

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1982-03-30, s 39

[Signature]
Agge Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utökning
av byggnadsplan för del av SPILLERSBODA (all-
männa vägen och Sågen) i Frötuna socken, Norr-
tälje kommun, Stockholms län.

INKOM 11082

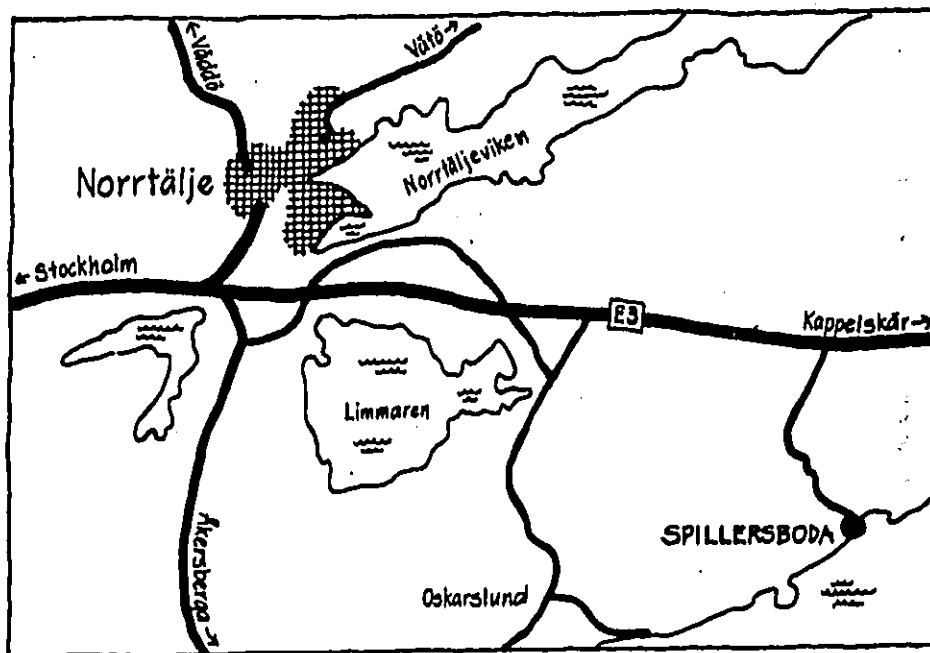
-7 JUNI 82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge i kommunen

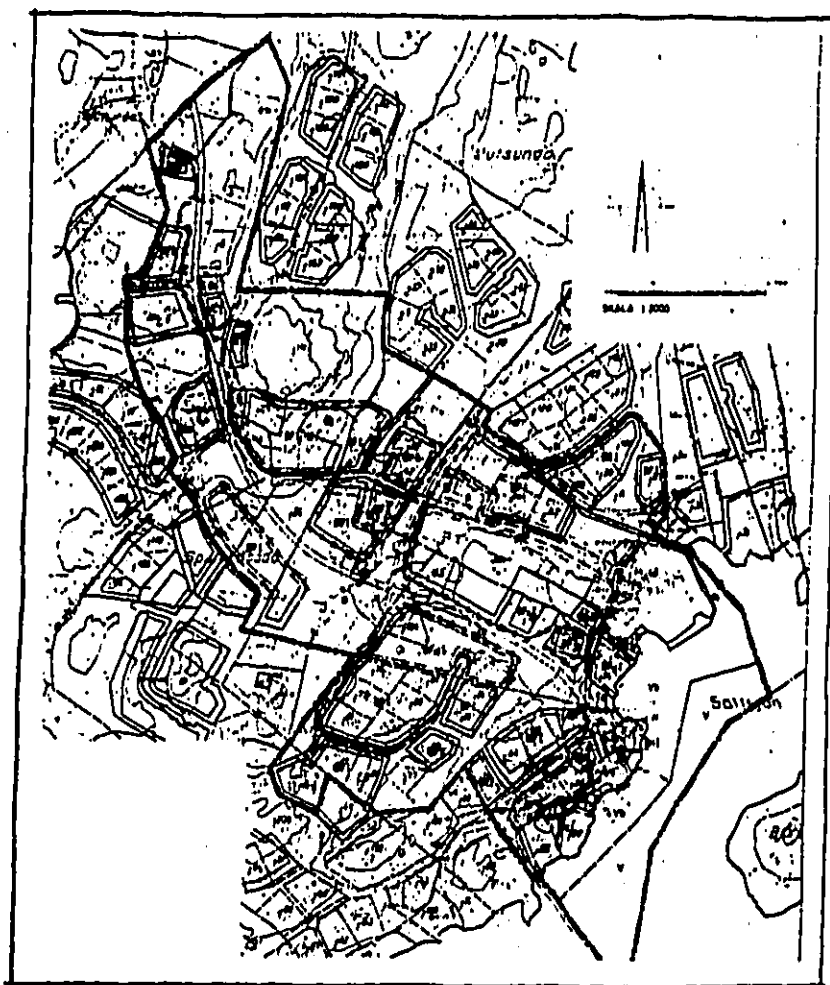
Spillersbodas läge i förhållande till Norrtälje
tätort framgår av skissen nedan. Avståndet väg-
ledes mellan Norrtälje och Spillersboda är cirka
1 mil.



Areal

Planområdet omfattar ett landområde om 38.9 och ett vattenområde om 5.5 ha eller tillhopa 44.4 ha.

Planbilden i förminskat skick ser ut så här.

Befintliga
detaljplaner

Detaljplaneläget i Spillersboda har åskådliggjorts på särskild karta, se bilaga 1.

Bebyggelse,
industri och
service

Spillersboda by består av en blandning av permanent- och fritidsbebyggelse. Om byn avgränsas till att omfatta det område som upptas av byggnadsplane-förslaget, etapp 1, från 1968 omfattar den totalt cirka 250 fastigheter. Av dessa bebos cirka 50 permanent och återstoden utgör fritidsfastigheter. Antalet personer som är permanentbosatta i byn uppgår till omkring 100 personer.

Centralt i byn ligger traktens största industri-företag nämligen Spillersboda Såg & Hyvleri, som sysselsätter ett 60-tal personer. Företaget har specialiserat sig på att bygga fritidshus av det virke som framställs i sågen. Fritidshusen uppförs efter beställning både nyckelfärdiga och som s k skalhus på fritidstomter företrädesvis i Roslagen. En viss prefabricering av husen sker i företagets lokaler inom sågområdet. Företaget bedriver även försäljning av virke och annan byggmaterial inom industriområdet.

I Spillersboda finns även två företag i fritidsbåtbranschen nämligen Sailing Progress AB på fastigheten Spillersboda 4:2 och IC Marin AB på fastigheten Spillersboda 1:113. Det förstnämnda företaget sysslar med inredning av fritidsbåtar och det senare med försäljning av båtar och båt-tillbehör.

I byn finns en livsmedelsbutik (ICA) med bensinbrygga. Butiken är ombud för apoteket i Norrtälje.

Kommunala
ställnings-
taganden

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för åren 1978-83 föreslås att Spillersboda skall tillföras cirka 15 lägenheter under åren 1980-83. Innan dessa byggs anser vägverket att allmänna vägen 1029 bör vara utbyggd.

Av GPF för Norrtälje kommun 1979-83 (GPF = Gemensamma planeringsföresattningar) framgår att någon skola ej finns och ej är avsedd att byggas i Spillersboda. Tanken är att skolfrågan vid en ökning av permanentbebyggelsen skall lösas genom skjutsning av barnen till Frötunaskolan vid Ramsta (LM-skola) och till förskolan i Södersvik. Behovet av daghemspplatser kan tillgodoses genom familjedaghem.

Vägar, trafik
och kommunika-
tioner

Länsväg 1029 sträcker sig från Kapellskärsvägen (vid Grovö) söderut till Spillersboda by och slutar vid bryggan i Spillersboda. Delen från Grovö till Lervik är nybyggd. Fortsättningen av vägen kommer också att få en ny sträckning. Sålunda pågår för närvarande utbyggnaden av delen Lervik-"predikantkurvan".

Ett förslag till ny vägsträckning från "predikantkurvan" till affären och bryggan har även projekterats och markägarsammanträde har hållits om denna del.

Spillersboda har bussförbindelse med Norrtälje och Rådmansö.

Vatten och
avlopp

I Spillersboda finns kommunalt va-nät, som betjänar viss del av den permanenta bebyggelsen. Vattenförsörjningen sker från en bergborrad brunn och kvittblivning av avloppsvattnet sker genom utsläpp i Norrfjärden efter rening i ett reningsverk som ligger vid vändplanen utanför affären. Verket har låggradig rening.

För närvarande kan ytterligare bebyggelse ej anslutas till nätet då varken vattentäkten eller reningsverket har kapacitet för det. Reningsgraden i verket är även för låg för att tillåta anslutning av ytterligare bebyggelse.

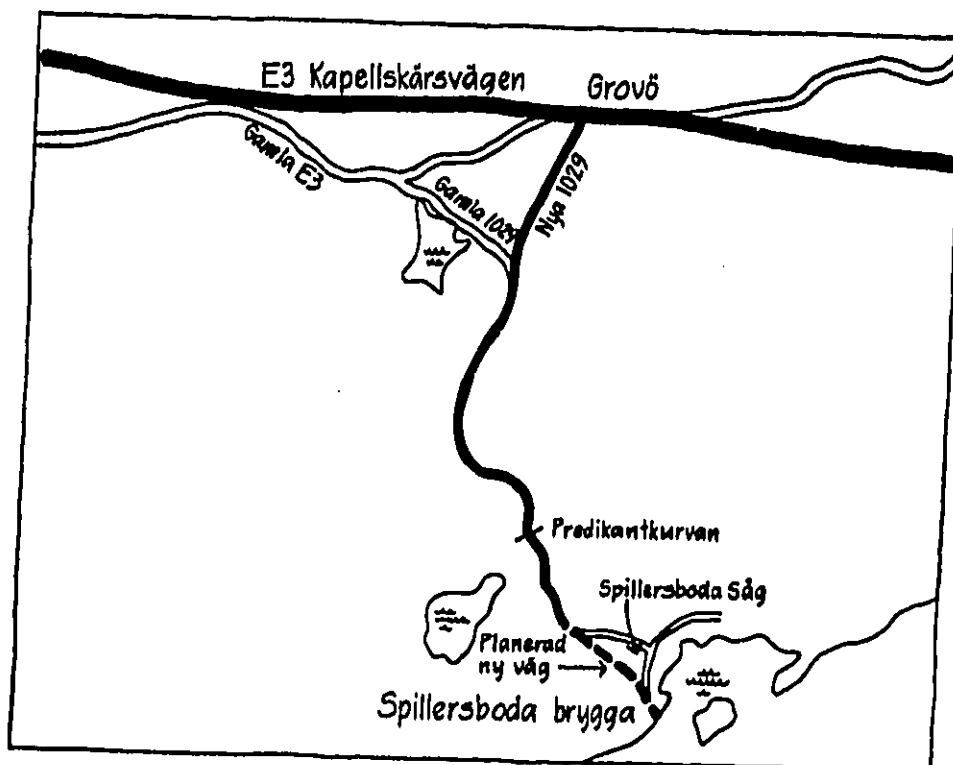
Markägoför-
hållanden

Fastigheterna inom området ägs företrädesvis av enskilda personer. Kommunen äger även viss mark dels norr om permanentplanen från 1975 (del av Spillersboda 1:8, 1:24 och 1:34) dels vid Spillersboda brygga (Spillersboda 1:116).

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra för vägverket att bygga om väg 1029 Grovö-Spillersboda brygga på delen genom samhället dvs från "predikantkurvan" ner till affären och bryggan. Vägens hela sträckning från Kapellskärsvägen, E:3:an, till Spillersboda brygga framgår av bilden nedan.



Byggnadsområden och bebyggelse

Planförslaget redovisar byggnadsmark för bostäder, samlingslokaler, garage, småindustri och allmänt ändamål.

Den bebyggelse som finns inom planområdet utgörs till övervägande del av fritidsbebyggelse. Viss permanentbebyggelse finns även. Kommunens målsättning är att få fler permanentboende till Spillersboda.

Inom planen får uppföras fristående hus med en våning på tomtplatser med en minimiareal av 1 000 och 1 500 kvadratmeter. Byggnadsrätten för den byggnadsmark, som är avsedd för permanentbebyggelse omfattar maximalt 200 kvadratmeter byggnadsyta. Motsvarande byggnadsyta för fritidsbebyggelse är maximalt 120 kvadratmeter. Sistnämnda byggnadsrätt berör endast de fyra fastigheterna Spillersboda 1:14, 1:19, 1:54 och 1:76. Någon förändring av byggnadsrätten på dessa fastigheter är för närvarande ej önskvärd.

Båthamn

I planen har tre områden utlagts med beteckningen småbåtshamn. Områdena är belägna dels söder om sågen, dels norr och söder om Spillersboda brygga. Området norr om bryggan får ses som det egentliga hamnområdet i planen, medan de båda andra mera får ses som komplement då de endast kan ge plats för en handfull båtar.

Stranden inom Th-området norr om Spillersboda brygga är ca 100 meter lång och djupförhållandena i vattnet utanför är tillräckliga för medelstora båtar. Inom området finns en befintlig brygga med plats för ca 35 båtar. På plankartan har två sådana bryggor illustrerats, vilket innebär att området skulle kunna ta emot ca 100 båtar - ett antal som verkar rimligt i detta läge. Området på land är ej avsett för båtuppläggning utan det bör användas för uppförande av exempelvis sjöbodrar och andra anläggningar som har anknytning till båtlivet.

Det är troligt att området kring Spillersboda brygga framdeles även kan komma att inrymma en gästhamn.

Vatten och avlopp

Som ovan nämnts finns ett kommunalt va-nät i Spillersboda. Nätet betjänar endast en viss del av bebyggelsen och för att samtliga tomtplatser i planen skall kunna anslutas fordras en utbyggnad av nätet. Va-situationen framgår närmare av en va-plan, som upprättats av kommunens gaturkontor. Vid Spillersboda brygga och i norra delen av planen på fastigheten Mutsunda 2:6 har mark reserverats för två pumpstationer (A-områden). A-området vid bryggan inrymmer idag det nuvarande

reningsverket, men kommer att ersättas med en pumpstation när det nya verket byggs på Stubboda. Erforderliga u-områden för va-ledningarna har utmärkts i planen.

Parkering

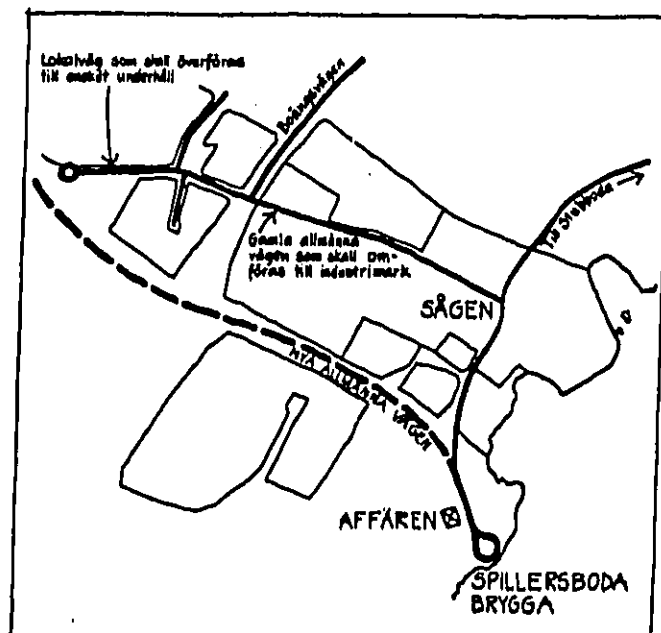
Söder och sydväst om affären och vid båthamnen (Th-området norr om bryggan) har parkeringsytor illustrerats på plankartan. Vid båthamnen kan cirka 45 platser iordningställas och vid affären cirka 35 stycken.

Genom att samtliga tomter har bilväg till tomtgräns kan övrig biluppställning ske på tomtmark.

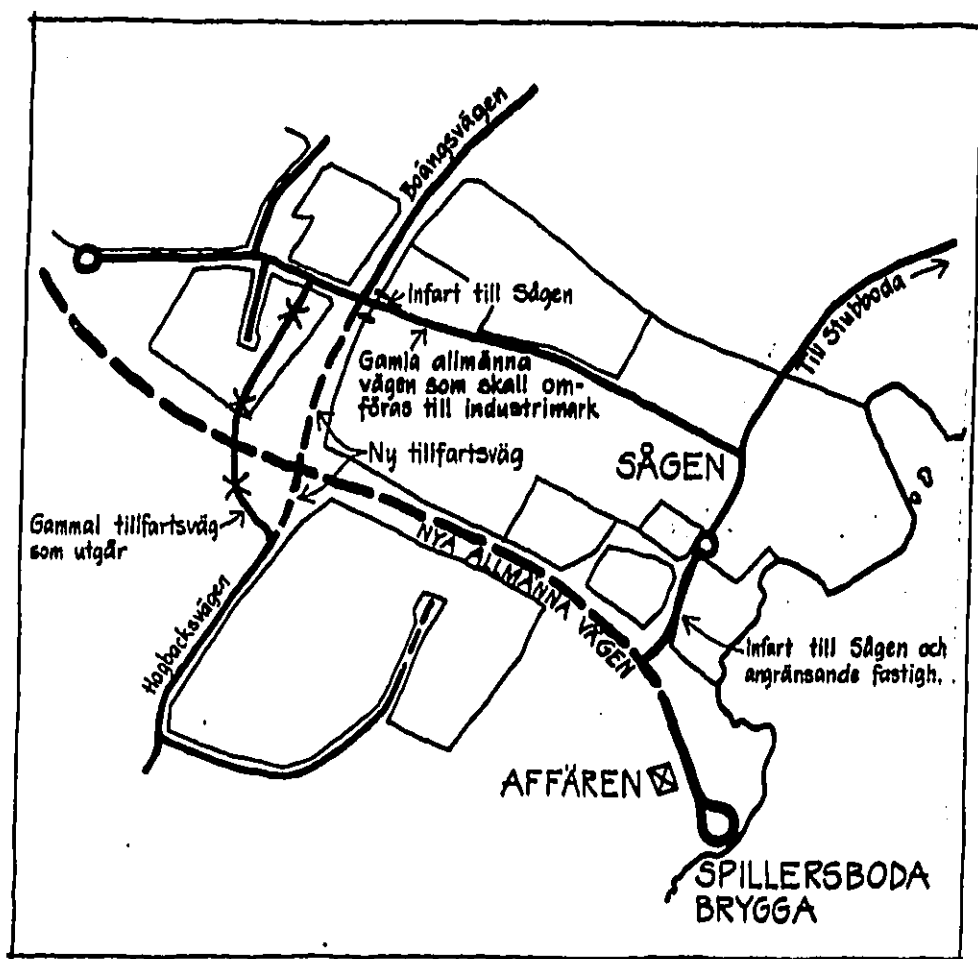
Vägar och trafik

Som ovan nämnts har vägförvaltningen byggt om tillfartsvägen till Spillersboda på sträckan Grovö - Predikantkurvan. Vägförvaltningen planerar även att bygga om resten av vägen ner till Spillersboda brygga. Den nya vägen följer i stort sett den gamla vägen från Predikantkurvan till i höjd med fastigheten Spillersboda 1:113. Därefter får vägen en helt ny sträckning och går söder om själva byn och sågen för att slutligen sammanfalla med den gamla vägen nere vid affären och bryggan. Den planerade sträckningen framgår närmare av plankartan. Vägområdet tar i anspråk mark, som i gällande plan utgör både byggnadsmark, vägmark och grönområde. Byggnadsmarken, som berörs av vägsträckningen ligger på fastigheten Spillersboda 1:106 och är obebyggd.

När den nya vägen byggs kommer den gamla vägen att dras in från allmänt underhåll. Det medför att gamla vägen, som går genom byn från Boängsvägen till Spillersboda 1:115 och som fortfarande behövs som lokalväg överförs till enskilt underhåll, medan vägen genom sågen helt stängs av från trafik och omförs till industrimark.

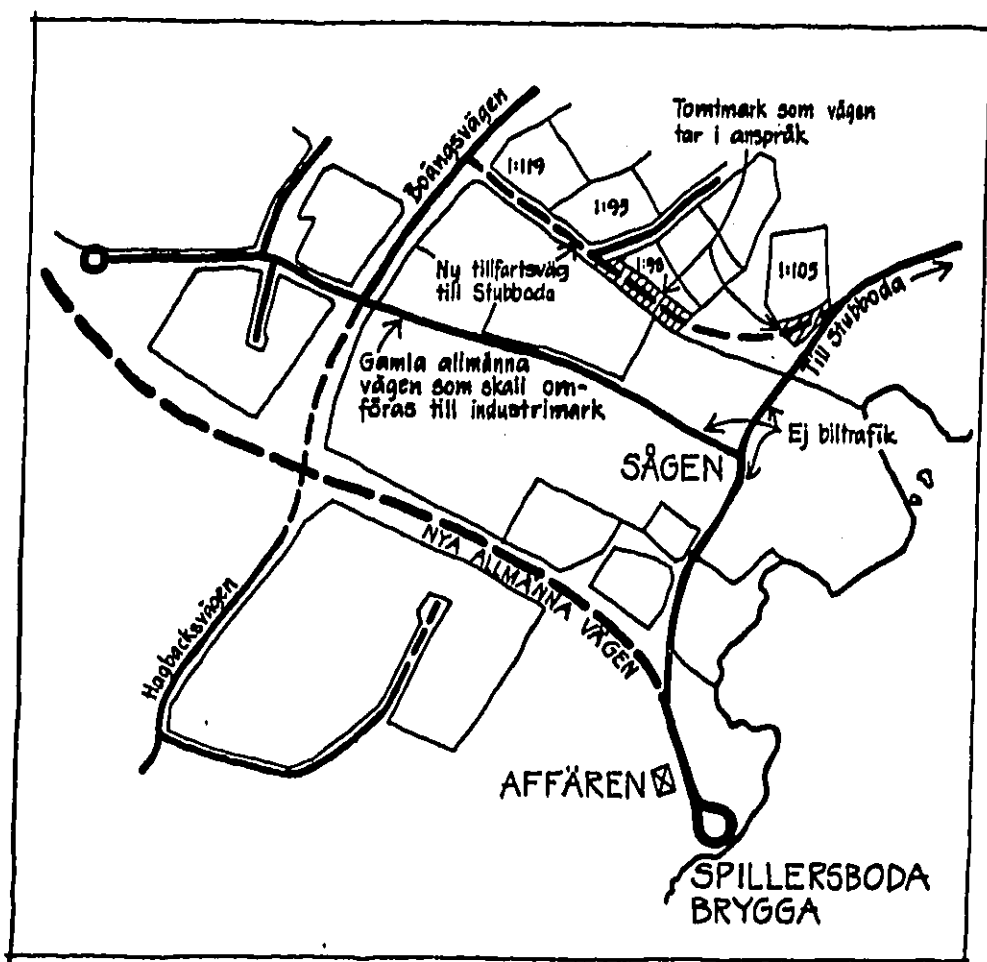


För att trafiken från Boängsområdet och från bebyggelsen söder om sågen skall komma ut på den nya vägen krävs att tillfartsvägarna till dessa områden byggs om. Det gäller Boängsvägen och Hagbacksvägen. Boängsvägen måste förlängas cirka 100 meter söderut för att kunna anslutas till den nya vägen och Hagbacksvägen kräver en ombyggnad på cirka 50 meter. Den sistnämnda tillfartsvägen blir i samband med ombyggnaden 200 meter kortare än förut.

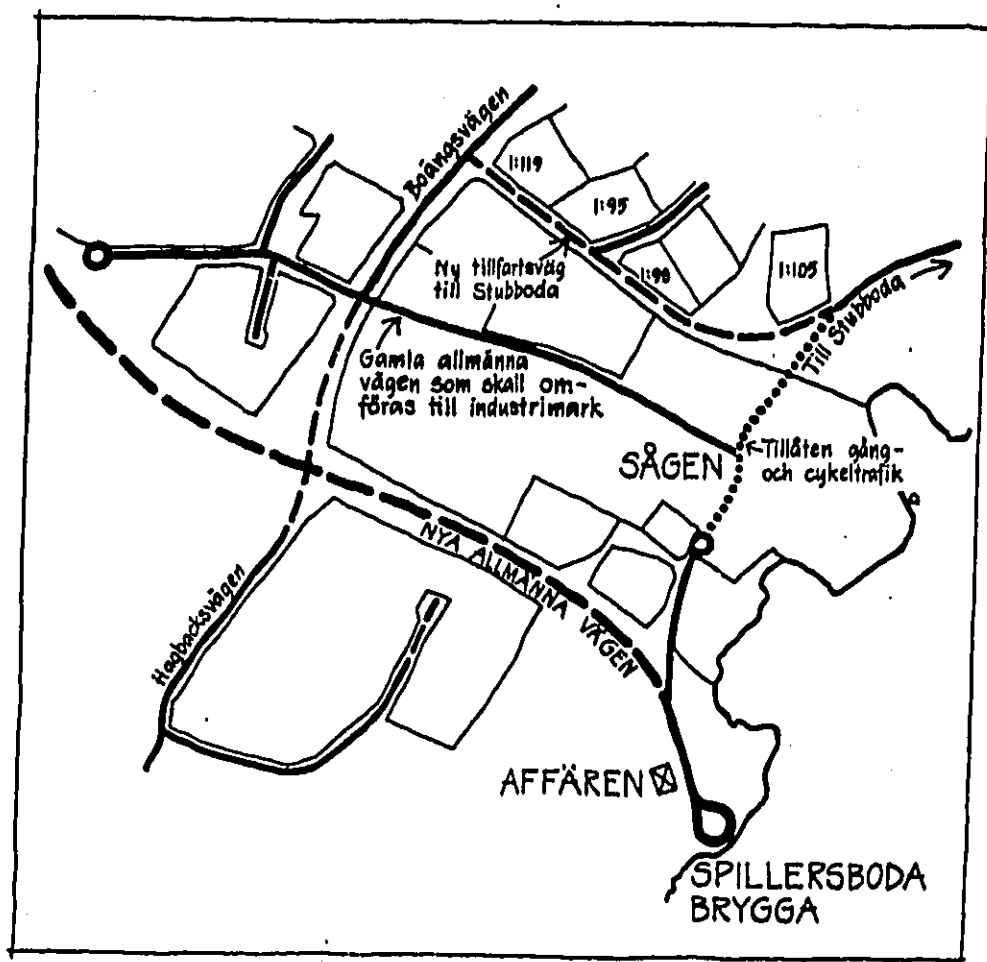


I och med att den gamla vägen kommer att dras in från allmänt underhåll på sträckan genom sågen och omföras till industrimark är det meningen att all biltrafik genom industriområdet som tidigare gick ner till bryggan och affären samt till Stubboda skall upphöra. Det innebär att en ny väg måste byggas från Stubbodavägen fram till Boängsvägen för att trafiken från Stubboda skall kunna komma ut på den allmänna vägen. Flera

alternativa vägsträckningar har diskuterats och den som bedömts möjlig att bygga har illustrerats på plankartan. Den går från Boängsvägen strax söder om Spillersboda 1:119 och 1:95 vidare österut över Spillersboda 1:98, 1:8 och 1:105 för att slutligen ansluta till Stubbodavägen. Vägen tar byggnadsmark i anspråk på Spillersboda 1:98 och 1:105.



För att underlätta för de boende nordost om sågen att komma till affären och bryggan utan att behöva åka runt hela industriområdet har den del av Stubbodavägen och gamla allmänna vägen, som går i nord-sydlig riktning genom industriområdet utlagts som gång- och cykelväg.



Parkmark

I samband med att planen över etapp 1 fastställdes genom beslut 1972-08-18 utfärdades förordnande enligt 113 § byggnadslagen över vissa i beslutet närmare angivna fastigheter. När här aktuell plan fastställs bör vissa utvidgningar av detta förordnande ske.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av
allmänna vägen
m m

När här aktuellt planförslag blivit fastställt kommer vägförvaltningen att ställa ut en arbetsplan över vägsträckningen mellan Predikantkurvan och Spillersboda brygga. Först sedan denna plan blivit fastställd kan den allmänna vägen byggas. Vägförvaltningen kommer då - förutsatt att pengar finns anvisade - att bygga vägen med erforderliga tillfartsvägar och väganslutningar.

Beträffande den väg, som måste byggas norr om sågen mellan Stubboda och Boängsvägen är det tveksamt om den kan rubriceras som tillfartsväg och ingå i vägförvaltningens åtagande. Om vägförvaltningen ej kan anses skyldig att bygga vägen ankommer det på väghållaren för Stubbodavägen, Stubboda vägsamfällighet, att bygga vägen. Byggnationen måste då föregås av ny vägförrättning.

Exploaterings-
avtal

Då någon fastighetsägare som tillika är mark-exploatör ej föreligger inom här aktuellt planförslag kan exploateringsavtal ej upprättas. Det betyder att en stor del av planens genomförande åvilar kommunen.

SAMRÅD

Under arbetet med planens upprättande har samråd skett med planarkitekten Sven-Olov Granholm, med byggnadsnämndens beredning och med biträdande länsarkitekten Bo Näswall på länsstyrelsens planenhet samt med ingenjören Rickard Montgomery och Leif Jörud på vägförvaltningen. Vidare har berörda markägare varit kallade till informationsmöte som hållits på Terassen i Spillersboda.

Stockholm i september 1979

K-KONSULT
Planavdelningen

Olle Thunwall
Olle Thunwall

Leif Jacobsen
Leif Jacobsen



NORRTÄLJE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Tillhör Byggnadsnämndens 1

Norrtälje beslut 1982-12-15, § 675



Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillägg III till beskrivning tillhörande förslag till ändring och utökning av byggnadsplan för del av SPILLERSBODA (allmänna vägen och sågen) i Frötuna socken, Norrtälje kommun av Stockholms län.

Förslaget har i december 1982 kompletterats med höjdbestämmelsen I = en våning jämte inredd vind för Bj-området inom Spillersboda 1:112 och en byggnadshöjd inom romb på 3,0 m för Ra-området inom Spillersboda 1:111 och på 4,0 m för G-området inom Spillersboda 1:56.

Norrtälje i december 1982

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Ake Widman

Ake Widman
Generalplanarkitekt



Utdelningsadress
Box 202

Postnummer
761 00

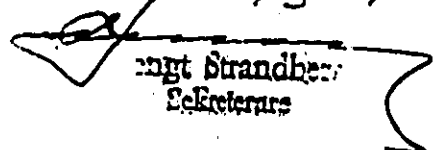
Ortnamn
NORRTÄLJE

Kontorsadress
Balderagatan 17

Telefon vx
0176-173 00

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694


Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring och
utökning av byggnadsplan för del av SPILLERSBODA (allmänna vägen
och sågen) i Frötuna socken.

För att tillgodose en del av de anmärkningar som inkom i samband med förslaget utställande 1980-03-10--04-01 har detta undergått viss revidering i oktober 1980. Därvid har på vägförvaltningens begäran plankartan kompletterats med plushöjder för den nya sträckningen av väg 1029 liksom att smärre ingrepp för slänter och dyl måste göras i fastigheten Mutsunda 4:2 samt Spillersboda 1:106 och 1:113. Därjämte har vändplan för SL-buss och parkeringslösningen vid Spillersboda brygga detaljstuderats i skala 1:400 i samråd med gatukontoret och vägförvaltningen, jmf kartbilaga. Spillersboda affär har getts byggnadsrätt i två fulla våningar såsom byggnaden är uppförd.

Vidare har föreslagits minskning av fastställd vägbredd söder om Mutsunda 4:1 till 8 meter. En liten utökning av fastigheten Spillersboda 1:104 har föreslagits i dess nordvästra hörn. Byggnadsfri zon för befintlig högspänningsledning har införts - enligt gällande byggnadsplan - över denna fastighet samt över Spillersboda 1:81 och 1:106. Es-område för befintlig och planerad transformatorstation har inlagts vid brandstationen och norr om gamla Konsum, Spillersboda 1:30.

På begäran av ägaren till Spillersboda 1:111-112 har tidigare förslaget Bj-område utökats något mot norr. Vidare har en väg och parkeringsplats föreslagits vid fastighetens östra gräns för att man därifrån gående skall kunna nå ett Ra-(fritids)-område med viss byggnadsrätt för en sommarservering och kanske minigolfbana på bergsplatån inom 1:111, där man under många år har haft bl a valborgsmässofirande.

Norrtälje 1 oktober 1980


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt


Åke Widman
Generalplanarkitekt