



Serv ga:76

XXXX

✕ ☼ 120

+

730708

UPPLYSNINGAR

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- | | |
|---|--|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns |
|  | Egenskapsgräns med Administrativ gräns |
|  | Illustrerad fastighetsgräns som kan utgöra underlag för fastighetsbildning |

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- | | |
|--------------------------|---|
| GATA | Lokalgata - typ 1 med gångbanor samt zon för träd och parkering se planbeskrivning |
| GATA | Lokalgata - typ 2 med gångbana på en sida, se planbeskrivning |
| PARK | Park |
| NATUR | Naturområde |
| Kvartersmark | |
| PBL (2010:900) 4 kap 5 § | |
| BHS | Bostäder med möjlighet till områdesknuten handel/service/förskola
bottenvåningen |
| B | Bostäder |
| E | Tekniska anläggningar |

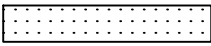
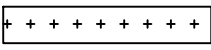
Utformning av allmän plats

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- | | |
|-----------|--|
| +00,0 | Markens höjd över nollplanet |
| lek | Lekplats för anläggas |
| gång | Gångväg för anläggas |
| hinder | Fart hinder av typen markerad och/eller upphöjd korsning |
| äng | Öppen naturmark ska huvudsakligen utgöras av ängsmark.
Dagvattnedamm och gångvägar för anläggas,
Högre vegetationszon mot Mellomkvarnsbäcken ska bevaras.
Skotspelen ska upprättas för hela naturmarken |
| Damm | Damm för dagvatten för anläggas |
| Mur | Stenmur ska finnas. Hålltågning för passager medges |
| Skog | Lövskogsridd ska bevaras |
| Akerholme | Akerholme ska bevaras |

Bebyggandets omfattning

PBL (2010:900) 4 kap 11 § 1

- Utnyttjandegrad
- e) Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet
- e) Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet
- e) Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- Begränsningar av markens utnyttjande
- 
- Marken får inte förses med byggnad, undantaget mindre byggnadsdelar (skärmtak, balkonger, förstuvist mm) som tillåts stیکا ut högst 1,2 meter från egenskapsgränsen (byggnillen) mot gatan
- 
- Endast kompletterbyggnader, såsom garage, carport, uthus mm får placeras
- Höjd på byggnader
- 1) Antal våningar är angivet som 1
- 2) Antal våningar är angivet som 2
- 1-2) Antal våningar är angivet som 1-2
- Fastighetstestorlek**
- PBL (2010:900) 4 kap 18 §
- d) Minsta fastighetstestorlek är 700 kvadratmeter
- Placering**
- PBL (2010:900) 4 kap 16 §
- p) Huvudbyggnad ska placeras med fasadiv i egenskapsgräns mot allmän gata så att den utgör tydlig gräns mot gatan. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från grannfastighet och minst 2,0 meter från park/utmark. Garage/carport ska ha portfasad placerad minst 5,0 meter från allmän gata. Garage/et ingående i huvudbyggnad får placeras 2,0 meter från grannfastighet.
- Fristående kompletterbyggnader (garage, carport, uthus mm) ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i densamma
- p) Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från grannfastighet och minst 2,0 meter från park/utmark.
- Fristående kompletterbyggnader (garage, carport, uthus mm) ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i densamma
- p) Huvudbyggnad ska placeras med fasadiv i egenskapsgräns mot allmän gata i sådan omfattning att kvartersformen blir tydlig och de allmänna gaturnumen stärks. Öppna kvartershorn mot gatan ska helt undvikas.
- Fristående kompletterbyggnader (garage, carport, uthus mm) ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p) Fristående kompletterbyggnader (garage, carport, uthus mm) ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p) Huvudbyggnad ska placeras med fasadiv i egenskapsgräns mot allmän gata så att den utgör tydlig gräns mot gatan. Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från park/utmark. Garage/carport ska ha portfasad placerad minst 5,0 meter från allmän gata.
- Fristående kompletterbyggnader (uthus mm) ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i densamma

Del 1 av 2



Caroline Hagström
Sektorschef Samhällsbyggnad

Ingemar Frid
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)

0	20	40	60	80	100
---	----	----	----	----	-----

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta, del 2
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2020-01-13 S. 1/20

KS antagande

2021-04-06 § 44/2

Lagakraft
2021-05-04

Antag

Utökat för

BI ANI

FLAIN

 $\Delta 1_{\text{ext}} = 1$

AKI 1
