringen är av mindre karaktär och befäster en pågående verksamhet. Miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts nödvändigt då planen ej medför någon betydande miljöpåverkan.

- GÅNSTA 27:5 PLANBESKRIVNING -

**Kommunala beslut i
övrigt**

Byggnadsnämnden beslutade 1997-10-01 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för fastigheten Gånsta 27:5 samt att sända upprättat förslag på samråd.

**FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH FÖR-
ÄNDRINGAR**

Fastigheten har under de tio senaste åren tjänat som daghem, nu gällande detaljplan har inneburit att något permanent bygglov ej kunnat ges.

Tillfälliga bygglov för användningen daghem har beviljats i två omgångar om vardera fem år varav det senaste går ut under våren 1998.

Verksamheten har nu etablerats och fungerar väl inom området.

Planen föreslås nu ändras i syfte att ge ett permanent bygglov för pågående användning.

Planen medför genom den ändring som nu görs att fastigheten får användas för bostäder samt dag- och fritidshem.

Teknisk försörjning

• *Vatten och avlopp*

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

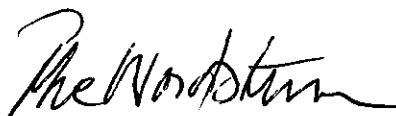
• *Värme*

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

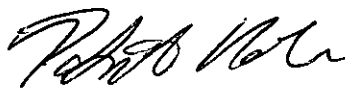
Administrativa frågor

• *Genomförandetid*

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Åke Nordtsröm
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör



**DETALJPLAN FÖR
GÅNSTA 27:5 KV TOPPMURKLAN
ENKÖPINGS KOMMUN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande. Nedanstående tidplan gäller under förutsättning att inga allvarigare synpunkter inkommer under samrådet samt att inga överklaganden av planen sker.

okt 97 Byggnadsnämnden beslutar om samråd.

okt 97 Planförslaget är på samråd hos berörda parter.

nov 97 Byggnadsnämnden antar planen

Laga Kraft Planen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet anslås.

Bygglov kan tidigast meddelas då planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

Patrik Holm
Planingenjör

- GÅNSTA 27:5 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING -