

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 augusti 1957 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 27 augusti 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jmf. 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 juni 1957 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Loket m.m., vilket förslag, innehållande jmf. stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Lars Thorsén i februari 1957 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att, i enlighet med stadsfullmäktiges beslut, från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan med blå gränslinje angivet område.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 september 1957.

Folke Hagstrand

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för kvar-
teret Loket m.m. i Örns-
köldsvik dnr D 669

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Örnsköldsvik
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Avskrift.

Förslag till stadsplan för del av
ÖRNSKÖLDSESVIK
(kv. Loket m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnköldsvik i februari 1957.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnköldsvik beslut den 21/5. 1957,

§ 112, betygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnköldsvik beslut den 14/6 1957,

§ 113, betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1: Illustrationskarta

Bil. 2: Utredning ang. avlopp

Bil. 3: Kopia av grundkarta

Förslaget avser ett område i norra delen av Örnköldsviks stad beläget mellan stadsgränsen mot Själevads kommun i norr, Syrgasvägen i nordost, Ångermanlandsgatan i söder och Björnavägen (länsväg 352) i väster. I söder gränsar området mot stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 november 1955 och i väster mot stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1953. I övrigt utgöres området av icke stadsplanlagd mark.

Området utgöres i huvudsak av ängsmark och har tidigare vid vissa tillfällen använts såsom sportflygfält. I samband med anläggandet av huvudavloppsledning har konstaterats att grunden till viss del har utgjorts av lera. Grundundersökning har ännu ej företagits.

Vägsträckningarna ansluter sig till upprättade arbetsplaner, i Björnavägen har föreslagits planskild korsning med den planerade järnvägen. Plankorsning i Syrgasvägen är endast avsedd att utföras, därest myndigheterna beslutar om en förlängning av ostkustbanan norrut, vilket för närvarande icke förefaller sannolikt.

Järnvägsområdet är avsett såsom godsbangård och är planerat i samförstånd

Utan avgift.

MB

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.

Länsstyrelsen.

med Statens Järnvägar. I huvudsak utgöres stadsplaneförslaget av industri-
kvarter. I anslutning till bostadsbebyggelsen i grannkommunen har en mindre
del redovisats för egnahems- eller kedjehusbebyggelse. Denna bebyggelse var
ursprungligen planerad å ömse sidor om den föreslagna gatan, men efter på-
tryckningen från den tillämnade industriens sida om ökad industrimark har
staden accepterat en förflyttning av skyddsområdet norrut, vilket fört med
sig en minskning av bostadsområdet.

Örnsköldsvik i februari 1957.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 september 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lena Räckström

Avskrift.

Förslag till
stadsplan för del av
ÖRNSKÖLDSVIK
(kv. Loket m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i februari 1957.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 21/5 1957, § 112; betygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 14/6 1957, § 113; betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

STADSPLANBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Ja betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mon. 2. Specialområden

a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

Mon.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon.2. Med z betecknad del av järnvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med js eller j betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mon.1. Å med i betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon.2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas en större höjd som påvisas vara erforderlig

och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur
allmän synpunkt prövas lämplig.

Örnsköldsvik 1 februari 1957.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 september 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Laura Räckström

ÖVERLÄMNAS TILL

FÖR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN

S 794/57

Underdånigast

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående utvidgning av stadsplanen för kvarteret Loket m.m.
i Örnsköldsvik.

Ur allmänna säkerhets- och trevnadssynpunkter synes intet
vara att erinra mot det föreslagna industriområdets lokalise-
ring eller sättet för dess samordnande med stadsbebyggelsen i
övrigt. Civilförsvarsstyrelsen har i yttrande den 15 juni 1957
lämnat förslaget utan erinran.

Förslaget omfattade från början ett större område, men om-
rådet har sedermera minskats. Bestämmelserna, vilka kvarstår
i sitt ursprungliga skick, har härigenom delvis kommit att sak-
na tillämpning beträffande förslaget sådant detta nu föreligger.

För de med BÖ Iv betecknade, för bostadsbebyggelse avsedda
områdena har bestämmelse om hushöjd ej antagits. Komplettering
i detta avseende bör enligt byggnadsstyrelsens mening kunna
ske sedermera.

Sagda områden saknar även föreskrift om den del av områ-
det som får bebyggas. Med hänsyn till den begränsning av bygg-
nadsytan som skett på kartan samt till den uppgift om det av-
sedda utnyttjandet som illustrationsvis angivits synes någon
komplettering härvidlag icke behöva påfordras.

De anmärkningar mot förslaget som kvarstår efter skedd
ändring och beskärning av planens omfattning bör enligt bygg-
nadsstyrelsens mening, med hänsyn till vad som anförts i stads-
arkitektens, i byggnadsnämndens protokoll den 21 maj 1957 in-
tagna yttrande, icke utgöra hinder för den begärda fastställ-
sen.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget
i den del det av stadsfullmäktige antagits samt hemställer att

stadens myndigheter delgives vad ovan anförts angående be-
hovet av stadsplanbestämmelsernas komplettering.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 27 augusti
1957.

Underdånigst

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående utvidgning av stadsplan för kvarteret Loket m.m.
i Örnasköldavägen.

Sigurd Lang

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Lutz Schmickel

Såsom ovan nämnts har förslaget om del av områ-
det som är bebyggat. Med hänseende till den begränsning av byg-
nadsplan som skett på kartan samt till den uppgift om det av-
sedda utnyttjandet som kommunstyrelsen har givit, synes någon
komplettering hänvidlig inte behöva påföras.
De anmärkningarna mot förslaget som kvarstår efter oreda-
ändring och bekräftning av planens omfattning bör enligt byg-
gnadsstyrelsens mening, med hänseende till vad som anförts i stads-
arkitektens, i byggnadsnämndens protokoll den 21 maj 1957 in-
tagen yttrande, inte utgöra hinder för den begärda fastställ-
sen.