

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning, denna handling  
Genomförandebeskrivning

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDORAG

Detaljplanen omfattar ett område avsatt för bostadsändamål.  
Efter framställan från fastighetsägaren har byggnadsnämnden uppdragit åt planavdelningen att genom enkelt planförfarande revidera gällande plan till överensstämmelse med tidigare lantmäteriförättning.

## PLANDATA

Området omfattas av: gällande detaljplan O 143.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen vann laga kraft den 10.10.1986.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan fastställdes i mitten av 1980-talet. Efter detta har fastighetsreglering skett i samband med vägförrättning. Fastigheten har därigenom fått en tomtutformning som inte överensstämmer med gällande plan vilket bl.a. inneburit att tomten kommit att omfattas av väg- och parkmark.

Byggnadsnämnden bestöt den 4 april 1996 §88 att genom enkelt planförfarande ersätta gällande plan enligt fastighetsägarens önskemål vilket i huvudsak innebär smärre justeringar av bestämmelsegränser samt bebyggelse-reglerande bestämmelser.

Revideringen bedöms vara av ringa omfattning och endast beröra ett fåtal markägare.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark. Fastighetsägaren har förbundit sig genom avtal att stå för halva kostnaden för planarbetet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....